



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSNES EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Speiderveien 15  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars håkon Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	71 636	20 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 636</b>	<b>20 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 636</b>	<b>-20 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	52 312	4 420
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 312</b>	<b>4 420</b>
Annen rentekostnad	3	50 000	4 246
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 000</b>	<b>4 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 312</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 324	-20 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 456 728	1 304 416
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 521 728</b>	<b>1 369 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 521 728</b>	<b>1 369 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>5 808 554</b>	<b>1 519 022</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 603	10 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 603</b>	<b>10 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 360 157</b>	<b>1 529 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 881 885</b>	<b>2 898 516</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		90 204	20 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 204</b>	<b>-20 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-65 774</b>	<b>3 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 051 992	
Langsiktig konserngjeld	9	1 304 246	1 254 246
Øvrig langsiktig gjeld			1 641 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>7 356 238</b>	<b>2 895 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 356 238</b>	<b>2 895 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		591 374	-498
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		48	48
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 421</b>	<b>-450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 947 659</b>	<b>2 894 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 881 885</b>	<b>2 898 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSNES EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Speiderveien 15  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars håkon Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 241 175  
TORSNES EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	71 636	20 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 636</b>	<b>20 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 636</b>	<b>-20 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	52 312	4 420
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 312</b>	<b>4 420</b>
Annen rentekostnad	3	50 000	4 246
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 000</b>	<b>4 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 312</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 324	-20 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>



Organisasjonsnr: 923 241 175  
TORSNES EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 456 728	1 304 416
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 521 728</b>	<b>1 369 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 521 728</b>	<b>1 369 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	5 808 554	1 519 022
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 603	10 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 603</b>	<b>10 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 360 157</b>	<b>1 529 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 881 885</b>	<b>2 898 516</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		90 204	20 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 204</b>	<b>-20 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-65 774</b>	<b>3 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 051 992	
Langsiktig konserngjeld	9	1 304 246	1 254 246
Øvrig langsiktig gjeld			1 641 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>7 356 238</b>	<b>2 895 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 356 238</b>	<b>2 895 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		591 374	-498
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		48	48
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 421</b>	<b>-450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 947 659</b>	<b>2 894 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 881 885</b>	<b>2 898 516</b>



Organisasjonsnr: 923 241 175  
TORSNES EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Torsnes Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 241 175



### RESULTATREGNSKAP

#### TORSNES EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	71 636	20 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 636</b>	<b>20 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 636</b>	<b>-20 638</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	52 312	4 420
Annen rentekostnad	3	50 000	4 246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 312</b>	<b>174</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 324	-20 464
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-20 464
Overført til udekket tap		69 324	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>



### BALANSE

#### TORSNES EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 456 728	1 304 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 521 728</b>	<b>1 369 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 521 728</b>	<b>1 369 416</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	5 808 554	1 519 022
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 603	10 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 360 157</b>	<b>1 529 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 881 885</b>	<b>2 898 516</b>



## BALANSE

### TORSNES EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-90 204	-20 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 204</b>	<b>-20 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-65 774</b>	<b>3 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 051 992	0
Langsiktig konserngjeld	9	1 304 246	1 254 246
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 641 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>7 356 238</b>	<b>2 895 416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		591 374	-498
Annen kortsiktig gjeld		48	48
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 421</b>	<b>-450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 947 659</b>	<b>2 894 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 881 885</b>	<b>2 898 516</b>

Fredrikstad, 09.03.2022  
Styret i Torsnes Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Lars håkon Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Victor Hermannsen Larsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erik Havna Ødegård  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Anlegg under utvikling

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode.  
Fortjeneste inntektføres når prosjektene er fullført.

Varelager	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	5 808 554	1 519 022
<b>Sum varelager</b>	<b>5 808 554</b>	<b>1 519 022</b>

Varekostnad	2021	2020
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Renteinntekter og rentekostnader tilknyttede selskaper

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	52 312	4 420
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>52 312</b>	<b>4 420</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen rentekostnad	50 000	4 246
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>50 000</b>	<b>4 246</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 324	-20 464
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 324</b>	<b>-20 464</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 205	-20 881	69 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 205	20 881	-69 324
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-20 880	3 550
Årets resultat				-69 324	-69 324
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-90 204</b>	<b>-65 774</b>



## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>TS</b>			
Svaneveien Eiendom AS	50%	1 5000	1 5000
Vennebygg & Eiendom AS AS	50%	50 000	50 000
<b>Sum</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Totalt</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 456 728	1 304 416
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 456 728</b>	<b>1 304 416</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORSNES EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØDRENE ØDEGÅRD EIENDOM AS	15	50,0	50,0
VL INVEST AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 051 992	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 304 246	2 895 416
<b>Sum</b>	<b>7 356 238</b>	<b>2 895 416</b>



## **Note 10 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets styre er klar over sine forpliktelser i denne situasjonen. Selskapet driver utvikling av eiendom og er fortsatt i oppstartsfasen. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontrakts metode. Siden ingen av selskapets prosjekter ennå er fullført, har selskapet ennå ikke bokført noen inntekter. Etter hvert som prosjektene ferdigstilles og inntektsføres, vil bokført egenkapital bli positiv.

Driften av Torsnes Eiendomsselskap AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og en positiv fremdrift mot ferdigstillelse av pågående prosjekter.

Selskapet påvirkes i liten grad av koronasituasjonen.