



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVJENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Patrik Andreas Solberg
Evjenvegen 174D
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 777 453	3 545 265
Sum inntekter		3 911 394	3 674 181
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	134 040	112 492
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	2 091 220	1 446 615
Sum kostnader		2 225 259	1 559 107
Driftsresultat		1 686 135	2 115 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	69 378	49 234
Sum finanskostnader	15	1 289 959	1 118 753
Netto finans		-1 220 581	-1 069 519
Ordinært resultat før skattekostnad		465 554	1 045 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 552 193	1 986 158
Årsresultat		465 554	1 045 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		465 554	1 045 555
Sum overføringer og disponeringer		465 554	1 045 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	59 884 257	59 884 257
Sum varige driftsmidler		59 884 257	59 884 257
Sum anleggsmidler		60 032 056	60 703 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 337	-14 439
Andre fordringer		288 297	225 241
Sum fordringer		297 634	210 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 603 122	1 855 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 323	1 036 295
Sum omløpsmidler		1 752 957	1 247 097
SUM EIENDELER		61 785 013	61 950 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 284 883	9 239 328
Sum egenkapital		10 930 437	10 464 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	27 118 432	27 787 999
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	23 408 000	23 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 526 432	51 195 999
Sum langsiktig gjeld		50 526 432	51 195 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 350	211 916
Skyldige offentlige avgifter		205	36
Annen kortsiktig gjeld	19,20	89 590	77 354
Sum kortsiktig gjeld		328 145	289 306
Sum gjeld		50 854 576	51 485 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 785 013	61 950 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384547

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVJENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Patrik Andreas Solberg
Evjenvegen 174D
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 997 898 672
EVJENVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 777 453	3 545 265
Sum inntekter		3 911 394	3 674 181
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	134 040	112 492
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 091 220	1 446 615
Sum kostnader		2 225 259	1 559 107
Driftsresultat		1 686 135	2 115 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	69 378	49 234
Sum finanskostnader	15	1 289 959	1 118 753
Netto finans		-1 220 581	-1 069 519
Ordinært resultat før skattekostnad		465 554	1 045 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 552 193	1 986 158
Årsresultat		465 554	1 045 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		465 554	1 045 555
Sum overføringer og disponeringer		465 554	1 045 555



Sum langsiktig gjeld		50 526 432	51 195 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 350	211 916
Skyldige offentlige avgifter		205	36
Annen kortsiktig gjeld	19,20	89 590	77 354
Sum kortsiktig gjeld		328 145	289 306
Sum gjeld		50 854 576	51 485 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 785 013	61 950 187



Organisasjonsnr: 997 898 672
EVJENVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2024 Evjenvegen Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 777 453	3 778 276	3 545 265	3 840 396
IN-nedkviktering		133 941	133 941	128 916	144 175
Sum inntekter		3 911 394	3 912 217	3 674 181	3 984 571
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	34 040	19 890	12 492	37 875
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	4	8 754	8 360	7 958	8 360
Forretningsførerhonorar		90 581	90 581	86 268	96 000
Konsulenttjenester	5	68 425	46 000	12 075	16 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	839 075	900 000	246 224	540 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	180	1 100	1 098	1 100
Annet vedlikehold	8	86 659	118 000	133 354	84 800
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	45 817	61 500	39 515	45 000
Kostnader TV/Internett		261 306	262 764	251 569	266 976
Forsikring	10	206 084	201 175	191 763	220 655
Kontingenter		10 800	10 800	10 800	10 800
Eiendomsavgift og renovasjon	11	446 652	467 630	439 350	448 420
Energi og brensel	12	15 639	16 700	15 682	16 700
Andre driftskostnader	13	11 248	15 400	10 959	8 500
Sum kostnader		2 225 259	2 319 900	1 559 107	1 901 186
Driftsresultat		1 686 135	1 592 317	2 115 074	2 083 385
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	69 378	23 000	49 234	50 000
Finanskostnader	15	1 289 959	1 282 167	1 118 753	1 263 534
Resultat finansposter		-1 220 581	-1 259 167	-1 069 519	-1 213 534
Ordinært resultat før skatt		465 554	333 150	1 045 555	869 851
Årets resultat		465 554	333 150	1 045 555	869 851
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		465 554	0	1 045 555	0
Sum disponeringer		465 554	0	1 045 555	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		957 792	957 792	835 362	1 424 814
Periodens resultat		465 554	333 150	1 045 555	869 851
Avdrag på lån		-535 626	-545 903	-578 719	-574 413
IN nedkviktering		-133 941	-133 941	-128 916	-144 175
Innskudd øremerkede midler		-18 663	-200 000	-215 490	-500 000
Uttak øremerkede midler		689 698	0	0	0
Endring i disponible midler		467 022	-546 694	122 430	-348 737
Sum disponible midler		1 424 814	411 098	957 792	1 076 077



Balanse desember 2024 Evjenvegen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	59 884 257	59 884 257
Sum varige anleggsmidler		59 884 257	59 884 257
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	147 799	818 834
Sum finansielle anleggsmidler		147 799	818 834
Sum anleggsmidler		60 032 056	60 703 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		9 337	-14 439
Forskuddsfakturerte kostnader		266 554	211 916
Fordring finansieringsforetak		21 743	13 325
Sum fordringer		297 634	210 802
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 455 322	1 017 895
Innestående på skatetrekkkonto		1	18 400
Sum bankinnskudd og kontanter		1 455 323	1 036 295
Sum omløpsmidler		1 752 957	1 247 097
SUM EIENDELER		61 785 013	61 950 187

Evjenvegen Borettslag



Balanse desember 2024 Evjenvegen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital 01.01		10 284 883	9 239 328
Årets endringer i egenkapital		465 554	1 045 555
Sum egenkapital 31.12		10 930 437	10 464 883
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	27 118 432	27 787 999
Borettsinnskudd	18, 19	23 408 000	23 408 000
Sum langsiktig gjeld		50 526 432	51 195 999
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 947	18 375
Leverandørgjeld		238 350	211 916
Skyldig off. myndigheter		205	36
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 596	456
Påløpte renter		40 476	41 034
Påløpte avdrag	19, 20	17 571	17 489
Sum kortsiktig gjeld		328 145	289 306
Sum gjeld		50 854 576	51 485 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 785 013	61 950 187

31.12.24

Evjenvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Patrik Andreas Solberg
Styreleder

Julie Bendiksen
Styremedlem

Tore Haukås
Styremedlem

Evjenvegen Borettslag



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 601 004	1 601 042	1 524 816	1 649 073
Renter lån	1 317 689	1 282 167	1 084 956	1 263 534
TV - Internett	261 360	262 764	253 368	266 976
Inntekter dugnad	86 400	86 400	86 400	86 400
Avdrag lån	511 000	545 903	595 725	574 413
Sum	3 777 453	3 778 276	3 545 265	3 840 396

Borettslaget består av 36 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	21 630	10 000	3 800	25 000
Påløpte feriepenger	2 596	1 200	456	3 000
Arbeidsgiveravgift	9 609	8 690	8 200	9 875
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	205	0	36	0
Sum	34 040	19 890	12 492	37 875

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er timelønn til midlertidig sommerhjelp for plenklipping og malearbeid. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000	100 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 754	8 360	7 958	8 360
Sum	8 754	8 360	7 958	8 360

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Evjenvegen Borettslag - noter



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	4 500	6 000	5 250	6 000
Teknisk rådgivning	63 925	40 000	6 825	10 000
Sum	68 425	46 000	12 075	16 000

Økonomisk rådgivning er årlig administrasjonshonorar for IN-ordning fra Bonord kr 4 500.

Teknisk rådgivning er fra Bonord teknisk og gjelder årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS system kr 6 825, Plussplan/vedlikeholdplan å-konto kr 20 100 og vannsjekk kr 37 000.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	696 555	700 000	200 314	500 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	7 900	50 000	10 091	20 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	134 620	150 000	35 818	20 000
Sum	839 075	900 000	246 224	540 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	180	1 100	1 098	1 100
Sum	180	1 100	1 098	1 100

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	79 688	79 000	77 457	79 800
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	518	5 000	0	5 000
Annet vedlikehold	6 453	33 000	55 897	0
Sum	86 659	118 000	133 354	84 800

Annet vedlikehold er utbetaling av dugnadspenger, utstyr til dugnad samt leie av container og tømning av avfall.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	37 375	45 000	19 758	45 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	8 442	16 500	19 758	0
Sum	45 817	61 500	39 515	45 000

Evjenvegen Borettslag - noter



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	202 169	197 520	188 112	217 000
Premie sikringsfond felleskostnader	3 915	3 655	3 651	3 655
Sum	206 084	201 175	191 763	220 655

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	337 098	360 000	343 779	361 420
Eiendoms- og festeavgift	109 554	107 630	95 571	87 000
Sum	446 652	467 630	439 350	448 420

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	15 639	16 700	15 682	16 700
Sum	15 639	16 700	15 682	16 700

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	1 058	500	1 559	1 600
Driftsmateriale	170	800	1 380	800
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Drivstoff	425	1 000	0	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	5 738	3 100	3 038	3 100
Bank og kortgebyrer	1 982	2 000	1 983	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	0
Sum	11 248	15 400	10 959	8 500

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	69 378	23 000	49 234	50 000
Sum	69 378	23 000	49 234	50 000

Evjenvegen Borettslag - noter



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 289 959	1 282 167	1 118 753	1 263 534
Sum	1 289 959	1 282 167	1 118 753	1 263 534

Note 16 - Bygninger

	Kostpris trinn 1	Kostpris trinn 2	Veranda
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 730 000	39 790 000	1 364 257
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 730 000	39 790 000	1 364 257
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 730 000	39 790 000	1 364 257
Anskaffelsesår :	2012	2013	2017
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	818 834	603 344
Innskudd	18 663	215 490
Uttak	-689 698	0
Sum	147 799	818 834

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	23 408 000	23 408 000
Sum	23 408 000	23 408 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	50 544 003	51 213 488
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	59 884 257	59 884 257

Evjenvegen Borettslag - noter



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtaler om individuell nedbetaling på alle 3 lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Veranda 10 enheter		
Lånenummer:	12133843351	12125452270	12123603417
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013	2012
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.09.2031	20.12.2042	20.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	1 370 000	17 964 000	11 238 000
Lånesaldo 01.01:	618 223	13 538 100	8 957 112
Avdrag i perioden:	65 499	1 129 476	68 378
Lånesaldo 31.12:	552 724	12 408 624	8 888 734
Saldo 5 år frem i tid:	163 927	10 106 078	8 489 247
Andelssaldo 01.01:	154 556	3 763 361	774 136
Innbetalt IN i perioden:	0	727 809	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	16 375	111 657	5 910
Andelssaldo 31.12:	138 181	4 379 514	768 226
Sum pantegjeld for lån:	690 905	16 788 138	9 656 960

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123603417	1	912 590	912 590
	1	886 811	886 811
	1	861 032	861 032
	2	809 473	1 618 946
	6	768 226	4 609 356
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125452270	4	786 878	3 147 512
	2	727 809	1 455 618
	2	685 618	1 371 236
	10	643 426	6 434 260
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133843351	8	69 091	552 728

Evjenvegen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Evjenvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Evjenvegen Borettslag

Styreleder	Patrik Andreas Solberg (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Tore Haukås (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Julie Bendiksen (sign.)	19.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Evjenvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjenvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 1. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WTTGS-FUJ-BA-4GFSH-15ULT5-9WUAK-9F95A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 12:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTTG5-FUJBA-4GF5H-15UT5-9WUAK-9F95A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.