



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 146 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKESUNDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vassetvegen 19  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jon Veddeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 000	147 000
Annen driftsinntekt		22 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		154 612	77 306
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		324 070	440 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 682</b>	<b>517 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 682</b>	<b>-345 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 422	27 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 422</b>	<b>27 386</b>
Annen rentekostnad			207 467
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>207 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 422</b>	<b>-180 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 260</b>	<b>-525 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 260</b>	<b>-525 658</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-144 260</b>	<b>-525 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 260</b>	<b>-525 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 260</b>	<b>-525 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-144 260	-525 658



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-144 260	-525 658



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>430 709</b>	<b>585 321</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 669	6 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 669</b>	<b>6 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 295 300	1 234 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 295 300</b>	<b>1 234 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 678</b>	<b>1 825 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 745 678</b>	<b>1 825 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 581 421	1 725 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 421</b>	<b>1 725 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 681 421</b>	<b>1 825 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 258	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 258</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 258</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 745 678</b>	<b>1 825 681</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734058

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 146 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKESUNDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vassetvegen 19  
6030 LANGEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jon Veddeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 997 146 840  
KIRKESUNDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 000	147 000
Annen driftsinntekt		22 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		154 612	77 306
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		324 070	440 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 682</b>	<b>517 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 682</b>	<b>-345 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 422	27 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 422</b>	<b>27 386</b>
Annen rentekostnad			207 467
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>207 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 422</b>	<b>-180 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-144 260	-525 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 260</b>	<b>-525 658</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-144 260</b>	<b>-525 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 260</b>	<b>-525 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 260</b>	<b>-525 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-144 260	-525 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-144 260</b>	<b>-525 658</b>



Organisasjonsnr: 997 146 840  
KIRKESUNDET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2 430 709 585 321

#### Fordringer

Kundefordringer 19 669 6 181

Sum fordringer 19 669 6 181

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 295 300 1 234 179

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 295 300 1 234 179

Sum omløpsmidler 1 745 678 1 825 681

**SUM EIENDELER 1 745 678 1 825 681**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 581 421 1 725 681

Sum opptjent egenkapital 1 581 421 1 725 681

Sum egenkapital 4 1 681 421 1 825 681

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		64 258	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 258</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 258</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 745 678</b>	<b>1 825 681</b>



Organisasjonsnr: 997 146 840  
KIRKESUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

2020

Kirkesundet Eiendom AS

Org.nr.: 997 146 840

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EXDYW-OCG7G-ODLZJ-WNE80-C16PS-UAYBU



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKESUNDET EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		310 000	147 000
Annen driftsinntekt		22 000	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 000</b>	<b>172 000</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		154 612	77 306
Annen driftskostnad		324 070	440 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 682</b>	<b>517 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 682</b>	<b>-345 577</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 422	27 386
Annen rentekostnad		0	207 467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 422</b>	<b>-180 081</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 260	-525 658
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-144 260</b>	<b>-525 658</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-144 260</b>	<b>-525 658</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-144 260	-525 658
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-144 260</b>	<b>-525 658</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EXDYW-OCG7G-ODLZJ-WNE80-C16PS-UAY8U



## BALANSE

### KIRKESUNDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	430 709	585 321
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 669	6 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 669</b>	<b>6 181</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 295 300	1 234 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 678</b>	<b>1 825 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 745 678</b>	<b>1 825 681</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EXDYW-CCG7G-ODLZJ-WNE80-C16PS-UAYBU



## BALANSE

### KIRKESUNDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 581 421	1 725 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 421</b>	<b>1 725 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 681 421</b>	<b>1 825 681</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 258	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 258</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 258</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 745 678</b>	<b>1 825 681</b>

Langevåg  
Styret i Kirkesundet Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Arvid Molvær  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Jon Veddeng  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tore Havnegjerde  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EXDYW-OCG7G-ODLZJ-WNE80-C16PS-UAYBU



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kirkesundet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar til revisor i det fremlagte regnskapet utgjør kr 23 750. I tillegg kommer regnskapsmessig bistand med kr 28 125. Beløpene er inkl. mva.

## Note 2 Varer - prosjekter i arbeid

	2020	2019
Kostpris usolgte båtplasser	430 709	585 321
<b>Sum</b>	<b>430 709</b>	<b>585 321</b>

Av samlet varelagerverdi for Kirkesundet Eiendom AS pr. 31.12.2020 er kr. 430 709 vurdert til anskaffelseskost.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjonær	Rolle i selskapet	Antall aksjer	Eierandel
Ola Jon Veddeng	Daglig leder og styremedlem	35	35%
Ivar Arvid Molvær	Styreleder	40	40%
Tore Andre Havnegjerde	Styremedlem	25	25%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 725 681	1 825 681
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 725 681</b>	<b>1 825 681</b>
Årets resultat		-144 260	-144 260
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 581 421</b>	<b>1 681 421</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-144 260	-525 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-32 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-144 260</b>	<b>-557 658</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-821 137	-676 877	144 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	821 137	676 877	-144 260
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar Arvid Molvær

Styremedlem

På vegne av: Kirkesundet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1013789

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-01 14:33:22Z



## Ola Veddeng

Styremedlem

På vegne av: Kirkesundet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2714908

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-09-01 16:24:11Z



## Tore Andre Havnegjerde

Styremedlem

På vegne av: Kirkesundet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416720

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-09-01 17:54:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: EXDYW-CCG7G-ODLZJ-WNE8O-C16PS-UAYBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkesundet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kirkesundet Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 144 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in.

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Kirkesundet Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 1. september 2021  
KPMG AS

Rune Kristiansen  
Statsautorisert revisor