



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 076 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Henry Virik Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 814	1 101 119
Sum inntekter		1 140 814	1 101 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	681 844	627 314
Sum kostnader		713 375	648 335
Driftsresultat		427 439	452 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 643	22 305
Sum finansinntekter		21 643	22 305
Annen rentekostnad		176 422	129 551
Sum finanskostnader		176 422	129 551
Netto finans		-154 779	-107 246
Ordinært resultat før skattekostnad		272 661	345 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 661	345 539
Årsresultat		272 660	345 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 436 350	10 436 350
Sum varige driftsmidler		10 436 350	10 436 350
Sum anleggsmidler		10 436 350	10 436 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 520	65 308
Sum fordringer		77 520	65 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	551 057	640 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 057	640 361
Sum omløpsmidler		628 577	705 669
SUM EIENDELER		11 064 927	11 142 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 316 779	5 044 119
Sum opptjent egenkapital		5 316 779	5 044 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	5 317 979	5 045 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 605 175	3 943 941
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 669 175	6 007 941
Sum langsiktig gjeld		5 669 175	6 007 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 773	82 369
Annen kortsiktig gjeld		0	6 390
Sum kortsiktig gjeld		77 773	88 760
Sum gjeld		5 746 948	6 096 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 064 927	11 142 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 669 175	6 007 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658927

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 076 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTLIA BORETTSLAG
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Henry Virik Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 985 076 251
JEKTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 814	1 101 119
Sum inntekter		1 140 814	1 101 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	681 844	627 314
Sum kostnader		713 375	648 335
Driftsresultat		427 439	452 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 643	22 305
Sum finansinntekter		21 643	22 305
Annen rentekostnad		176 422	129 551
Sum finanskostnader		176 422	129 551
Netto finans		-154 779	-107 246
Ordinært resultat før skattekostnad		272 661	345 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 661	345 539
Årsresultat		272 660	345 538



Organisasjonsnr: 985 076 251
JEKTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 436 350	10 436 350
Sum varige driftsmidler		10 436 350	10 436 350

Sum anleggsmidler		10 436 350	10 436 350
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		77 520	65 308
Sum fordringer		77 520	65 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	551 057	640 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 057	640 361

Sum omløpsmidler		628 577	705 669
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 064 927	11 142 019
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 316 779	5 044 119
Sum opptjent egenkapital		5 316 779	5 044 119

Sum egenkapital	13	5 317 979	5 045 319
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 605 175	3 943 941
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 669 175	6 007 941
Sum langsiktig gjeld		5 669 175	6 007 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 773	82 369
Annen kortsiktig gjeld		0	6 390
Sum kortsiktig gjeld		77 773	88 760
Sum gjeld		5 746 948	6 096 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 064 927	11 142 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 669 175	6 007 941



Organisasjonsnr: 985 076 251
JEKTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 612 Jektliå Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		625 536	625 536	625 542	656 819
Innkrevde renter/avdrag		515 278	475 583	511 734	514 154
SUM INTEKTER		1 140 814	1 101 119	1 137 276	1 170 973
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 530	1 020	1 530	1 530
Styrehonorar	2	30 000	20 000	30 000	30 000
Kontingent	3	6 220	6 220	6 220	6 220
Revisjonshonorar	4	6 356	5 675	5 900	6 600
Forretningsførerhonorar		42 656	41 214	42 700	44 150
Løpende kontrakter	5	38 014	37 786	30 000	33 960
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	292 187	292 066	240 000	190 000
Forsikring	7	66 445	63 263	72 930	74 345
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	221 598	165 917	182 800	246 500
Andre driftsutgifter	9	8 368	15 173	7 950	8 890
SUM KOSTNADER		713 375	648 335	620 030	642 195
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		427 439	452 784	517 246	528 778
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		21 643	22 305	8 000	10 000
Rentekostnader		176 422	129 551	168 750	156 723
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-154 779	-107 246	-160 750	-146 723
ÅRSRESULTAT		272 660	345 538	356 496	382 055

Jektliå Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 612 Jektlia Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	65 150	65 150
Bygninger	11	10 371 200	10 371 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 436 350	10 436 350
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		73 145	65 308
Erstatningsmessige skader		4 375	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	551 057	640 361
Sum omløpsmidler		628 577	705 669
SUM EIENDELER		11 064 927	11 142 019

Jektlia Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 612 Jektlia Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		5 316 779	5 044 119
Sum egenkapital	13	5 317 979	5 045 319
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	3 605 175	3 943 941
Borettsinnskudd	15	2 064 000	2 064 000
Sum langsiktig gjeld		5 669 175	6 007 941
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 390
Leverandørgjeld		77 773	82 369
Sum kortsiktig gjeld		77 773	88 760
Sum gjeld		5 746 948	6 096 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	5 669 175	6 007 941

Sted: _____, dato: _____

Ove Henry Virik Jørgensen
Styreleder

Bente Johansen
Styremedlem

Wibeke Lund
Styremedlem

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektliia Borettslag org.nr. 985076251

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	616 910	617 224
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	272 660	345 538
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-338 766	-345 852
B. Årets endringer disponible midler	-66 106	-314
C. Disponible midler UB	550 804	616 910
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	628 577	705 669
- Kortsiktig gjeld	-77 773	-88 760
Disponible midler	550 804	616 910

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Jektliia Borettslag



Noter 612 Jektliia Borettslag org.nr. 985076251

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 020
Sum	1 530	1 020

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	30 000	20 000
Sum	30 000	20 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak siste generalforsamling.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 220	6 220
Sum	6 220	6 220



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 356	5 675
Sum	6 356	5 675

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	28 113	21 125	22 000	25 700
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	1 928	7 457	0	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	7 974	9 204	8 000	8 260
Sum	38 014	37 786	30 000	33 960



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	1 312	10 335
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	290 875	248 422
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	30 625
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 684
Sum	292 187	292 066

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	65 308	61 606
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 137	1 657
Sum	66 445	63 263

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	133 223	83 892	92 300	150 000
6320 Renovasjon	65 923	59 573	68 000	74 000
7760 Eiendomsskatt	22 452	22 452	22 500	22 500
Sum	221 598	165 917	182 800	246 500

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	3 817	4 547
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	229	5 022
6890 Annen kontorkostnad	76	1 018
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	489	1 178
7000 Drivstoff	1 278	458
7420 Gave, fradragsberettiget	0	424
7720 Generalforsamling/årsmøte	773	1 658
7740 Øredifferanser	-194	0
7770 Bank og kortgebyrer	963	800
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	8 368	15 173

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 10 - Tomt

Tilleggstomt er kjøpt i 2015 for kr 21 400,-. Det er ført tilgang i 2022 kr 43.750,- for opparbeiding parkeringsplass.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	10 321 200
Rehabilitering / påkostning	50 000
Bokført verdi pr. 01.01.	10 371 200
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 371 200

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	278 127	229 329
1931 Annet bankinnskudd	272 931	411 032
Sum	551 057	640 361

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 044 119	4 698 581
Årets resultat	272 660	345 538
Egenkapital pr. 31.12	5 317 979	5 045 319



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15317015
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 160 000
Lånesaldo 01.01:	3 943 941
Avdrag i perioden:	338 766
Lånesaldo 31.12:	3 605 175
Saldo 5 år frem i tid:	1 655 625

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	300 431	3 605 172

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 656 361,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	2 064 000
Sum	2 064 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 669 175,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 436 350,-.

Jektlia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jektlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jektlia Borettslag

Styreleder	Ove Henry Virik Jørgensen (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Bente Johansen (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Wibeke Lund (sign.)	19.05.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jektlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jektlia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YKYRP-3IDJ9-94CTS-1QYZG-CZIDW-SZUF7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-23 14:46:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKYRP-3ID19-94CTS-1QYZG-CZIDW-SZUF7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.