



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 505 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEASE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Furuhallveien 23  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hatleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			680 358
<b>Sum inntekter</b>	1		<b>680 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	86 418	53 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 418</b>	<b>53 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 418</b>	<b>627 330</b>
Annen rentekostnad		2	22 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>22 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-22 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 420</b>	<b>604 707</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 012	120 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 408</b>	<b>483 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 408</b>	<b>483 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 408</b>	<b>483 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 408</b>	<b>483 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			94 922
Overført annen egenkapital		-67 408	388 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 408</b>	<b>483 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fritidsbolig under oppføring		6 051 398	6 010 417
<b>Sum varer</b>		<b>6 051 398</b>	<b>6 010 417</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			120
Konsernfordringer	4	27 114	68 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 114</b>	<b>68 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 984	102 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 984</b>	<b>102 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 093 496</b>	<b>6 181 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 093 496</b>	<b>6 181 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		111 980	111 980



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 980</b>	<b>261 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 410	388 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 410</b>	<b>388 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>583 390</b>	<b>650 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	95 794	119 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 794</b>	<b>119 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 794</b>	<b>119 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 409 375	5 409 375
Betalbar skatt	3	4 937	1 224
Utbytte	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 414 312</b>	<b>5 410 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 510 106</b>	<b>5 530 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 093 496</b>	<b>6 181 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 505 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEASE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Furuhallveien 23  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hatleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 817 505 732  
LEASE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			680 358
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>		<b>680 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	86 418	53 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 418</b>	<b>53 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 418</b>	<b>627 330</b>
Annen rentekostnad		2	22 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>22 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-22 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 420</b>	<b>604 707</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 012	120 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 408</b>	<b>483 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 408</b>	<b>483 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 408</b>	<b>483 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 408</b>	<b>483 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			94 922
Overført annen egenkapital		-67 408	388 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 408</b>	<b>483 740</b>



Organisasjonsnr: 817 505 732  
LEASE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fritidsbolig under oppføring		6 051 398	6 010 417
<b>Sum varer</b>		<b>6 051 398</b>	<b>6 010 417</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			120
Konsernfordringer	4	27 114	68 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 114</b>	<b>68 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 984	102 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 984</b>	<b>102 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 093 496</b>	<b>6 181 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 093 496</b>	<b>6 181 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		111 980	111 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 980</b>	<b>261 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 410	388 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 410</b>	<b>388 818</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>583 390</b>	<b>650 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	95 794	119 743
Sum avsetninger for forpliktelser		95 794	119 743
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 794</b>	<b>119 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 409 375	5 409 375
Betalbar skatt	3	4 937	1 224
Utbytte	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 414 312</b>	<b>5 410 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 510 106</b>	<b>5 530 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 093 496</b>	<b>6 181 140</b>



Organisasjonsnr: 817 505 732  
LEASE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Lease Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: C05IW-FB3JY-YH6QA-01T3G-VEP88-TYAT7

Org.nr. : 817 505 732



## Lease Eiendomsutvikling AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	680 358
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>680 358</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	86 418	53 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 418</b>	<b>53 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 418</b>	<b>627 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2	22 623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>-22 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 420</b>	<b>604 707</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 012	120 967
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 408</b>	<b>483 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	94 922
Overført annen egenkapital		-67 408	388 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 408</b>	<b>483 740</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C05IW-FB3JY-YH6QA-01T3G-VEP88-TYAT7



## Lease Eiendomsutvikling AS Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fritidsbolig under oppføring		6 051 398	6 010 417
<b>Sum varer</b>		<b>6 051 398</b>	<b>6 010 417</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	120
Fordringer konsernselskap	4	27 114	68 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 114</b>	<b>68 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 984	102 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>14 984</b>	<b>102 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 093 496</b>	<b>6 181 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 093 496</b>	<b>6 181 140</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C05IW-FB3JY-YH6QA-01T3G-VEP88-TYAT7



## Lease Eiendomsutvikling AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		111 980	111 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 980</b>	<b>261 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 410	388 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 410</b>	<b>388 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>583 390</b>	<b>650 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	95 794	119 743
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>95 794</b>	<b>119 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 409 375	5 409 375
Betalbar skatt	3	4 937	1 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 414 312</b>	<b>5 410 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 510 106</b>	<b>5 530 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 093 496</b>	<b>6 181 140</b>

Hønefoss, 01.09.2023  
Styret i Lease Eiendomsutvikling AS

Stian Hatleberg  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C05IW-FB3JY-YH6QA-01T3G-VEP88-TYAT7



## Lease Eiendomsutvikling AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2022.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 937	1 224
Endring i utsatt skatt	-23 949	119 743
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 012</b>	<b>120 967</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 420	604 707
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 858	-544 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 440</b>	<b>5 562</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 937	1 224
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 937</b>	<b>1 224</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C05IW-FB3JY-YH6QA-0173G-VEP88-TYAT7



**Lease Eiendomsutvikling AS**  
**Noter 2022**

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 114	68 095
<b>Sum</b>	<b>27 114</b>	<b>68 095</b>

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Lease Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,5	150 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>150 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prestmarken Holding AS	100 000	100	100

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	150 000	111 980	388 818	650 798
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Årets resultat	0		-67 408	-67 408
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>150 000</b>		<b>321 410</b>	<b>583 390</b>

Penneo Dokumentnr: C05IW-FB3JY-YH6QA-01T3G-VEP88-TYAT7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Hatleberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2568717

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-01 08:58:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C05IW-FB3JY-YH6QA-0TJ3G-VEP88-TYAT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>