



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 619 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Carl Bertheussens veg 20  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 400	
Annen driftskostnad	1	23 189	
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 589</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 036</b>	
Annen rentekostnad		170 988	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 988</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-170 988</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 952</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 952</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 952</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 952</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 952</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 952	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-147 952</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 950 270	
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 950 270</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 950 270</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 313	
Konsernfordringer	3	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 313</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 255	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 255</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 568</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 559 838</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	494 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	147 952	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 952</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 478</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 887 500	
Langsiktig konserngjeld	4	2 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 087 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 087 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Skyldig offentlige avgifter		66 910	
Annen kortsiktig gjeld		28 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 860</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 183 360</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 559 838</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 619 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Carl Bertheussens veg 20  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 619 792  
SKAURO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	223 400	
Annen driftskostnad	1	23 189	
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 589</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 036</b>	
Annen rentekostnad		170 988	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 988</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-170 988</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 952</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 952</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 952</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 952</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 952</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-147 952	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-147 952</b>	



Organisasjonsnr: 829 619 792  
SKAURO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 950 270	
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 950 270</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 950 270</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 313	
Konsernfordringer	3	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 313</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 255	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 255</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 568</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 559 838</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	494 430	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	147 952	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 952</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 478</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 887 500	
Langsiktig konserngjeld	4	2 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 087 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 087 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Skyldig offentlige avgifter		66 910	
Annen kortsiktig gjeld		28 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 860</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 183 360</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 559 838</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 829 619 792  
SKAURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Skauro Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 829 619 792



## Resultatregnskap

### Skauro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	05.07.2022-31.12.2022
Annen driftsinntekt		269 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>269 625</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 400
Annen driftskostnad	1	23 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		170 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 952</b>
Skattekostnad på resultat		0
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 952</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		147 952
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-147 952</b>



**Balanse**  
Skauro Eiendom AS

Eiendeler	Note	05.07.2022-31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 950 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 950 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 950 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		1 313
Konsernfordringer	3	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 313</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>108 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 559 838</b>



**Balanse**  
Skauro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	05.07.2022-31.12.2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	3	-147 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 478</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	4	2 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 887 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 087 500</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Skyldig offentlige avgifter		66 910
Annen kortsiktig gjeld		28 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 183 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 559 838</b>

Tromsø den, ,  
Styret i Skauro Eiendom AS

Asbjørn Jørgensen  
styreleder

Renate Skaue  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 05.07.2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

---

Organisasjonsnr: 829 619 792



## Noter til regnskapet 2022

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang	11 173 670	11 173 670
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 173 670</b>	<b>11 173 670</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-223 400	-223 400
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 950 270</b>	<b>10 950 270</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	223 400	223 400
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 05.07.2022	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	-5 570
Mottatt konsernbidrag	0	500 000	500 000
Årets resultat	0	-147 952	-147 952
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>346 478</b>	<b>376 478</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Konsernmellomværende, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til tilknyttet selskap Lånet er renteberegnet med 4% p.a	-2 200 000	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner - løper til 2025		8 887 500
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Eiendom Gnr/Bnr 200/1676 inntil kr. 15 000 000		10 950 270
<b>Sum</b>		<b>10 950 270</b>



# Årsregnskap 2022 Skauro Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CU6GH-3Y64D-BPHU-YIGQD-GOWIT-0F567

---

Organisasjonsnr: 829 619 792



## Resultatregnskap

### Skauro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	05.07.2022-31.12.2022
Annen driftsinntekt		269 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>269 625</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 400
Annen driftskostnad	1	23 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		170 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 952</b>
Skattekostnad på resultat		0
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 952</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		147 952
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-147 952</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CU6GH-3Y64D-BPIKU-YIGQD-GOWIT-0F567



## Balanse Skauro Eiendom AS

Eiendeler	Note	05.07.2022-31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 950 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 950 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 950 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		1 313
Konsernfordringer	3	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 313</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>108 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 559 838</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CU6GH-3Y64D-BPHU-YIGQD-GOWIT-0F567



**Balanse**  
Skauro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	05.07.2022-31.12.2022
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 430</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
Udekket tap	3	-147 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 478</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Langsiktig konserngjeld	4	2 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 887 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 087 500</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Skyldig offentlige avgifter		66 910
Annen kortsiktig gjeld		28 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 183 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 559 838</b>

Tromsø den,  
Styret i Skauro Eiendom AS

Asbjørn Jørgensen  
styreleder

Renate Skaue  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: CU66GH-3Y64D-BPHU-YIGQD-GOWIT-0F567



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 05.07.2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

Organisasjonsnr: 829 619 792

Penneo Dokumentnøkkel: C166GH-3Y64D-BPHU-YIGQD-GOWIT-0F567



## Noter til regnskapet 2022

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang	11 173 670	11 173 670
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 173 670</b>	<b>11 173 670</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-223 400	-223 400
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 950 270</b>	<b>10 950 270</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>223 400</b>	<b>223 400</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 05.07.2022	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	-5 570
Mottatt konsernbidrag	0	500 000	500 000
Årets resultat	0	-147 952	-147 952
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>346 478</b>	<b>376 478</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CU6GH-3Y64D-BPIKU-YIGQD-GOWIT-0F567



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Konsernmellomværende, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til tilknyttet selskap Lånet er renteberegnet med 4%p.a	-2 200 000	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner - løper til 2025		8 887 500
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Eiendom Gnr/ Bnr 200/ 1676 inntil kr. 15 000 000		10 950 270
<b>Sum</b>		<b>10 950 270</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CU6GH-3Y64D-BPHU-YIGQD-GOWIT-0F567



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Jørgensen

Styreleder

På vegne av: Skauro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-3540051

IP: 151.237.xxx.xxx

2023-05-30 07:45:33 UTC



## Renate Skaue

Styremedlem

På vegne av: Skauro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1438463

IP: 151.237.xxx.xxx

2023-05-30 13:54:29 UTC



Penneo Dokument ID: CU6GH-3Y64D-BPJKU-YIGQD-GOWIT-0F567

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>