



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUENTE A1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Antonio Puente  
Vesthagan 59  
1925 BLAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Antonio Puente  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 504	
Sum kostnader		13 504	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 504</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		24 002	
Annen renteinntekt		72	
Sum finansinntekter		24 074	
<b>Netto finans</b>		<b>24 074</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 570</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	10 570	
Sum overføringer og disponeringer		10 570	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	2 584 002	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 584 002</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 568	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 568</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 720 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750 570</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 570</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 710 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 710 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 750 570</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUENTE A1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Antonio Puente  
Vesthagan 59  
1925 BLAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Antonio Puente  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 707 302  
PUENTE AL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 504	
Sum kostnader		13 504	0
<b>Driftsresultat</b>		-13 504	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		24 002	
Annen renteinntekt		72	
Sum finansinntekter		24 074	
<b>Netto finans</b>		24 074	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		10 570	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		10 570	0
<b>Årsresultat</b>		10 570	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		10 570	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	10 570	
Sum overføringer og disponeringer		10 570	



Organisasjonsnr: 926 707 302  
PUENTE AL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	2 584 002	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 584 002</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 568	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 568</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 720 570</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750 570</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 570</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 570</b>	<b>0</b>
------------------------	--	---------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld		2 710 000	
-------------------------	--	-----------	--



Sum kortsiktig gjeld	2 710 000	
Sum gjeld	2 710 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 750 570	0



Organisasjonsnr: 926 707 302  
PUENTE AI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Puente A1 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926707302**

**Utarbeidet av:**

Aurskog Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Aurveien 64  
1930 AURSKOG  
Organisasjonsnr. 836020642



Puente A1 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 504	0
Sum driftskostnader		13 504	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 504)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		24 002	0
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		24 074	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>24 074</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 570</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 570</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	10 570	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>10 570</b>	<b>0</b>



Puente A1 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	2 584 002	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 584 002</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 568	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 720 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750 570</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 570	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>40 570</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 710 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 710 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 710 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 750 570</b>	<b>0</b>

Sted:

Dato:

Antonio Puente  
Styrets leder

Mona Holstad Puente  
Styremedlem



Puente A1 Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden 22.02. - 31.12.2021

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

#### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt over foretakets stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig

Noter for Puente A1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926707302



Puente A1 Eiendom AS

## Noter 2021

leder i løpet av året.

Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 570
+ Permanente og andre forskjeller	-34 572
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	24 002
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		10 570	10 570
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>10 570</b>	<b>40 570</b>

### Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet bruker kostmetoden på investeringen.

Aksjer i datterselskap Puente B08 AS - 100 % eierandel.



Puente A1 Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordring på datterselskap kr 2 560 000,-. Konsernbidrag fra mor Puente Holding AS kr 24 002,-. Gjeld til mor Puente Holding kr 2 710 000,-. Netto gjeld mor kr 2 685 998,-.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Puente Holding AS	913 682 394	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %