



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 924 369
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDVOLDEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Sundvolden Hotel Dronningveien 2 3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 416	178 416
Sum inntekter		178 416	178 416
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 686	37 432
Sum kostnader		43 686	37 432
Driftsresultat		134 730	140 984
Annen rentekostnad		243 838	222 255
Sum finanskostnader		243 838	222 255
Netto finans		-243 838	-222 255
Resultat før skattekostnad		-109 108	-81 271
Årsresultat		-109 108	-81 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 108	-81 271
Totalresultat		-109 108	-81 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 108	-81 271
Sum overføringer og disponeringer		-109 108	-81 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 469 692	4 469 692
Sum varige driftsmidler		4 469 692	4 469 692
Sum anleggsmidler		4 469 692	4 469 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 761	59 580
Sum fordringer		42 761	59 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 436	37 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 436	37 038
Sum omløpsmidler		243 197	96 618
SUM EIENDELER		4 712 889	4 566 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		694 430	694 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		202 610	93 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-202 610	-93 502
Sum egenkapital	3	491 820	600 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 058 081	3 249 211
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 158 081	3 899 211
Sum langsiktig gjeld		4 158 081	3 899 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 552
Annen kortsiktig gjeld		62 988	63 619
Sum kortsiktig gjeld		62 988	66 171
Sum gjeld		4 221 069	3 965 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 712 889	4 566 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397962

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 924 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 924 369
SUNDVOLDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 416	178 416
Sum inntekter		178 416	178 416
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 686	37 432
Sum kostnader		43 686	37 432
Driftsresultat		134 730	140 984
Annen rentekostnad		243 838	222 255
Sum finanskostnader		243 838	222 255
Netto finans		-243 838	-222 255
Resultat før skattekostnad		-109 108	-81 271
Årsresultat		-109 108	-81 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 108	-81 271
Totalresultat		-109 108	-81 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 108	-81 271
Sum overføringer og disponeringer		-109 108	-81 271



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	3 058 081	3 249 211
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 158 081	3 899 211
Sum langsiktig gjeld		4 158 081	3 899 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 552
Annen kortsiktig gjeld		62 988	63 619
Sum kortsiktig gjeld		62 988	66 171
Sum gjeld		4 221 069	3 965 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 712 889	4 566 310



Organisasjonsnr: 925 924 369
SUNDVOLDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sundvolden Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		178 416	178 416
Sum driftsinntekter		178 416	178 416
Annen driftskostnad		43 686	37 432
Sum driftskostnader		43 686	37 432
Driftsresultat		134 730	140 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		243 838	222 255
Resultat av finansposter		-243 838	-222 255
Resultat før skattekostnad		-109 108	-81 271
Resultat		-109 108	-81 271
Årsresultat		-109 108	-81 271
Overføringer			
Overført til udekket tap		109 108	81 271
Sum overføringer		-109 108	-81 271

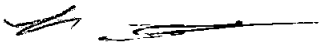
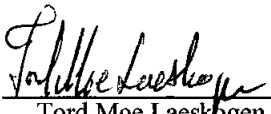


Balanse			
Sundvolden Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 469 692	4 469 692
Sum varige driftsmidler		<u>4 469 692</u>	<u>4 469 692</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 469 692</u>	<u>4 469 692</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 761	59 580
Sum fordringer		<u>42 761</u>	<u>59 580</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 436	37 038
Sum omløpsmidler		<u>243 197</u>	<u>96 618</u>
Sum eiendeler		<u>4 712 889</u>	<u>4 566 310</u>



Balanse			
Sundvolden Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		694 430	694 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-202 610	-93 502
Sum opptjent egenkapital		-202 610	-93 502
Sum egenkapital	3	491 820	600 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 058 081	3 249 211
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 158 081	3 899 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 552
Annen kortsiktig gjeld		62 988	63 619
Sum kortsiktig gjeld		62 988	66 171
Sum gjeld		4 221 069	3 965 382
Sum egenkapital og gjeld		4 712 889	4 566 310

Krokkleiva, 27.03.2025
Styret i Sundvolden Bolig AS

 Lars Reinsnos Styreleder	 Tord Moe Laeskogen Styremedlem
--	---

Sundvolden Bolig AS Side 3



Sundvolden Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og bollgeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Sundvolden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 469 692	4 469 692
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 469 692	4 469 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
Balanseført verdi 31.12.2024	4 469 692	4 469 692
Årets avskrivninger	0	0

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600.000 består av 100 aksjer à kr. 6.000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sundvolden Holding AS	50	50,0 %
Advokat Lars Reinsnos AS	50	50,0 %
Totalt	100	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap(-)	Sum
Egenkapital 01.01.2024	600 000	94 430	-93 502	600 928
Årets resultat	0	0	-109 108	-109 108
Egenkapital 31.12.2024	600 000	94 430	-202 611	491 819

Note 4 Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 102 431	2 293 561



Sundvolden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 058 081	3 249 211
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 058 081	3 249 211

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	4 469 692	4 469 692
Sum	4 469 692	4 469 692

Lowfoo AS morselskap til Sundvolden Holding AS og Advokat Lars Reinsnos AS har i tillegg hver stillet en selvskyldnerkausjon på kr 300.000.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonær Sundvolden Holding AS	500 000	150 000
Gjeld til aksjonær Advokat Lars Reinsnos AS	600 000	500 000
Sum	1 100 000	650 000

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.