



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 84 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 027 169	1 627 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 027 169</b>	<b>1 627 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	251 733	251 433
Annen driftskostnad	1	416 996	533 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 728</b>	<b>784 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 441</b>	<b>842 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	345 480	261 849
Annen rentekostnad		527	253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 007</b>	<b>262 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 007</b>	<b>-262 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 433</b>	<b>580 535</b>
Skattekostnad på resultat	4	222 735	127 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>789 698</b>	<b>452 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>789 698</b>	<b>452 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>789 698</b>	<b>452 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>789 698</b>	<b>452 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		663 554	313 163
Avsatt til annen egenkapital		126 144	139 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>789 698</b>	<b>452 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 078 135	1 113 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 078 135</b>	<b>1 113 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 799 175	16 050 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 799 175</b>	<b>16 050 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 877 310</b>	<b>17 164 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			55 447
<b>Sum fordringer</b>			<b>55 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		448 112	9 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 112</b>	<b>9 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 112</b>	<b>65 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 325 422</b>	<b>17 229 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	9 500 000	9 500 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 032	37 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 543 032</b>	<b>9 543 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	265 798	139 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 798</b>	<b>139 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 808 830</b>	<b>9 682 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	6 311 326	6 874 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 311 326</b>	<b>6 874 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 311 326</b>	<b>6 874 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	176 978
Skyldig offentlige avgifter		84 065	23 851
Annen kortsiktig gjeld	3	1 111 201	472 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 205 266</b>	<b>672 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 516 592</b>	<b>7 547 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 325 422</b>	<b>17 229 876</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496641

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 055 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 84 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 990 055 580  
NATTLANDSVEIEN 84 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 027 169	1 627 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 027 169</b>	<b>1 627 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	251 733	251 433
Annen driftskostnad	1	416 996	533 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 728</b>	<b>784 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 441</b>	<b>842 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	345 480	261 849
Annen rentekostnad		527	253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 007</b>	<b>262 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 007</b>	<b>-262 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 433</b>	<b>580 535</b>
Skattekostnad på resultat	4	222 735	127 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>789 698</b>	<b>452 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>789 698</b>	<b>452 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>789 698</b>	<b>452 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>789 698</b>	<b>452 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		663 554	313 163
Avsatt til annen egenkapital		126 144	139 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>789 698</b>	<b>452 817</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	3	
	6 311 326	6 874 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 311 326</b>	<b>6 874 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		
	<b>6 311 326</b>	<b>6 874 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 000	176 978
Skyldig offentlige avgifter	84 065	23 851
Annen kortsiktig gjeld	3	472 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 205 266</b>	<b>672 835</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 516 592</b>	<b>7 547 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 325 422</b>	<b>17 229 876</b>



Organisasjonsnr: 990 055 580  
NATTLANDSVEIEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nattlandsveien 84 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 990 055 580



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nattlandsveien 84 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 027 169	1 627 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 027 169</b>	<b>1 627 255</b>
Annen driftskostnad	1	416 996	533 184
Avskrivning av driftsmidler	2	251 733	251 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>668 728</b>	<b>784 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 441</b>	<b>842 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	345 480	261 849
Annen rentekostnad		527	253
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-346 007</b>	<b>-262 102</b>
Resultat før skattekostnad		1 012 433	580 535
Skattekostnad på resultat	4	222 735	127 718
<b>Resultat</b>		<b>789 698</b>	<b>452 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>789 698</b>	<b>452 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		663 554	313 163
Avsatt til annen egenkapital		126 144	139 654
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>789 698</b>	<b>452 817</b>

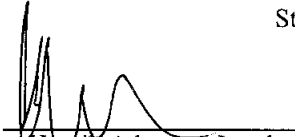
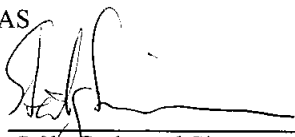


<b>Balanse</b>			
<b>Nattlandsveien 84 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 078 135	1 113 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 078 135</b>	<b>1 113 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 799 175	16 050 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 799 175</b>	<b>16 050 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 877 310</b>	<b>17 164 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	55 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>55 447</b>
Bankinnskudd		448 112	9 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 112</b>	<b>65 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 325 422</b>	<b>17 229 876</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nattlandsveien 84 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	9 500 000	9 500 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 032	37 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 543 032</b>	<b>9 543 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	265 798	139 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 798</b>	<b>139 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 808 830</b>	<b>9 682 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	6 311 326	6 874 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 311 326</b>	<b>6 874 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	176 978
Skyldig offentlige avgifter		84 065	23 851
Annen kortsiktig gjeld	3	1 111 201	472 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 205 266</b>	<b>672 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 516 592</b>	<b>7 547 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 325 422</b>	<b>17 229 876</b>

Bergen, 16.04.2024  
Styret i Nattlandsveien 84 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Nattlandsveien 84 AS Side 4



## Nattlandsveien 84 AS Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Nattlandsveien 84 AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 838 374	20 970 706	2 738 512	27 547 592
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 838 374	20 970 706	2 738 512	27 547 592
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	9 472 732	2 023 952	11 496 684
+ Ordinære avskrivninger	-	209 700	42 033	251 733
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	9 682 432	2 065 985	11 748 417
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 838 374</b>	<b>11 288 274</b>	<b>672 527</b>	<b>15 799 175</b>
Prosentstøtte for ord.avskr	0 %	1 %	2,5 %	

### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	6 311 326	6 874 355	345 480
<b>Sum:</b>	<b>6 311 326</b>	<b>6 874 355</b>	<b>345 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	850 710	401 491	-
<b>Sum:</b>	<b>850 710</b>	<b>401 491</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 4,36% og 5,87% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Av mellomværende er det avgitt kr 850 710,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Nattlandsveien 84 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Nattlandsveien 84 AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 012 433	580 535
Permanente forskjeller	-	-
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(161 724)	(179 044)
Ytet konsernbidrag	(850 710)	(401 491)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-

### Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(4 873 070)	(5 027 908)	(154 838)
Gevinst- og tapskonto	(27 544)	(34 430)	(6 886)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	(4 900 614)	(5 062 338)	(161 724)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(4 900 614)	(5 062 338)	(161 724)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(1 078 135)	(1 113 714)	(35 579)

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	187 156
Endring utsatt skatt	35 579
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>222 735</b>

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	9 500 000	6 000	37 032	139 654	9 682 686
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(663 554)	(663 554)
Årets resultat	-	-	-	789 698	789 698
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>9 500 000</b>	<b>6 000</b>	<b>37 032</b>	<b>265 798</b>	<b>9 808 830</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 15 799 175,- pr 31.12.2023.

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	9 500	1 000	9 500 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:			
Midgard Alfa AS	9 500	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.