



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANA VEST AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		538 936	536 740
Sum inntekter		538 936	536 740
Kostnader			
Avskrivning	3	24 688	26 518
Annen driftskostnad	2	156 865	194 877
Sum kostnader		181 553	221 395
Driftsresultat		357 383	315 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	92
Sum finansinntekter		16	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 751	47 964
Annen rentekostnad		104 128	131 422
Annen finanskostnad		1 691	1 000
Sum finanskostnader		153 570	180 386
Netto finans		-153 554	-180 294
Ordinært resultat før skattekostnad		203 829	135 051
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 890	29 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 939	105 338
Årsresultat		158 939	105 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 939	105 338
Totalresultat		158 939	105 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 939	105 338
Sum overføringer og disponeringer		158 939	105 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygning	3, 7	5 724 184	5 748 872
Sum varige driftsmidler		5 724 184	5 748 872
Sum anleggsmidler		5 724 184	5 748 872
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 948	54 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 948	54 540
Sum omløpsmidler		260 948	54 540
SUM EIENDELER		5 985 132	5 803 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		9 046	9 046
Sum innskutt egenkapital		209 046	209 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 656	110 872
Sum opptjent egenkapital		110 656	110 872
Sum egenkapital	5	319 702	319 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	3 700 000
Gjeld til konsernselskap		1 892 155	1 654 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 392 155	5 354 404
Sum langsiktig gjeld		5 392 155	5 354 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	
Betalbar skatt	6		29 713
Skyldig offentlige avgifter		48 757	40 561
Kortsiktig konserngjeld		204 045	
Annen kortsiktig gjeld		19 035	58 816
Sum kortsiktig gjeld		273 275	129 090
Sum gjeld		5 665 430	5 483 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 132	5 803 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458263

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANA VEST AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 917 014 655
HANA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		538 936	536 740
Sum inntekter		538 936	536 740
Kostnader			
Avskrivning	3	24 688	26 518
Annen driftskostnad	2	156 865	194 877
Sum kostnader		181 553	221 395
Driftsresultat		357 383	315 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	92
Sum finansinntekter		16	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 751	47 964
Annen rentekostnad		104 128	131 422
Annen finanskostnad		1 691	1 000
Sum finanskostnader		153 570	180 386
Netto finans		-153 554	-180 294
Ordinært resultat før skattekostnad		203 829	135 051
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 890	29 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 939	105 338
Årsresultat		158 939	105 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 939	105 338
Totalresultat		158 939	105 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 939	105 338
Sum overføringer og disponeringer		158 939	105 338



Organisasjonsnr: 917 014 655
HANA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygning	3, 7	5 724 184	5 748 872
Sum varige driftsmidler		5 724 184	5 748 872
Sum anleggsmidler		5 724 184	5 748 872

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 948	54 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 948	54 540
Sum omløpsmidler		260 948	54 540
SUM EIENDELER		5 985 132	5 803 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		9 046	9 046
Sum innskutt egenkapital		209 046	209 046

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 656	110 872
Sum opptjent egenkapital		110 656	110 872
Sum egenkapital	5	319 702	319 918

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 500 000	3 700 000
Gjeld til konsernselskap		1 892 155	1 654 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 392 155	5 354 404
Sum langsiktig gjeld		5 392 155	5 354 404



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 438	
Betalbar skatt		29 713
Skyldig offentlige avgifter	48 757	40 561
Kortsiktig konserngjeld	204 045	
Annen kortsiktig gjeld	19 035	58 816
Sum kortsiktig gjeld	273 275	129 090
Sum gjeld	5 665 430	5 483 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 985 132	5 803 412



Organisasjonsnr: 917 014 655
HANA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hana Vest AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktig gjeld ikke omklassifisert i balansen. Nedbetalingsplan fremgår av note 6.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer/ Andre fordringer

Fordringer er opptatt til nålydende.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Andre driftskostnader

	2020	2019
Antall årsverk	0	0
	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	0	0

Til styremedlem er det for forvaltning og administrasjon kostnadsført kr 106.132,-.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 4.245,-. Øvrig bistand utgjør kr 6.474,-.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1	222 684	4 830 566	769 013	5 822 263
Tilgang	0	45 602	0	45 602
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	222 684	4 876 168	769 013	5 867 865
Avskrivning	14 610	10 078	0	24 688
Akk.avskrivninger 31.12	91 191	52 490	0	143 681
Bokført verdi pr. 31.12	131 493	4 823 678	769 013	5 724 184

Avskrivningsats	10 %	2 %
Avskrivningsplan	saldo	saldo



Hana Vest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	200	1 000	400 000

Eierstruktur	aksjer	andel
Vest Invest AS	200	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	200 000	9 046	110 872	319 918
Årets endring i egenkapital:				
Avgitt netto konsernbidrag			-159 155	-159 155
Årets resultat			158 939	158 939
Egenkapital 31. 12	200 000	9 046	110 656	319 702

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	44 890	29 713
Avvik	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	44 890	29 713

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	203 829	135 051
Permanente forskjeller	217	6
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	204 046	135 057
Beregnet skatt på årets resultat 22 %	44 890	29 713
Spart skatt konsernbidrag	-44 890	0
Beregnet skatt på årets resultat 22 % - kortsiktig gjeld	0	29 713

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Netto utsatt skatt/skattefordel	0	0	0	0
Utsatt skattefordel/-skatt %		22 %		22 %



Hana Vest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Langsiktig gjeld	3 500 000	3 700 000
Sum	3 500 000	3 700 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger	5 724 184	5 748 872
Totalt	5 724 184	5 748 872

Pantelån

Gjeld kredittinstitusjoner etter 5 år:	2 500 000	2 700 000
--	-----------	-----------



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Hana Vest AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hana Vest AS som viser et overskudd på kr 158.939,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Hana Vest AS
Org.nr 917 014 655

STYRETS BERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av fast eiendom . Selskapets driftssted er i Stavanger.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2020. Årsregnskapet for 2020 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensar det ytre miljø.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 menn.

Disponering

Årets resultat viser et overskudd på kr 158.939,- som styret foreslår anvendt slik:

Overført til annen egenkapital kr 158.939,-

Stavanger, 10. mai 2021
Styret i Hana Vest AS

Erik Dagestad
Styrets leder
Sign

Ola Dagestad
styremedlem
siogn