



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 182 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svennevigbro  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 511 183	2 263 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 511 183</b>	<b>2 263 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	379 063	164 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	516 983	522 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 121 974	702 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 020</b>	<b>1 388 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 163</b>	<b>874 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	601
Annen finansinntekt		8 937	5 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 937</b>	<b>5 839</b>
Annen rentekostnad		477 662	311 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 662</b>	<b>311 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 725</b>	<b>-305 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 438</b>	<b>569 460</b>
Skattekostnad	5, 6	5 917	125 150
<b>Årsresultat</b>		<b>18 521</b>	<b>444 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		18 521	444 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 521</b>	<b>444 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		60 975	28 641
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 975</b>	<b>28 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 898 665	10 612 311
Maskiner og anlegg	3, 4	54 667	70 667
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	137 090	38 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 090 423</b>	<b>10 721 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 151 398</b>	<b>10 750 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 876	0
Andre kortsiktige fordringer	7	24 961	12 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 837</b>	<b>12 165</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 197	743 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 197</b>	<b>743 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		576 034	755 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 727 432</b>	<b>11 505 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 520 000	3 520 000
Annen innskutt egenkapital	9	230 578	230 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 750 578</b>	<b>3 750 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 812 694	1 794 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 694</b>	<b>1 794 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 563 272</b>	<b>5 544 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 312 850	4 941 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 312 850</b>	<b>4 941 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 312 850</b>	<b>4 941 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 228	140 327
Betalbar skatt	5, 6	38 251	169 438



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		44 189	50 070
Annen kortsiktig gjeld		720 641	660 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 310</b>	<b>1 019 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 164 160</b>	<b>5 960 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 727 432</b>	<b>11 505 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 182 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svennevigbro  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 182 820  
ØVLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 511 183	2 263 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 511 183</b>	<b>2 263 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	379 063	164 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	516 983	522 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 121 974	702 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 020</b>	<b>1 388 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 163</b>	<b>874 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	601
Annen finansinntekt		8 937	5 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 937</b>	<b>5 839</b>
Annen rentekostnad		477 662	311 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 662</b>	<b>311 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 725</b>	<b>-305 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 438</b>	<b>569 460</b>
Skattekostnad	5, 6	5 917	125 150
<b>Årsresultat</b>		<b>18 521</b>	<b>444 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		18 521	444 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 521</b>	<b>444 310</b>



Organisasjonsnr: 976 182 820  
ØVLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		60 975	28 641
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 975</b>	<b>28 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 898 665	10 612 311
Maskiner og anlegg	3, 4	54 667	70 667
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	137 090	38 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 090 423</b>	<b>10 721 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 151 398</b>	<b>10 750 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 876	0
Andre kortsiktige fordringer	7	24 961	12 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 837</b>	<b>12 165</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 197	743 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 197</b>	<b>743 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 034</b>	<b>755 386</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 727 432</b>	<b>11 505 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 520 000	3 520 000
Annen innskutt egenkapital	9	230 578	230 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 750 578</b>	<b>3 750 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 812 694	1 794 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 694</b>	<b>1 794 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 563 272</b>	<b>5 544 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 312 850	4 941 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 312 850</b>	<b>4 941 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 312 850</b>	<b>4 941 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 228	140 327
Betalbar skatt	5, 6	38 251	169 438
Skyldige offentlige avgifter		44 189	50 070
Annen kortsiktig gjeld		720 641	660 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 310</b>	<b>1 019 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 164 160</b>	<b>5 960 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 727 432</b>	<b>11 505 683</b>



Organisasjonsnr: 976 182 820  
ØVLAND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325881.00	139129.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46731.00	20236.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6452.00	4850.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	379063.00	164215.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17253429.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3885750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21139179.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7048756.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14090423.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	516983.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ØVLAND EIENDOM AS**  
976182820  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVLAND EIENDOM AS  
976 182 820

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 511 183	2 263 235
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 511 183</b>	<b>2 263 235</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-379 063	-164 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-516 983	-522 200
Annen driftskostnad		-1 121 974	-702 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 018 020</b>	<b>-1 388 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 163</b>	<b>874 808</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	601
Annen finansinntekt		8 937	5 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 937</b>	<b>5 839</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-477 662	-311 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-477 662</b>	<b>-311 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 725</b>	<b>-305 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 438</b>	<b>569 460</b>
Skattekostnad	5, 6	-5 917	-125 150
<b>Årsresultat</b>		<b>18 521</b>	<b>444 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		18 521	444 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 521</b>	<b>444 310</b>



ØVLAND EIENDOM AS  
976 182 820

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		60 975	28 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 975</b>	<b>28 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 898 665	10 612 311
Maskiner og anlegg	3, 4	54 667	70 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	137 090	38 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 090 423</b>	<b>10 721 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 151 398</b>	<b>10 750 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 876	0
Andre kortsiktige fordringer	7	24 961	12 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 837</b>	<b>12 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 197	743 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 197</b>	<b>743 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 034</b>	<b>755 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 727 432</b>	<b>11 505 683</b>



ØVLAND EIENDOM AS  
976 182 820

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 520 000	3 520 000
Annen innskutt egenkapital	9	230 578	230 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 750 578</b>	<b>3 750 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 812 694	1 794 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 694</b>	<b>1 794 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 563 272</b>	<b>5 544 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 312 850	4 941 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 312 850</b>	<b>4 941 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 228	140 327
Betalbar skatt	5, 6	38 251	169 438
Skyldige offentlige avgifter		44 189	50 070
Annen kortsiktig gjeld		720 641	660 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 310</b>	<b>1 019 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 164 160</b>	<b>5 960 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 727 432</b>	<b>11 505 683</b>

LILLESAND, 23.06.2025

Nils Øvland  
styrets leder

Johannes Øvland  
styremedlem / daglig leder



ØVLAND EIENDOM AS  
976 182 820

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ØVLAND EIENDOM AS  
976 182 820

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	325 881	139 129
Arbeidsgiveravgift	46 731	20 236
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 452	4 850
<b>Sum</b>	<b>379 063</b>	<b>164 215</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 253 429
Tilgang i året	3 885 750
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 139 179</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 048 756
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>14 090 423</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	516 983

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	54 187	321 000	16 878 243	17 253 429
Tilgang i året	115 000	0	3 770 750	3 885 750
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>169 187</b>	<b>321 000</b>	<b>20 648 993</b>	<b>21 139 179</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 509	-250 333	-6 265 931	-6 531 773
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 097	-266 333	-6 750 327	-7 048 756
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>137 090</b>	<b>54 667</b>	<b>13 898 666</b>	<b>14 090 423</b>
Årets av- og nedskrivninger	16 588	16 000	484 396	516 983
Økonomisk levetid	5 - 5	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 251	21 726
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 334	-2 128
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 917</b>	<b>19 598</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	24 438	580 156
Permanente forskjeller	2 459	-601
+/- Endring i midlertidige forskjeller	146 971	-480 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>173 867</b>	<b>98 752</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	38 251	21 726
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 251</b>	<b>21 726</b>



ØVLAND EIENDOM AS  
976 182 820

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-130 188	-277 159	146 971
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-130 188</b>	<b>-277 159</b>	<b>146 971</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-130 188</b>	<b>-277 159</b>	<b>146 971</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-28 641</b>	<b>-60 975</b>	<b>32 334</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 760	2 000	3 520 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nils Øvland	880	50,00	Ordinære
J. Øvland Holding AS	561	31,88	Ordinære
Johannes Øvland	319	18,13	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 760</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 520 000	230 578	1 794 173	5 544 751
Årsresultat	0	0	18 521	18 521
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 520 000</b>	<b>230 578</b>	<b>1 812 694</b>	<b>5 563 272</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 312 850
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 898 665
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0