



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 221 360	4 221 360
Sum inntekter		4 221 360	4 221 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	110 354	111 405
Annen driftskostnad	4,5,6	2 889 549	2 494 694
Sum kostnader		2 999 903	2 606 099
Driftsresultat		1 221 457	1 615 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 826	2 987
Sum finansinntekter		9 826	2 987
Annen rentekostnad		660 388	809 606
Sum finanskostnader		660 388	809 606
Netto finans		-650 562	-806 619
Ordinært resultat før skattekostnad		570 895	808 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 895	808 642
Årsresultat		570 895	808 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		570 895	808 642
Sum overføringer og disponeringer		570 895	808 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 692 711	12 692 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2	2
Sum varige driftsmidler		12 692 713	12 692 713
Sum anleggsmidler		12 692 713	12 692 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		365 158	403 656
Sum fordringer		365 158	403 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 194	664 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 194	664 560
Sum omløpsmidler		1 702 352	1 068 216
SUM EIENDELER		14 395 064	13 760 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-27 632 528	-28 203 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		27 632 528	28 203 423
Sum egenkapital	8	-27 625 928	-28 196 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	785 400	785 400
Øvrig langsiktig gjeld	9	40 832 000	40 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 617 400	41 617 400
Sum langsiktig gjeld		41 617 400	41 617 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 624	326 122
Annen kortsiktig gjeld		20 967	14 230
Sum kortsiktig gjeld		403 592	340 352
Sum gjeld		42 020 992	41 957 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 395 064	13 760 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	41 617 400	41 617 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142137

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 948 193 892
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 221 360	4 221 360
Sum inntekter		4 221 360	4 221 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	110 354	111 405
Annen driftskostnad	4,5,6	2 889 549	2 494 694
Sum kostnader		2 999 903	2 606 099
Driftsresultat		1 221 457	1 615 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 826	2 987
Sum finansinntekter		9 826	2 987
Annen rentekostnad		660 388	809 606
Sum finanskostnader		660 388	809 606
Netto finans		-650 562	-806 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 895	808 642
Årsresultat		570 895	808 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		570 895	808 642
Sum overføringer og disponeringer		570 895	808 642



Organisasjonsnr: 948 193 892
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 692 711	12 692 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2	2
Sum varige driftsmidler		12 692 713	12 692 713
Sum anleggsmidler		12 692 713	12 692 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		365 158	403 656
Sum fordringer		365 158	403 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 194	664 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 194	664 560
Sum omløpsmidler		1 702 352	1 068 216

SUM EIENDELER 14 395 064 13 760 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-27 632 528	-28 203 423
Sum opptjent egenkapital		27 632 528	28 203 423

Sum egenkapital 8 -27 625 928 -28 196 823

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	785 400	785 400
Øvrig langsiktig gjeld	9	40 832 000	40 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 617 400	41 617 400
Sum langsiktig gjeld		41 617 400	41 617 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 624	326 122
Annen kortsiktig gjeld		20 967	14 230
Sum kortsiktig gjeld		403 592	340 352
Sum gjeld		42 020 992	41 957 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 395 064	13 760 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	41 617 400	41 617 400



Organisasjonsnr: 948 193 892
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 AL Nordmarkmyra borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 221 360	4 221 360	4 221 360	4 458 906
Sum inntekter		4 221 360	4 221 360	4 221 360	4 458 906
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	10 224	10 224
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	5 354	5 405	29 752	34 752
Styrehonorar	2	105 000	106 000	95 000	115 000
Revisjonshonorar	4	5 813	5 588	10 000	6 000
Forretningsførerhonorar		156 624	153 185	161 627	161 627
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		2 944	1 569	50 000	50 000
Kontingent boligbyggelag		32 400	32 400	32 400	32 400
Drift/vedlikehold	5	736 193	461 652	600 000	600 000
Kabel-tv/internett		593 208	537 108	474 408	593 184
Forsikringer		323 303	293 915	287 899	342 701
Kommunale avgifter		882 185	857 141	998 481	894 990
Festeavgift		135 691	135 690	135 691	135 691
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 269	3 700	3 700
Kontorrekvisita, trykksaker		1 788	1 357	3 700	3 700
Telefon og porto		2 970	2 660	2 950	2 950
Andre driftskostnader	6	16 430	10 160	26 000	26 000
Sum kostnader		2 999 903	2 606 099	2 921 832	3 012 919
DRIFTSRESULTAT		1 221 457	1 615 261	1 299 528	1 445 987
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		9 826	2 987	6 500	6 500
Rentekostnader		660 388	809 606	658 112	816 640
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-650 562	-806 619	-651 612	-810 140
RESULTAT		570 895	808 642	647 916	635 847
Overført til dekning av udekket tap		570 895	808 642	0	0



Balanse 2021 AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	12 692 711	12 692 711
Andre anleggsmidler	3	2	2
Sum anleggsmidler		12 692 713	12 692 713
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		15 991	79 581
Periodisering kostnader		349 167	323 303
Kundefordringer		0	772
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 337 194	664 560
Sum omløpsmidler		1 702 352	1 068 216
SUM EIENDELER		14 395 064	13 760 929



Balanse 2021 AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		6 600	6 600
Udekket tap		-27 632 528	-28 203 423
Sum egenkapital	8	-27 625 928	-28 196 823
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	40 832 000	40 832 000
Borettsinnskudd	10	785 400	785 400
Sum langsiktig gjeld		41 617 400	41 617 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 890	10 660
Mellomregning		3 178	36
Leverandørgjeld		379 446	326 086
Påløpte renter		4 027	3 570
Annen kortsiktig gjeld		50	0
Sum kortsiktig gjeld		403 592	340 352
Sum gjeld		42 020 992	41 957 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 395 064	13 760 929
Pantstillelser	11	41 617 400	41 617 400

AL Nordmarkmyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tommy Myrstad
Styreleder

Grete Jacobsen Heggem
Styremedlem

Knut-Einar Øyen
Styremedlem

Markus Christensen
Styremedlem

Anne Lise Eiterjord
Sekretær



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 354	5 405
Sum	5 354	5 405

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt kr 105 000,- i styrehonorar, herav kr 52 900,- til styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabel-tv nett	153 441	1		0	1	2003
Avskrivningstid: 10 år						
Multimediakontakter	26 400	1		0	1	2005
Avskrivningstid: 10 år						
Sum	179 841	2		0	2	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 5 813,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	106 071	373 550
6602 Drift/vedlikehold VVS	604 390	56 062
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 238	12 544
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	9 883	5 582
6606 Drift/vedl.h.antenne/kabeltv/internett	4 610	3 915
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
Sum	736 193	461 652

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	6 080	0
7720 Generalforsamling	7 877	7 764
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 473	2 397
Sum	16 430	10 160



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB 1/1	Tilgang	Regnsk.verdi UB 31/12	Kjøpsår/byggeår
Bygninger	4 640 328		4 640 328	1964
Påbygging inngangspartier	3 240 596		3 240 596	2013/2014/2015
Balkonger	4 796 665		4 796 665	2005/2006
Redskapshus	15 122		15 122	1964
Sum bygninger	12 692 711		12 692 711	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	6 600	6 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-28 203 423	-29 012 065
Årets resultat	570 895	808 642
Sum egenkapital pr. 31.12.	-27 625 928	-28 196 823

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 66 à kr 100,-.



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12132748843
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Forlenget løpetid med 10 år. Utsatt avdragsinnbet. i 2 år
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	40 832 000
Lånesaldo 01.01:	40 832 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	40 832 000
Saldo 5 år frem i tid:	37 052 265

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132748843	66	618 667	40 832 022
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12132748843 har første avdrag 30.06.2022 med kr 361 275	66	618 667	912

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	785 400	785 400
Sum	785 400	785 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 12 692 711,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 41 617 400,- pr. 31.12.



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	727 864	219 222
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	570 895	808 642
Avdrag langsiktige lån	0	-300 000
B. Årets endring disponible midler	570 895	508 642
C. Disponible midler	1 298 760	727 864
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 702 352	1 068 216
Kortsiktig gjeld	-403 592	-340 352
Disponible midler	1 298 760	727 864

21 AL Nordmarkmyra borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Nordmarkmyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Nordmarkmyra borettslag

Styreleder	Tommy Myrstad (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Grete Jacobsen Heggem (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Anne Lise Eiterjord (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Markus Christensen (sign.)	15.02.2022
Varamedlem	Rune Pedersen (sign.)	15.02.2022



Til generalforsamlingen i AL Nordmarkmyra borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Nordmarkmyra borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Nordmarkmyra borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor