



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 820 325
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEKNISK SERVICE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Industrigata 8 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	14 317 157	47 975 408
Sum inntekter		14 317 157	47 975 408
Kostnader			
lønnskostnad	3,4	13 531 124	46 361 329
Annen driftskostnad	4	216 181	309 036
Sum kostnader		13 747 305	46 670 365
Driftsresultat		569 852	1 305 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	12 321 554	17 658 827
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	2	12 322 268	8 777 987
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,6	7 949 166	6 246 305
Annen renteinntekt		42 498	47 537
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		32 635 486	32 730 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,6	20 880 992	16 374 866
Annen rentekostnad		19 142	0
Annen finanskostnad		2 007	2 006
Sum finanskostnader		20 902 141	16 376 872
Netto finans		11 733 345	16 353 784
Ordinært resultat før skattekostnad		12 303 197	17 658 827
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 303 197	17 658 827
Årsresultat		12 303 197	17 658 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	10 000 000	16 650 000
Overføringer til annen egenkapital	8	2 303 197	1 008 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		12 303 197	17 658 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,9	873 959 426	874 264 295
Lån til foretak i samme konsern	6	237 560 960	238 560 960
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 520 386	1 112 825 255
Sum anleggsmidler		1 111 520 386	1 112 825 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		21 381 250	47 825
Konsernfordringer	5,10	35 986 100	63 663 567
Sum fordringer		57 367 350	63 711 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 159 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 159 677
Sum omløpsmidler		57 367 350	71 871 069
SUM EIENDELER		1 168 887 736	1 184 696 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,11	90 000	90 000
Overkurs	8	475 658 570	475 658 570
Sum innskutt egenkapital		475 748 570	475 748 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 491 957	38 188 760
Sum opptjent egenkapital		40 491 957	38 188 760
Sum egenkapital		516 240 527	513 937 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,11	626 084 884	627 084 884
Sum annen langsiktig gjeld		626 084 884	627 084 884
Sum langsiktig gjeld		626 084 884	627 084 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 075	93 395
Skyldig offentlige avgifter		5 368 716	1 407 038
Utbytte	2,8	10 000 000	16 650 000
Kortsiktig konserngjeld		0	4 311 974
Annen kortsiktig gjeld		11 181 535	21 211 703
Sum kortsiktig gjeld		26 562 326	43 674 110
Sum gjeld		652 647 210	670 758 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 887 737	1 184 696 324



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 898 276 528	3 348 827 105
Annen driftsinntekt	1	60 805 788	48 683 130
Sum inntekter		3 959 082 316	3 397 510 235
Kostnader			
Varekostnad	2	2 147 570 996	1 813 699 286
Lønnskostnad	3,5	1 000 509 222	906 694 986
Avskrivning på immaterielle og varige driftsmidler	6	88 638 487	85 511 988
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 261 550	7 752 547
Annen driftskostnad	4	389 915 301	293 501 076
Sum kostnader		3 635 895 556	3 107 159 883
Driftsresultat		323 186 760	290 350 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i tilknyttet selskap	13	2 057 403	2 938 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	14 388 758	11 331 922
Annen renteinntekt		1 469 704	1 022 463
Annen finansinntekt		20 878 391	8 598 021
Sum finansinntekter		38 794 256	23 890 868
Nedskrivning av finansielle eiendeler	13	0	201 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	16 098 408	12 284 699
Annen rentekostnad	12	20 521 708	12 582 214
Annen finanskostnad	13	16 411 780	26 465 046
Sum finanskostnader		53 031 896	51 533 237
Netto finans		-14 237 640	-27 642 369
Ordinært resultat før skattekostnad		308 949 120	262 707 983
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 322 603	67 020 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 626 517	195 687 043
Årsresultat		236 626 517	195 687 043



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser	8	19 705 309	19 520 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 921 208	176 166 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	216 921 207	176 166 425
Sum overføringer og disponeringer		216 921 207	176 166 425



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill og lisens	6	16 975 109	36 759 485
Sum immaterielle eiendeler		16 975 109	36 759 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	733 219 016	686 095 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc.	6,10	137 400 931	112 270 535
Sum varige driftsmidler		870 619 947	798 365 912
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11,12	431 875 000	432 875 000
Investeringer i tilknyttet selskap	13	11 261 516	10 124 114
Investeringer i aksjer og andeler	13	1 524 965	1 652 964
Andre fordringer	11	7 863 200	14 729 461
Sum finansielle anleggsmidler		452 524 681	459 381 539
Sum anleggsmidler		1 340 119 737	1 294 506 936
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,10	1 169 609 048	944 701 741
Sum varer		1 169 609 048	944 701 741
Fordringer			
Kundefordringer	10	673 026 293	530 285 220
Andre fordringer	12	115 555 884	64 324 212
Konsernfordringer	10,12	151 609	3 376 998
Sum fordringer		788 733 786	597 986 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	129 817 825	149 727 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 817 825	149 727 026
Sum omløpsmidler		2 088 160 659	1 692 415 197



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 428 280 396	2 986 922 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,15	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	8	475 658 570	475 658 570
Sum innskutt egenkapital		475 748 570	475 748 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	908 021 404	688 130 303
Sum opptjent egenkapital		908 021 404	688 130 303
Sum egenkapital		1 383 769 974	1 163 878 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	451 219	2 730 864
Sum avsetninger for forpliktelser		451 219	2 730 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	534 477 998	564 662 064
Langsiktig konserngjeld	10,11, 12	467 862 367	468 862 367
Andre avsetninger og forpliktelser	11	200 000	1 097 424
Annen langsiktig gjeld	11	4 925 583	10 604 265
Sum annen langsiktig gjeld		1 007 465 948	1 045 226 120
Sum langsiktig gjeld		1 007 917 167	1 047 956 984
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	178 793 864	54 822 594
Leverandørgjeld		454 888 519	298 148 284
Betalbar skatt	7	76 589 851	69 810 285
Skyldig offentlige avgifter		122 338 782	113 825 352
Utbytte	8,12	13 279 075	20 118 201



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	12	41 338 833	26 665 939
Annen kortsiktig gjeld		149 364 331	191 695 625
Sum kortsiktig gjeld		1 036 593 255	775 086 280
Sum gjeld		2 044 510 422	1 823 043 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 280 396	2 986 922 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486718

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK SERVICE HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 917 820 325
TEKNISK SERVICE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	14 317 157	47 975 408
Sum inntekter		14 317 157	47 975 408
Kostnader			
lønnskostnad	3,4	13 531 124	46 361 329
Annen driftskostnad	4	216 181	309 036
Sum kostnader		13 747 305	46 670 365
Driftsresultat		569 852	1 305 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	12 321 554	17 658 827
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	2	12 322 268	8 777 987
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,6	7 949 166	6 246 305
Annen renteinntekt		42 498	47 537
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		32 635 486	32 730 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,6	20 880 992	16 374 866
Annen rentekostnad		19 142	0
Annen finanskostnad		2 007	2 006
Sum finanskostnader		20 902 141	16 376 872
Netto finans		11 733 345	16 353 784
Ordinært resultat før skattekostnad		12 303 197	17 658 827
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 303 197	17 658 827
Årsresultat		12 303 197	17 658 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	10 000 000	16 650 000
Overføringer til annen egenkapital	8	2 303 197	1 008 826
Sum overføringer og disponeringer		12 303 197	17 658 826



Organisasjonsnr: 917 820 325
TEKNISK SERVICE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5,9	873 959 426	874 264 295
Lån til foretak i samme konsern	6	237 560 960	238 560 960
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 520 386	1 112 825 255
Sum anleggsmidler		1 111 520 386	1 112 825 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer konsern		21 381 250	47 825
Konsernfordringer	5,10	35 986 100	63 663 567
Sum fordringer		57 367 350	63 711 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		0	8 159 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 159 677
Sum omløpsmidler		57 367 350	71 871 069

SUM EIENDELER 1 168 887 736 1 184 696 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,11	90 000	90 000
Overkurs	8	475 658 570	475 658 570
Sum innskutt egenkapital		475 748 570	475 748 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	40 491 957	38 188 760
Sum opptjent egenkapital		40 491 957	38 188 760

Sum egenkapital 516 240 527 513 937 330

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,11	626 084 884	627 084 884
Sum annen langsiktig gjeld		626 084 884	627 084 884
Sum langsiktig gjeld		626 084 884	627 084 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 075	93 395
Skyldig offentlige avgifter		5 368 716	1 407 038
Utbytte	2,8	10 000 000	16 650 000
Kortsiktig konserngjeld		0	4 311 974
Annen kortsiktig gjeld		11 181 535	21 211 703
Sum kortsiktig gjeld		26 562 326	43 674 110
Sum gjeld		652 647 210	670 758 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 887 737	1 184 696 324



Organisasjonsnr: 917 820 325
TEKNISK SERVICE HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 898 276 528	3 348 827 105
Annen driftsinntekt	1	60 805 788	48 683 130
Sum inntekter		3 959 082 316	3 397 510 235
Kostnader			
Varekostnad	2	2 147 570 996	1 813 699 286
Lønnskostnad	3,5	1 000 509 222	906 694 986
Avskrivning på immaterielle og varige driftsmidler	6	88 638 487	85 511 988
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 261 550	7 752 547
Annen driftskostnad	4	389 915 301	293 501 076
Sum kostnader		3 635 895 556	3 107 159 883
Driftsresultat		323 186 760	290 350 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i tilknyttet selskap	13	2 057 403	2 938 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	14 388 758	11 331 922
Annen renteinntekt		1 469 704	1 022 463
Annen finansinntekt		20 878 391	8 598 021
Sum finansinntekter		38 794 256	23 890 868
Nedskrivning av finansielle eiendeler	13	0	201 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	16 098 408	12 284 699
Annen rentekostnad	12	20 521 708	12 582 214
Annen finanskostnad	13	16 411 780	26 465 046
Sum finanskostnader		53 031 896	51 533 237
Netto finans		-14 237 640	-27 642 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 322 603	67 020 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 626 517	195 687 043
Årsresultat		236 626 517	195 687 043



Minoritetsinteresser	8	19 705 309	19 520 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 921 208	176 166 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	216 921 207	176 166 425
Sum overføringer og disponeringer		216 921 207	176 166 425



Organisasjonsnr: 917 820 325
TEKNISK SERVICE HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill og lisens	6	16 975 109	36 759 485
Sum immaterielle eiendeler		16 975 109	36 759 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	733 219 016	686 095 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc.	6,10	137 400 931	112 270 535
Sum varige driftsmidler		870 619 947	798 365 912
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11,12	431 875 000	432 875 000
Investeringer i tilknyttet selskap	13	11 261 516	10 124 114
Investeringer i aksjer og andeler	13	1 524 965	1 652 964
Andre fordringer	11	7 863 200	14 729 461
Sum finansielle anleggsmidler		452 524 681	459 381 539
Sum anleggsmidler		1 340 119 737	1 294 506 936
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,10	1 169 609 048	944 701 741
Sum varer		1 169 609 048	944 701 741
Fordringer			
Kundefordringer	10	673 026 293	530 285 220
Andre fordringer	12	115 555 884	64 324 212
Konsernfordringer	10,12	151 609	3 376 998
Sum fordringer		788 733 786	597 986 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	129 817 825	149 727 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 817 825	149 727 026
Sum omløpsmidler		2 088 160 659	1 692 415 197
SUM EIENDELER		3 428 280 396	2 986 922 133



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,15	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	8	475 658 570	475 658 570
Sum innskutt egenkapital		475 748 570	475 748 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	908 021 404	688 130 303
Sum opptjent egenkapital		908 021 404	688 130 303

Sum egenkapital 1 383 769 974 1 163 878 873

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	451 219	2 730 864
Sum avsetninger for forpliktelses		451 219	2 730 864

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	534 477 998	564 662 064
Langsiktig konserngjeld	10,11,12	467 862 367	468 862 367
Andre avsetninger og forpliktelses	11	200 000	1 097 424
Annen langsiktig gjeld	11	4 925 583	10 604 265
Sum annen langsiktig gjeld		1 007 465 948	1 045 226 120

Sum langsiktig gjeld 1 007 917 167 1 047 956 984

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	178 793 864	54 822 594
Leverandørgjeld		454 888 519	298 148 284
Betalbar skatt	7	76 589 851	69 810 285
Skyldig offentlige avgifter		122 338 782	113 825 352
Utbytte	8,12	13 279 075	20 118 201
Kortsiktig konserngjeld	12	41 338 833	26 665 939
Annen kortsiktig gjeld		149 364 331	191 695 625
Sum kortsiktig gjeld		1 036 593 255	775 086 280

Sum gjeld 2 044 510 422 1 823 043 264

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 428 280 396 2 986 922 137



Organisasjonsnr: 917 820 325
TEKNISK SERVICE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 917 820 325
TEKNISK SERVICE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2022
for

Teknisk Service Holding AS

Konsernregnskap og selskapsregnskap

Organisasjonsnr. 917820325

TESS – Din tekniske faghandel



Teknisk Service Holding AS Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Teknisk Service Holding AS er et holdingselskap og har sitt forretningssted i Lier. Jølberg Holding AS eier 93.7 % av aksjene i selskapet, resterende eies av ansatte, styreleder eller selskaper kontrollert av ansatte i TESS-konsernet, jfr. note 11 «Selskapskapital».

Virksomheten eier 99.08 % av TESS AS som er teknisk faghandel og servicebedrift som har en stor andel av omsetningen relatert til engineering, tekniske tjenester og ubemannede, digitale forsyningsløsninger hvor kjerneproduktene er slanger, sveis og verktøy samt verneutstyr og arbeidsbekledning.

Virksomheten eier 95% av aksjene i TESS Eiendom AS som er et eiendomsselskap med formål å investere i fast eiendom og selskaper som eier fast eiendom med dertil tilhørende virksomhet. Virksomhetens forretningssted er i Lier.

TESS AS og TESS Eiendom AS er morselskaper til hver sin selskapsportefølje. For en komplett liste av eierskap se note 14 til konsernregnskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for bekreftelsen ligger resultatprognoser for 2023, virksomhetens langsiktige doblingsprognoser, og virksomhetens finansielle stilling.

Arbeidsmiljø og sykefravær

Virksomheten har iverksatt en rekke tiltak for å redusere risikoen for sykefravær, skader og ulykker; herunder blant annet påbud om bruk av verneutstyr ved arbeid ved slangepresse og kappemaskin, ved opphold på lageret og i verkstedlokalene. Virksomheten har innført system for rapportering av uønskede hendelser. Virksomhetens HMS politikk blir fulgt i henhold til vedtatte krav og regler.

Grunnet begrenset ansattmasse kommenteres det ikke på sykefravær i morselskapet.

Virksomhetens totale sykefravær siste år utgjorde 5.3% av total arbeidstid for året. Korttidssykefraværet utgjorde 1.5 % av total arbeidstid. I 2021 utgjorde sykefraværet 6.5 % av total arbeidstid, mens korttidssykefraværet utgjorde 1.1 %.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og virksomheten har blant annet en funksjonærforening som har som formål å legge til rette for fritidsaktiviteter og sosialt samvær for de ansatte.

Redegjørelse for kjønnslikestilling og arbeidet med likestilling og ikke-diskriminering

Virksomheten arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, samt å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn og nedsatt funksjonsevne.

Virksomheten tilstreber lik behandling av begge kjønn når det gjelder rekruttering, lønn og arbeidstid. For å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling er det iverksatt flere tiltak, som blant annet nøytrale stillingsannonser. Medarbeidere ansettes etter kvalifikasjon, ikke kjønn.

Grunnet begrenset ansattmasse kommenteres det ikke på likestillingsstatistikk i morselskapet. Det var 1 389 ansatte, hvorav 275 var kvinner i virksomheten per 31.12.2022. 61 personer er ansatt i deltidsstilling. Se de respektive selskaper sin «Redegjørelse for likestilling» for mer utfyllende omtale rundt likestillingsarbeidet i virksomheten, tilgjengelig på www.tess.no.

Ytre miljø og grønn profil

Virksomhetens bransje medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Virksomheten har iverksatt kildesortering og gjenbruk av emballasje for å forhindre og redusere negative miljøpåvirkninger. Virksomheten satser bevisst på miljø og grønn profil i det el-biler er anskaffet til bruk for selgere og varetransport i bynære områder, og ladestasjoner er satt opp for både ansatte og kunder. De ansatte mottar ekstra godtgjørelse for å kjøre el-bil profilert for arbeidsgiver. For øvrig vises til TESS-firmaenes «Bærekraftsrapport 2023», tilgjengelig på www.tess.no. I denne rapporten inngår Teknisk Service Holding AS' redegjørelse tilknyttet Åpenhetsloven.



Teknisk Service Holding AS Årsberetning 2022

Redegjørelse for årsregnskapet til konsernet

Omsetningen i konsernet økte fra kr 3 397 510 235 i 2021 til kr 3 959 082 316 i 2022. Årsresultatet i 2022 ble kr 236 626 516 mot kr 195 687 044 i 2021.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var kr 50 594 463, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde kr 323 186 759. Årsaken til differansen fremkommer av kontantstrømoppstillingen, og skyldes i det vesentligste økning av konsernets varelager, investeringer i varige driftsmidler og nedbetaling av gjeld

De samlede investeringene i konsernet i 2022 var på kr 163 888 540. Av årets investeringer er kr 12 422 733 klassifisert som goodwill forbundet med kjøp av selskaper, kr 78 218 383 relaterte seg til kjøp av eiendom, og kr 73 247 423 ble investert i driftsløsøre og inventar. Jfr. Note 6 " Varige driftsmidler ".

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde ved årets slutt 51 % av total gjeld i konsernet, sammenlignet med 43 % året før. Konsernets finansielle stilling vurderes som god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 3 428 280 396 mot kr 2 986 922 136 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 40 %, og var 39 % pr. 31.12.2021. Langsiktig rentebærende gjeld utgjorde kr 1 002 340 365 ved årsslutt, kr 1 033 524 431 ved årsslutt 2021. Dette utgjør en belåningsgrad på 29 % i 2022 og 35 % i 2021.

Redegjørelse for årsregnskapet til morselskapet

Omsetningen i Teknisk Service Holding AS ble redusert fra kr 47 975 408 i 2021 til kr 14 317 157 i 2022. Årsresultatet i 2022 ble kr 12 303 197 mot kr 17 658 826 i 2021. Reduksjonen i omsetningen relateres direkte til reduksjonen av utfaktureringen av fellestjenester til datterselskap.

Samlet kontantstrøm fra driften i morselskapet var negativ kr 1 184 464, mens driftsresultatet for morselskapet utgjorde positive kr 569 852. Årsaken til differansen fremkommer av kontantstrømoppstillingen, og skyldes i det vesentligste til konserninterne fordringer og endringen i andre tidsavgrensningsposter.

Det var ingen investeringer i morselskapet verken i 2022 eller i 2021.

Morselskapets kortsiktige gjeld utgjorde ved årets slutt 4.1% av total gjeld i morselskapet, sammenlignet med 6.5 % året før. Morselskapets finansielle stilling vurderes som god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 1 168 887 736 mot kr 1 184 696 324 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 44 %, og var 43 % pr. 31.12.2021. Langsiktig rentebærende gjeld utgjorde kr 626 084 884 ved årsslutt, kr 627 084 884 ved årsslutt 2021. Dette utgjør en belåningsgrad på 54 % i 2022 og 53 % i 2021.

Redegjørelse for virksomhetens utsikter

Virksomheten forventes å ha en positiv utvikling. Styret ønsker å presisere at det ikke er usikkerhet knyttet til den fremtidige utviklingen selv om den politiske ustabiliteten i både Norge og verdenssamfunnet kan utgjøre en begrenset usikkerhet. Virksomheten leverer varer og tjenester til både flere markedssegmenter og et utall forskjellige kunder og bransjer.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Virksomheten har i 2022 hatt Skattefunn-midler tilgjengelig for Remote-loading prosjektet. Prosjektet omhandler et laste- og lossesystem for fjernstyring fra supplybåter til offshore installasjoner.

Virksomheten har for tiden ellers ingen andre pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter, unntatt satsningen på integrerte forsyningsløsninger som blir spesielt høyt verdsatt av myndighetene, entreprenørene og ansvarlige tiltakshavere for større anlegg og infrastrukturprosjekter. Konseptene for besparelse ved hjelp av ubemannende lagre og slangekontroll har betydelig vekstpotensiale både i nasjonale og internasjonale markeder og blir høyt verdsatt av bl.a. Norges største energiselskap.

I tillegg har TESS AS startet opp utvikling av elektronisk overvåking av slangers levetid.



Teknisk Service Holding AS Årsberetning 2022

Finansiell risiko

Den finansielle risikoen for morselskapet Teknisk Service Holding AS anses som lav, basert på følgende vurdering:

- Markedsrisiko:** Morselskapet er eksponert for endringer i valutakurser. Morselskapet har langsiktig gjeld, og er således eksponert for endringer i rentenivå.
- Kreditrisiko:** Morselskapet har høyt fokus på å unngå tap på fordringer. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Utestående kundefordringer pr. 31.12.2022 var totalt kr 21 381 250 (kr 47 825 pr. 31.12.2021). Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i morselskapet.
- Likviditetsrisiko:** Teknisk Service Holding AS sin likviditetsbeholdning var kr. 0 pr. 31.12.2022, og kr. 8 159 677 pr. 31.12.2021. Morselskapet har konsernkontoordning og kontoinnehaver er datterselskapet TESS AS. Trekkfasiliteten på konsernkontoordningen per 10.05.2023 er kr 380 000 000. Selskapets likviditet er dermed meget god

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Hendelser etter balansedagen

Som en respons til COVID og forventede utfordringer i markedet, økte virksomheten sitt varelager gjennom 2021 og 2022. Dette har virksomheten høstet godt av i dagens situasjon, som er ytterligere utfordret på grunn av politisk ustabilitet, samt det økte rente- og inflasjonsnivået. Virksomheten har flere kunder og leverandører som er påvirket direkte og indirekte av disse forholdene. Virksomheten vil kunne bli påvirket ved langvarige endringer av de nevnte forholdene. Virksomheten har blant annet et betydelig varelager og en god finansiell stilling som forventes å motvirke kortsiktige effekter, men virksomheten forventer ingen vesentlige effekter som følge av de nevnte forholdene på kort sikt.


Årsresultat og disponeringer

Styret mener at årsregnskapet i morselskapet og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av Teknisk Service Holding AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Fri egenkapital i morselskapet var pr. 31.12.2022 kr 516 150 527. På bakgrunn av dette foreslås følgende disponering av årsresultatet (2021 i parentes):

Avsatt til ordinært utbytte	kr 10 000 000	(kr 16 650 000)
Avgitt konsernbidrag	kr 0	(kr 0)
Overføring til annen egenkapital	kr 2 303 197	(kr 1 008 826)
Sum overføringer og disponeringer	kr 12 303 197	(kr 17 658 826)

Lier, 10. mai 2023

I styret for Teknisk Service Holding AS


Erik Jølberg
Styreleder/Daglig Leder


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Kjetil Green



Konsernregnskap
Teknisk Service Holding AS
Resultatregnskap

		2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 898 276 528	3 348 827 105
Annen driftsinntekt	1	60 805 788	48 683 130
Sum driftsinntekter		3 959 082 316	3 397 510 235
Driftskostnader			
Varekostnad	2	2 147 570 996	1 813 699 286
Lønnskostnad	3,5	1 000 509 222	906 694 986
Avskrivning på varige driftsmidler	6	88 638 487	85 511 988
Nedskrivning av varige driftsmidler	6	9 261 550	7 752 547
Annen driftskostnad	4	389 915 301	293 501 076
Sum driftskostnader		3 635 895 557	3 107 159 883
DRIFTSRESULTAT		323 186 759	290 350 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investeringer i tilknyttet selskap	13	2 057 403	2 938 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	14 388 758	11 331 922
Annen renteinntekt		1 469 704	1 022 463
Annen finansinntekt		20 878 391	8 598 021
Sum finansinntekter		38 794 256	23 890 869
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	13	0	201 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	16 098 408	12 284 699
Annen rentekostnad	12	20 521 708	12 582 214
Annen finanskostnad	13	16 411 780	26 465 046
Sum finanskostnader		53 031 896	51 533 238
NETTO FINANSPOSTER		-14 237 640	-27 642 369
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		308 949 118	262 707 984
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 322 603	67 020 940
ORDINÆRT RESULTAT		236 626 516	195 687 044
ÅRSRESULTAT		236 626 516	195 687 044
Minoritetens andel av resultatet	8	19 705 309	19 520 620
Majoritetens andel av resultatet	8	216 921 207	176 166 425
TOTALT ÅRSRESULTAT		236 626 516	195 687 044



Konsernregnskap
Teknisk Service Holding AS
Balanse


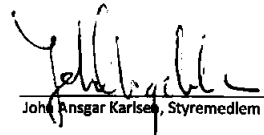
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill og andre immaterielle eiendeler	6	16 975 109	36 759 485
Sum immaterielle eiendeler		16 975 109	36 759 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	733 219 016	686 095 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, etc	6,10	137 400 931	112 270 535
Sum varige driftsmidler		870 619 947	798 365 913
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	11 261 516	10 124 114
Andre langsiktige fordringer	11	7 863 200	14 729 461
Investeringer i aksjer og andeler	13	1 524 965	1 652 964
Lån til foretak i samme konsern	11,12	431 875 000	432 875 000
Sum finansielle anleggsmidler		452 524 682	459 381 539
SUM ANLEGGSMIDLER		1 340 119 737	1 294 506 937
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,10	1 169 609 048	944 701 741
Fordringer			
Kundefordringer	10	673 026 293	530 285 220
Andre fordringer på konsernselskap	10,12	151 609	3 376 998
Andre kortsiktige fordringer	12	115 555 884	64 324 212
Sum fordringer		788 733 786	597 986 431
Bankinnskudd, kontanter, o.l.	9	129 817 825	149 727 026
SUM OMLØPSMIDLER		2 088 160 659	1 692 415 199
SUM EIENDELER		3 428 280 396	2 986 922 136



Konsernregnskap
Teknisk Service Holding AS
Balanse

	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8,15 90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	8 475 658 570	475 658 570
Sum innskutt egenkapital	475 748 570	475 748 570
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 908 021 404	688 130 303
Sum opptjent egenkapital	908 021 404	688 130 303
SUM EGENKAPITAL	1 383 769 974	1 163 878 873
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11 534 477 998	564 662 064
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	534 477 998	564 662 064
Annen langsiktig gjeld		
Utsatt Skatt	7 451 219	2 730 864
Andre avsetninger og forpliktelser	11 200 000	1 097 424
Langsiktig gjeld til konsemselskaper	10,11,12 467 862 367	468 862 367
Øvrig langsiktig gjeld	11 4 925 583	10 604 265
Sum annen langsiktig gjeld	473 439 169	483 294 920
SUM LANGSIKTIG GJELD	1 007 917 167	1 047 956 984
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10,11 178 793 864	54 822 594
Leverandørgjeld	454 888 519	298 148 284
Betalbar skatt	7 76 589 851	69 810 285
Skyldig offentlig avgifter	122 338 782	113 825 352
Avsatt utbytte	8,12 13 279 075	20 118 201
Kortsiktig gjeld til konsemselskap	12 41 338 833	26 665 939
Annen kortsiktig gjeld	149 364 331	191 695 625
SUM KORTSIKTIG GJELD	1 036 593 254	775 086 280
SUM GJELD	2 044 510 422	1 823 043 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 428 280 396	2 986 922 136

Lier, 10. mai 2023


Erik Jølborg, Styreleder/Daglig Leder
Kjetil Green, Styremedlem
John Ansgar Karlsen, Styremedlem



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	308 949 118	262 707 984
Periodens betalte skatt	-69 810 285	-47 454 501
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	97 900 037	102 285 819
Endring i varelager	-224 907 307	-128 217 535
Endring i kundefordringer	-142 741 072	-52 727 781
Endring i leverandørgjeld	156 740 234	-10 619 728
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-75 536 263	43 272 537
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	50 594 463	169 246 795
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 792 118	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-107 967 667	-79 224 295
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-37 887 273	-38 738 090
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-144 062 822	-117 962 384
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	12 475 000	11 000 000
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-48 337 748	-22 210 414
Endring langsiktig fordring og andre langsiktige forpliktelser	5 568 836	-8 919 337
Egenkapitalendringer	0	0
Utbetaling utbytte	-20 118 201	-20 506 329
Endring av kassekreditt	123 971 270	3 963 917
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	73 559 158	-36 672 164
Netto endring i kontanter mv		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-19 909 201	14 612 246
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	149 727 026	135 114 780
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	129 817 825	149 727 026
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd 31.12	129 817 825	149 727 026
Beholdning av kontanter 31.12	129 817 825	149 727 026
Skattetreksmidler		
Skattetreksmidler	3 520 037	3 286 210
Bankinnskudd	126 297 788	146 440 816
Beholdning av kontanter 31.12	129 817 825	149 727 026



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet ble etablert i 2016. Konsernregnskapet omfatter Teknisk Service Holding AS med datterselskaper hvor Teknisk Service Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll.

Datterselskaper av Teknisk Service Holding AS:

Active Slangeservice AS, AS Rettsinkasso, BicTESS Ltda, BIV 53 AS, Brekke Eiendom AS, Bryggerinett AS, Drifts og Vedlikeholds Produkter Norge AS, Eiva-Safex AS, Elveveien 29 AS, Entreprenørmett AS, Esveis AS, Fellessalget Norge AS, Fiskerinett AS, Fontenay A/S, Havbruksnett AS, Helland Rør AS, Hydraulikkteknikk AS, Hønefngt 85 AS, Industrigata 7 Lier AS, Industrigaten Kombibygging AS, Industrinett AS, Industrioutlet AS, JD Sveiseservice AS, Landbruksnett AS, Markedshub AS, Mobilservice AS, MRO Norge AS, Offshorenett AS, Partnershop AS, Råndabergveien 305 AS, Riggshop AS, Rørtek AS, Rørtek Eiendom AS, Slangevakten AS, Smart Group AS, Smart Utleie AS, Smøreteknikk AS, Sveisehuset Bergen AS, Sveisenett AS, Sylinderakuten AS, TESS Aberdeen Ltd, TESS AS, TESS Eiendom AS, TESS Danmark A/S, TESS Fagernes Eiendom AS, TESS Fredrikstad Eiendom AS, TESS Hamar Eiendom AS, TESS Handel AS, TESS Hose Management Inc, TESS Hose Management Inc Operations Canarias S.L., TESS Hydraspec AS, TESS Innlandet Eiendom AS, TESS Kirkenes Eiendom AS, TESS Klepp Eiendom AS, TESS Logistikk AS, TESS Mosjøen Eiendom AS, TESS Møre Eiendom AS, TESS Nord AS, TESS Nord Eiendom AS, TESS Odda Eiendom, TESS Pro Eiendom AS, TESS Produksjon AS, TESS Rogaland Eiendom AS, TESS Skagerak Eiendom AS, TESS Straume Eiendom AS, TESS Subsea AS, TESS Sverige AB, TESS Østfold Eiendom AS, TESS Sør AS, TESS Sør Eiendom AS, TESS Sørbygg AS, TESS Sørøst AS, TESS Tau Eiendom AS, TESS Trondheim Eiendom AS, TESS Vest AS, TESS Vest Eiendom AS, TESS Øst AS, TESS Østfold Eiendom AS, TESS Ålesund Eiendom AS, TESS-Huset AS og Svartadalen AS.

Foruten TESS Danmark A/S og Fontenay A/S er samtlige utenlandske selskaper ikke revisjonspliktige. Samtlige selskaper i konsernet, med unntak av selskaper uten drift, har virksomhet innenfor handel og service eller fast eiendom.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Goodwill på merverdier i konsernet oppføres med både majoritetens og minoritetens andel (oppføres med 100%). Goodwill beregnes da som forskjellen mellom summen av anskaffelseskost og virkelig verdi av minoritetsinteressene, og videre til virkelig verdi av overtatte identifiserte nettoeiendeler målt på oppkjøpstidspunktet. Avskrivning på goodwill tilhørende minoritetene tilordnes minoritetens representative andel.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskaps eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som merverdi ved eiendomskjøp eller goodwill. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapene og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Valuta

Presentasjonsvaluta for konsernets konsoliderte regnskap er norske kroner. Morselskapet i konsernet, Teknisk Service Holding AS, har norske kroner som funksjonell valuta. Utenlandske datterselskapers balanser i annen funksjonell valuta omregnes til presentasjonsvalutaen norske kroner etter valutakurs på balansedagen. Resultatene omregnes etter gjennomsnittlig valutakurs. Alle omregningsdifferanser som fremkommer innregnes over resultat mot egenkapitalen.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til selskapenes funksjonelle valuta ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet, alt i henhold til god regnskapskikk.

Fusjoner

Styrene i TESS Øst AS og Arneberg Skogsentreprenør AS besluttet 16.03.2022 å innfusjonere Arneberg Skogsentreprenør AS og TESS Øst AS med TESS Øst AS som overtakende selskap. Fusjonen ble kunngjort 05.04.2022 av Foretaksregisteret. Styrene i TESS Vest AS og PSO AS besluttet 19.09.2022 å innfusjonere PSO AS og TESS Vest AS med TESS Vest AS som overtakende selskap. Fusjonen ble kunngjort 10.10.2022 av Foretaksregisteret.

Begge fusjonene er gjennomført med både skatte- og regnskapsmessig kontinuitet. Fusjonenes regnskapsmessige virkningspunkter er begge fra 01.01.2022. Fusjonen er gjennomført med kontinuitet på de balanseførte verdiene i konsernregnskapet til overtakende selskap («konsernkontinuitet»). Det omarbeides ikke sammenligningstall ettersom de fusjonerende selskapene har vært under samme kontroll i perioden det avlegges sammenligningstall for.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

Virksomhetsområde handel og service	2022	2021
Norge	3 567 088 032	3 172 784 079
Skandinavia forøvrig	84 437 213	39 765 650
EU forøvrig	58 986 940	16 544 085
Andre land	187 764 342	118 733 281
Salgsinntekt	3 898 276 528	3 348 827 105

Konsernet er en handels- og servicebedrift og har i tillegg eiendomsvirksomhet.

Annen driftsinntekt består av	2022	2021
Eksterne leieinntekter	25 432 877	24 218 298
Annen driftsinntekt	35 372 911	24 464 833
Sum annen driftsinntekt	60 805 788	48 683 130

Note 2 - Varekostnad - varebeholdning

Pr. beholdningstype	2022	2021
Handelsvarer	1 169 609 048	944 701 741
Totalt	1 169 609 048	944 701 741

Varelageret er nedskrevet for ukurans med kr 179 401 894 (kr 150 597 642).



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	823 600 626	755 316 775
Arbeidsgiveravgift	109 921 517	101 436 045
Pensjoner	37 710 862	20 400 300
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 276 417	29 541 866
Total	1 000 509 222	906 694 986

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av 2022 vært 1 344 (1 216).

Konsernet er forpliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon (OTP) for sine ansatte i Norge. I utenlandske enheter følges lokale lovkrav. Konsernets pensjonsordning er i hovedsak 3,25% poeng av lønn, som er vesentlig høyere (62,5%) enn lovens minstekrav.

Note 4 - Ytelser til revisor

	2022	2021
Kostnadsført honorar til revisor består av:		
Lovpålagt revisjon (inkludert revisjon av konsernregnskap)	3 487 176	2 071 112
Annen bistand	1 077 684	457 693
Totalt:	4 564 860	2 528 805

Honorar til revisor er eksklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Daglig leder i Teknisk Service Holding AS er ansatt i TESS AS og lønnes derfra.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder har avtale om resultatbasert bonus basert på konsernets resultat.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, opsjoner eller lignende.

Det er i Jølberg Holding AS (morselskapet til Teknisk Service Holding AS) ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse med unntak av:

	Rentesats p.t	NOK
Aksjonærer i Teknisk Service Holding AS	(*)	3 875 419

(*) Renten på lånene tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Lånene avregnes årlig mot netto provisjon.



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Varige driftsmidler	Goodwill og lisens	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1.	192 329 774	877 067 125	499 266 157	1 568 663 056
Korrigering 1.1. av tidligere perioder	-1 171 722	-	-	-1 171 722
Tilgang	12 422 733	78 218 384	73 247 423	163 888 540
Avgang	-	-4 892 146	-3 294 751	-8 186 897
Anskaffelseskost pr. 31.12.	203 580 786	950 393 362	569 218 829	1 723 192 977
Akkumulerte av/nedskr. pr. 1.1.	155 570 289	190 971 747	386 995 622	733 537 658
Akkumulert avskrivning kjøp	-	1 767 155	3 041 084	4 808 239
Ordinære avskrivninger	21 773 837	24 435 444	42 429 206	88 638 487
Akkumulert avskrivning avgang	-	-	-648 013	-648 013
Nedskrivning	9 261 550	-	-	9 261 550
Akkumulerte av/nedskr. pr. 31.12.	186 606 677	217 174 346	431 817 898	835 597 922
Bokført verdi pr. 31.12.	16 975 109	733 219 016	137 400 931	887 595 056
Lineær avskrivning	5	25-∞	3-5	

Det var på oppkjøpstidspunktet lagt til grunn en forventet inntjening i TESS Hydraspec AS som gjorde det forsvarlig å avskrive goodwill over 5 år. På grunn av manglende inntjening ble denne nedskrevet i sin helhet i 2022 med kr 9 261 550.

I 2021 har konsernet kjøpt TESS Pro Eiendom AS (100%), Hydraspec AS (70%) og Arneberg Skogsentreprenør AS (100%). Det er beregnet goodwill og/eller merverdi ved kjøpene.

I 2022 har konsernet kjøpt Svartadalen AS (100%) og Fontenay A/S, Danmark (100%). Det er beregnet goodwill og/eller merverdi ved kjøpene.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad :	2022	2021
Betalbar skatt	78 497 013	69 990 439
Endring utsatt skattefordel (bokført)	-8 661 032	-14 131
Effekt utsatt skatt tilgang/avgang datterselskap		-1 768 523
For lite/ -for mye avsatt tidligere år	-21 855	0
Korreksjon skatt (utenlandske selskaper)	2 690 884	-1 186 845
= Ordinær skattekostnad	72 322 803	67 020 940
Betalbar skatt i balansen består av		
Beregnet skatt av årets resultat	78 497 013	69 990 439
Andre korreksjoner	0	0
Skattefunn	-1 907 162	-180 154
= Betalbar skatt i balansen	76 589 851	69 810 285
Midlertidige forskjeller utsatt skatt/utsatt skattefordel :	2022	2021
Grunnlag utsatt skattefordel	202 521 792	183 676 342
Utsatt skattefordel 22%	44 554 794	40 408 795
Grunnlag utsatt skatt	204 572 788	196 089 359
Utsatt skatt 22%	45 006 013	43 139 659
Netto utsatt skatt / utsatt skattefordel:	-451 219	-2 730 864

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum konsern før minoritetsandel	Minoritetens andel	Sum konsern
Inngående Egenkapital	90 000	475 658 570	688 130 303	1 163 878 873	81 993 623	1 081 885 251
Valutajusteringer utenlandske selskaper	0	0	-3 456 341	-3 456 341	-14 172	-3 442 169
Tilganger minoritet i konsernet	0	0	0	0	-277 585	277 585
Utbytte	0	0	-13 279 075	-13 279 075	-3 909 075	-9 370 000
Årets resultat	0	0	236 626 516	236 626 516	19 705 309	216 921 207
Utgående Egenkapital	90 000	475 658 570	908 021 404	1 383 769 974	97 498 100	1 286 271 873

Note 9 - Bankgaranti - Skattetrekkkonto

Inkludert i konsernets bankinnskudd er skattetrekkmidler med totalt kr 3 520 037 (3 286 210). I tillegg har finansielle institusjoner stilt bankgarantier på vegne av konsernet for skattetrekk. Bankgarantiene er på i alt på kr 55 800 000 (54 845 001).

Note 10 - Pantstillelser

Pr 31.12 er følgende gjeld sikret med pant:

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	534 477 998	564 662 064
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	178 793 864	54 822 594
Sum pantesikret gjeld	713 271 862	619 484 658

Pantstillelser	Pantebeløp 2022	Bokført verdi
Driftsløsøre	196 000 000	108 439 224
Fast eiendom	1 515 900 000	488 558 668
Kundefordringer	788 000 000	931 910 490
Varelager	793 500 000	1 024 417 227
Sum	3 293 400 000	2 563 325 609

Enkelte av datterselskapene i konsernstrukturen til Teknisk Service Holding AS har videre enkeltvis og/ eller samlet stilt sikkerhet for ett eller flere av de øvrige selskapene i konsernstrukturen til Teknisk Service Holding AS.

Note 11 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	2022	2021
Andre fordringer	7 863 200	14 729 461
Lån til eierselskap	431 875 000	432 875 000
Andel gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	534 477 998	564 662 064
Øvrig langsiktig gjeld:		
Gjeld til eierselskap	467 862 367	468 862 367
Gjeld til eier	0	10 604 265
Sum øvrig langsiktig gjeld	467 862 367	479 466 632
Sum gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	1 002 340 365	1 044 128 696



**Konsernregnskap
Teknisk Service Holding AS**

Noter til regnskapet 2022

Note 12 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Som nærstående part anses å være:

Erik Jølberg, Jølberg Holding AS og Stiftelsen Erik Jølberg.

I konsernregnskap er det foretatt transaksjoner med nærstående part. Transaksjonene består av rentekostnader til Erik Jølberg med kr 104 072 og Jølberg Holding AS med renteinntekter på kr 14 355 518 og rentekostnader med kr 15 753 224. Transaksjoner med Stiftelsen Erik Jølberg består av renteinntekter på kr 33 240 og rentekostnader på kr 345 184. Rentekostnadene og renteinntektene er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter.

Mellomværende med nærstående part består av:	2022	2021
Lån til Jølberg Holding AS	431 875 000	431 875 000
Lån til Stiftelsen Erik Jølberg	0	1 000 000
Kundefordringer Jølberg Holding AS	143 977	0
Andre fordringer Jølberg Holding AS	7 632	3 322 576
Andre kortsiktige fordringer Stiftelsen Erik Jølberg	0	54 423
Sum fordringer	432 026 609	436 197 576
Langsiktig gjeld til Jølberg Holding AS	467 862 367	457 862 367
Langsiktig gjeld til Stiftelsen Erik Jølberg	0	11 000 000
Langsiktig gjeld til Erik Jølberg	0	10 604 265
Utbytte til Jølberg Holding AS	0	15 617 700
Konsernkontoordning i Jølberg Holding AS	41 338 833	23 397 973
Annen kortsiktig gjeld til Erik Jølberg	70 000	42 417
Annen kortsiktig gjeld til Jølberg Holding AS	0	3 021 141
Annen kortsiktig gjeld til Stiftelsen Erik Jølberg	0	246 824
Sum gjeld	509 271 200	521 792 687

Note 13 - Investeringer i aksjer

Investeringer i tilknyttede selskaper er bokført i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Pr 31. desember 2022 eier konsernet aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Land	Eierandel / stemmerett	Arsresultat siste år (100%)	Balansført EK siste år (100%)
Skogholt Hanskefabrikk AS, Drammen	Norge	50 %	1 679 641	20 668 427
Reol Consult AS, Tønsberg	Norge	34 %	1 326 811	3 283 728
Tess Singapore Pte Ltd, Singapore	Singapore	50 %	1 532 934	-4 297 258

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Skogholt Hanskefabrikk AS, Drammen	Reol Consult AS, Tønsberg	Tess Singapore Pte Ltd, Singapore	2022
Opprinnelig anskaffelseskost	14 000 000	986 000	3 175 200	18 161 200
Inngående balanse 01.01.	10 235 383	835 352	-946 632	10 124 114
Andel årets resultat	839 821	451 116	766 467	2 057 403
Overføringer til/fra selskapet (utbytte)	-750 000	-170 000	0	-920 000
Utgående balanse 31.12.	10 325 213	1 116,468	-180 164	11 261 516

Investeringer i øvrige aksjer er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

	Eierandel	2022
Aksjer i Sløvåg Næringsbygg AS	10,27 %	1 444 444
Øvrige aksjer<1%	< 1 %	80 521
Netto bokført verdi øvrige aksjer		1 524 965



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 14 - Oversikt over datterselskaper

Oppstillingen nedenfor inkluderer datterselskaper som er direkte og indirekte eid og hvor Stiftelsen Erik Jølberg Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. I kolonnen for eierandel opplyses det om den eierandelen som morselskapet har direkte eller indirekte i det aktuelle datterselskapet. Rene holdingselskaper og selskaper uten aktivitet er utelatt fra oversikten. For datterselskapene (eiendomsselskaper) i TESS Eiendom AS vises det til TESS Eiendom AS sitt regnskap som er tilgjengelig på selskapets adresse. Stemmerettighetene i alle datterselskapene følger aksjen.

Selskapets navn, kontoradresse	Eierselskap	Eierandel/ stemmerett (%)
BicTESS Ltda, Brasil	TESS Logistikk AS	98,41 %
BIV 53 AS, Ålesund	Rørtek Eiendom AS	47,88 %
Eiva-Safex AS, Sandefjord	TESS AS	99,08 %
Fontenay A/S, Danmark	TESS Logistikk AS/TESS Vest AS	94,23 %
Helland Rør AS, Vestnes*	TESS Nord AS/Rørtek AS	49,06 %
Hydraulikkteknikk AS, Lillestrøm	TESS Øst AS	73,84 %
JD Sveiseservice AS, Skien	TESS Sør AS	89,43 %
Rørtek AS, Ålesund	TESS Nord AS	47,88 %
Rørtek Eiendom AS, Ålesund	Rørtek AS	47,88 %
Smart Group AS, Bergen	TESS Vest AS	68,82 %
Smart Utleie AS, Bergen	Smart Group AS	68,82 %
Smøreteknikk AS, Nord-Aurdal	TESS Øst AS	68,01 %
Sylinderakutten AS, Ringsaker	Hydraulikkteknikk AS	70,14 %
TESS Aberdeen Ltd, Skottland	TESS Logistikk AS	99,08 %
TESS AS, Lier	Teknisk Service Holding AS	99,08 %
TESS Eiendom AS, Lier	TESS Eiendom AS	95,00 %
TESS Danmark A/S, Danmark**	TESS Logistikk AS/TESS Vest AS	94,23 %
TESS Handel AS, Lier	TESS AS	99,08 %
TESS Hose Management Inc, USA	TESS Logistikk AS	99,08 %
TESS Hose Management Inc Operations Canarias S.L, Spania	TESS Logistikk AS	99,08 %
TESS Hydraspec AS, Kristiansand	TESS AS	84,22 %
TESS Logistikk AS, Lier	TESS AS	99,08 %
TESS Nord AS, Ålesund, Lier	TESS AS	93,88 %
TESS Subsea AS, Lier	TESS Logistikk AS	99,08 %
TESS Sverige AB, Sverige	TESS Logistikk AS	99,08 %
TESS Sør AS, Drammen	TESS AS	89,43 %
TESS SørØst AS, Oslo***	TESS Øst AS/TESS Sør AS	93,29 %
TESS Vest AS, Bergen	TESS AS	89,37 %
TESS Øst AS, Oslo	TESS AS	97,15 %

*Helland Rør AS er presentert som datterselskap da Rørtek AS i tillegg eier 11,33 % av aksjene i Helland Rør AS.

** Eies 50% hver av TESS Vest AS og TESS Logistikk AS.

*** Eies 50% hver av TESS Sør AS og TESS Øst AS.

Note 15 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer, hver pålydende kr 9. Samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall	Aksjonærens funksjon
Jølberg Holding	9 370	
Erik Jølberg	120	Styrets leder
Soot Invest AS	100	
Gry Ansgar Invest AS	50	Styremedlem
Aktib Invest AS	50	Styremedlem
K Green Invest AS	50	Styremedlem
Øvrige aksjonærer <1%	280	

Styremedlem John Ansgar Karlsen eier 50 % av Gry Ansgar Invest AS, styremedlem Kjetil Green eier 100 % av K Green Invest AS og styremedlem Tor Inge Brunæs eier 100 % av Aktib Invest AS.



**Årsregnskap 2022
for**

Teknisk Service Holding AS

Organisasjonsnr. 917820325



Teknisk Service Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt	1,2	14 317 157	47 975 408
Sum driftsinntekter		14 317 157	47 975 408
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 531 124	46 361 329
Annen driftskostnad	4	216 181	309 036
Sum driftskostnader		13 747 305	46 670 365
DRIFTSRESULTAT		569 852	1 305 042
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	12 321 554	17 658 827
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	2	12 322 268	8 777 987
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2,6	7 949 166	6 246 305
Annen renteinntekt		42 498	47 537
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		32 635 486	32 730 656
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2,6	20 880 992	16 374 866
Annen rentekostnad		19 142	0
Annen finanskostnad		2 007	2 006
Sum finanskostnader		20 902 141	16 376 872
NETTO FINANSPOSTER		11 733 345	16 353 784
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 303 197	17 658 826
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		12 303 197	17 658 826
ÅRSRESULTAT		12 303 197	17 658 826
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	10 000 000	16 650 000
Overføringer til annen egenkapital	8	2 303 197	1 008 826
Sum overføringer og disponeringer		12 303 197	17 658 826



Teknisk Service Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,9	873 959 426	874 264 295
Lån til foretak i samme konsern	6	237 560 960	238 560 960
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 520 386	1 112 825 255
SUM ANLEGGSMIDLER		1 111 520 386	1 112 825 255
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		21 381 250	47 825
Fordringer på konsernselskap	5,10	35 986 100	63 663 567
Sum fordringer		57 367 350	63 711 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 159 677
Sum omløpsmidler		57 367 350	71 871 069
SUM EIENDELER		1 168 887 736	1 184 696 324

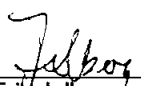


Teknisk Service Holding AS

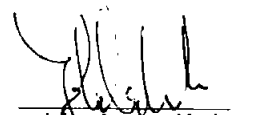
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,11	90 000	90 000
Overkurs	8	475 658 570	475 658 570
Sum innskutt egenkapital		475 748 570	475 748 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 491 957	38 188 760
Sum opptjent egenkapital		40 491 957	38 188 760
SUM EGENKAPITAL		516 240 527	513 937 330
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,11	626 084 884	627 084 884
Sum annen langsiktig gjeld		626 084 884	627 084 884
SUM LANGSIKTIG GJELD		626 084 884	627 084 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 075	93 395
Skyldig offentlige avgifter		5 368 716	1 407 038
Avsatt utbytte	2,8	10 000 000	16 650 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 311 974
Annen kortsiktig gjeld		11 181 535	21 211 703
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 562 325	43 674 110
SUM GJELD		652 647 209	670 758 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 887 736	1 184 696 324

Lier, 10.05.2023


Erik Jølberg
Styreleder/
Daglig leder


Kjetil Green
Styremedlem


John Ansgar Karlsen
Styremedlem



Teknisk Service Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		12 320 726	17 658 826
Periodens betalte skatt		0	182 531
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-591 931	0
Resultatført konsernbidrag		12 322 268	8 777 987
Endring i kundefordringer		-21 333 425	17 607 541
Endring i leverandørgjeld		-81 320	-28 652 820
Endring i andre tidsavgrensningsposter		20 823 754	268 440
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 184 464	-2 078 531
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler		-896 800	243 756
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-1 000 000	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 896 800	-243 756
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 000 000	-11 000 000
Utbetalinger av utbytte		16 650 000	16 650 000
Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		8 777 987	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-8 872 013	-5 650 000
= Netto endring i kontanter mv		-8 159 677	-7 972 287
Beholdning av kontanter 01.01.		8 159 677	16 131 965
= Kontantbeholdning 31.12.		0	8 159 677
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		0	8 159 677
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		0	8 159 677



Teknisk Service Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av Jølberg Holding AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Stiftelsen Erik Jølberg. Det er utarbeidet eget underkonsernregnskap for Teknisk Service Holding AS.

Driftsinntekter:

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskaper:

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Teknisk Service Holding AS

Organisasjonsnr. 917820325



Teknisk Service Holding AS

Noter 2022

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

Kontantstrømoppstilling:

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2022	2021
Norge	14 317 157	47 975 408
Andre land	0	0
Salgsinntekter	14 317 157	47 975 408

Virksomheten er et holdingselskap hvor omsetning relateres til fakturering av lønnskostnader og tjenester til andre selskaper i TESS-konsernet.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

Stiftelsen Erik Jølberg, Jølberg Holding AS, TESS AS og TESS Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2022	2021
Salgsinntekter	14 317 157	47 975 408
Renteinntekter på utlån	7 929 763	6 246 305
Renteinntekt på konsernkontoordning	19 403	0
Rentekostnader på innlån	20 823 837	16 374 966
Rentekostnad på konsernkontoordning	57 155	0
Mottatt utbytte	11 729 623	17 658 827
Mottatt konsernbidrag	12 322 268	8 777 987
Avsatt utbytte	10 000 000	16 650 000



Teknisk Service Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	10 336 886	42 054 784
Arbeidsgiveravgift	2 782 331	4 194 758
Pensjonskostnader	403 049	99 787
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 859	12 000
Totalt	13 531 124	46 361 329

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av 2022 vært 3.

Selskapet er forpliktet til å etablere obligatorisk tjeneste pensjon (OTP) for sine ansatte. Selskapets pensjonsordning er 6 % lønn, som er vesentlig (200 %) høyere enn lovens minstekrav.

Tryg Garanti har stilt bankgaranti på vegne av Teknisk Service Holding AS for skattetrekk. Bankgarantien er på kr 5 500 000 (kr 10 000 000).

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Daglig leder i Teknisk Service Holding AS er ansatt i TESS AS og lønnes derfra.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder har avtale om resultatbasert bonus basert på konsernets resultat.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Kostnadsført honorar til revisor består av:	2022	2021
Revisjon	147 000	169 774
Revisjon konsern	0	36 725
Samlet honorar til revisor	147 000	206 499

Honorar til revisor er eksklusiv merverdiavgift.



Teknisk Service Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TESS AS, Lier	99,08 %	99,08 %	23 602 198	659 720 116
TESS Eiendom AS, Lier	95,00 %	95,00 %	20 093 484	414 492 953

Det er mottatt utbytte i 2022 fra følgende selskaper:

TESS Eiendom AS	kr 1 908 881
TESS AS	kr 9 820 742
Sum	kr 11 729 623

Note 6 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordring med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskap	2022	2021
Fordring på TESS Eiendom AS	221 000 000	221 000 000
Fordring på TESS AS	16 560 960	16 560 960
Fordring på Stiftelsen Erik Jølberg	0	1 000 000
Sum	237 560 960	238 560 960

Rentesats på fordringer var mellom 3,75% til 4,46% pr 31.12.2022. Fordringene er avdragsfrie.

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskaper		
Gjeld til Jølberg Holding AS	449 578 527	449 578 527
Gjeld til TESS AS	166 506 357	166 506 357
Gjeld til Stiftelsen Erik Jølberg	10 000 000	11 000 000
Sum	626 084 884	627 084 884

Rentesats på gjeld var mellom 3,75% til 4,46% pr 31.12.2022. Lånene er avdragsfrie.

Vedrørende panteopplysninger se note "Pantstillelser".



Teknisk Service Holding AS

Noter 2022

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	12 303 197
Permanente og andre forskjeller	-24 625 465
Mottatt konsernbidrag	12 322 268
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1	1
Sum negative forskjeller	-7 691 038	-7 691 039
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-7 691 038	-7 691 039
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	475 658 570	38 188 760	513 937 330
+ Årets resultat			12 303 197	12 303 197
- Avsatt ordinært utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.	90 000	475 658 570	40 491 957	516 240 527



Teknisk Service Holding AS

Noter 2022

Note 9 - Pantstillelser

Pr. 31.12.2022 er sum gjeld sikret med pant: kr 0

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr 31.12.2022 kr 402 152 000 (kr 430 245 868) samt lån tatt opp av TESS AS som pr 31.12.2022 utgjør kr 84 000 000 (kr 96 000 000).

Selskapet og enkelte av dets datterselskaper har videre enkeltvis og/ eller samlet stilt sikkerhet for ett eller flere av selskapene i konsernstrukturen til Teknisk Service Holding AS.

Ingen eiendeler er stillet som sikkerhet for pantstillelsene.

Note 10 - Fordringer på konsernselskap

TESS AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Teknisk Service Holding AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS AS pr 31.12.22 på kr 2 644 254 (kr 0).

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer, hver pålydende kr 9. Samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Aksjonærenes funksjon
Jølberg Holding AS	9 370	
Erik Jølberg	120	Styrets leder
Soot Invest AS	100	
Gry Ansgar Invest AS *	50	Styremedlem
K Green Invest AS*	50	Styremedlem
Øvrige aksjonærer <1%	310	

* Styremedlem John Ansgar Karlsen eier 50 % av Gry Ansgar Invest AS og styremedlem Kjetil Green eier 100 % av K Green Invest AS.

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teknisk Service Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teknisk Service Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 14:17:14 UTC



Penneo document key: 13QJZ-PTHXO-X84K2-TV67P-UJZJK-4W17H

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**