



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 603 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 10  
5537 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Tøkje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		990 752	1 215 501
Annen driftsinntekt		3 439 663	3 148 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 430 415</b>	<b>4 363 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	952 790	940 108
Annen driftskostnad		2 482 961	3 075 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 435 751</b>	<b>4 015 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 664</b>	<b>348 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 183	35
Annen finansinntekt		5 842	1 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 025</b>	<b>1 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	964 041	591 808
Annen rentekostnad		651 603	440 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 615 644</b>	<b>1 031 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 607 619</b>	<b>-1 030 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-612 955</b>	<b>-682 052</b>
Skattekostnad	3, 4	211 225	-149 561
<b>Årsresultat</b>		<b>-824 180</b>	<b>-532 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-824 180	-532 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-824 180</b>	<b>-532 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	211 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>211 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	26 060 749	26 828 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	73 423	100 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 134 172</b>	<b>26 929 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 134 172</b>	<b>27 140 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 357	226 274
Andre kortsiktige fordringer		50 938	26 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 295</b>	<b>252 663</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 600	1 525 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 600</b>	<b>1 525 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 256 895</b>	<b>1 778 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 391 067</b>	<b>28 918 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 575 299	751 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 575 299</b>	<b>-751 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 545 299</b>	<b>-721 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 372 021	10 804 179
Langsiktig konserngjeld	2	17 950 032	16 985 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 322 053</b>	<b>27 790 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 322 053</b>	<b>27 790 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 789	237 908
Skyldige offentlige avgifter		0	75 478
Kortsiktig konserngjeld	2	503 301	1 383 289
Annen kortsiktig gjeld		61 223	153 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 313</b>	<b>1 849 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 936 366</b>	<b>29 640 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 391 067</b>	<b>28 918 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 603 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 10  
5537 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Tøkje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 927 603 934  
AKTIO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		990 752	1 215 501
Annen driftsinntekt		3 439 663	3 148 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 430 415</b>	<b>4 363 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	952 790	940 108
Annen driftskostnad		2 482 961	3 075 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 435 751</b>	<b>4 015 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 664</b>	<b>348 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 183	35
Annen finansinntekt		5 842	1 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 025</b>	<b>1 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	964 041	591 808
Annen rentekostnad		651 603	440 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 615 644</b>	<b>1 031 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 607 619</b>	<b>-1 030 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-612 955</b>	<b>-682 052</b>
Skattekostnad	3, 4	211 225	-149 561
<b>Årsresultat</b>		<b>-824 180</b>	<b>-532 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-824 180	-532 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-824 180</b>	<b>-532 491</b>



Organisasjonsnr: 927 603 934  
AKTIO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 0 211 225  
Sum immaterielle eiendeler 0 211 225

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 6 26 060 749 26 828 495  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 73 423 100 956  
Sum varige driftsmidler 26 134 172 26 929 451

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 26 134 172 27 140 676

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 179 357 226 274  
Andre kortsiktige fordringer 50 938 26 389  
Sum fordringer 230 295 252 663

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 026 600 1 525 562  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 026 600 1 525 562

Sum omløpsmidler 1 256 895 1 778 225

**SUM EIENDELER 27 391 067 28 918 901**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 575 299	751 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 575 299</b>	<b>-751 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 545 299</b>	<b>-721 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 372 021	10 804 179
Langsiktig konserngjeld	2	17 950 032	16 985 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 322 053</b>	<b>27 790 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 322 053</b>	<b>27 790 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 789	237 908
Skyldige offentlige avgifter		0	75 478
Kortsiktig konserngjeld	2	503 301	1 383 289
Annen kortsiktig gjeld		61 223	153 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 313</b>	<b>1 849 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 936 366</b>	<b>29 640 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 391 067</b>	<b>28 918 901</b>



Organisasjonsnr: 927 603 934  
AKTIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28174404.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157511.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28331915.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2197742.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26134173.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	952790.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17950032.00	16985991.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	503301.00	1383289.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap  
Langsiktig gjeld er rentebereget.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7569474.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10372021.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



26060749.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**AKTIO EIENDOM AS**  
927603934  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AKTIO EIENDOM AS  
927 603 934

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		990 752	1 215 501
Annen driftsinntekt		3 439 663	3 148 013
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 430 415</b>	<b>4 363 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-952 790	-940 108
Annen driftskostnad		-2 482 961	-3 075 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 435 751</b>	<b>-4 015 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 664</b>	<b>348 229</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 183	35
Annen finansinntekt		5 842	1 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 025</b>	<b>1 704</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-964 041	-591 808
Annen rentekostnad		-651 603	-440 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 615 644</b>	<b>-1 031 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 607 619</b>	<b>-1 030 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-612 955</b>	<b>-682 052</b>
Skattekostnad	3, 4	-211 225	149 561
<b>Årsresultat</b>		<b>-824 180</b>	<b>-532 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-824 180	-532 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>-824 180</b>	<b>-532 491</b>



AKTIO EIENDOM AS  
927 603 934

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	211 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>211 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	26 060 749	26 828 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	73 423	100 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 134 172</b>	<b>26 929 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 134 172</b>	<b>27 140 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 357	226 274
Andre kortsiktige fordringer		50 938	26 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 295</b>	<b>252 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 600	1 525 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 600</b>	<b>1 525 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 256 895</b>	<b>1 778 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 391 067</b>	<b>28 918 901</b>



AKTIO EIENDOM AS  
927 603 934

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 575 299	-751 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 575 299</b>	<b>-751 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 545 299</b>	<b>-721 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 372 021	10 804 179
Langsiktig konserngjeld	2	17 950 032	16 985 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 322 053</b>	<b>27 790 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 789	237 908
Skyldige offentlige avgifter		0	75 478
Kortsiktig konserngjeld	2	503 301	1 383 289
Annen kortsiktig gjeld		61 223	153 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 313</b>	<b>1 849 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 936 366</b>	<b>29 640 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 391 067</b>	<b>28 918 901</b>

Haugesund, 18.06.2024

Bente Tøkje Andersen  
styrets leder / daglig leder

Håkon Johan Vikse  
styremedlem



AKTIO EIENDOM AS  
927 603 934

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AKTIO EIENDOM AS  
927 603 934

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 174 404
Tilgang i året	157 511
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 331 915</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 197 742
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>26 134 173</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	952 790

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 950 032	16 985 991

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	503 301	1 383 289

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld er renteberegnet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	211 225	-149 561
<b>Skattekostnad</b>	<b>211 225</b>	<b>-149 561</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-612 955	-682 052
Permanente forskjeller	1 480	2 227
+/- Endring i midlertidige forskjeller	167 027	646 187
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-444 448</b>	<b>-33 638</b>

### Mer om skattekostnad

Utsatt skattefordel er for gjeldene regnskapsår tatt bort da det foreligger en usikkerhet angående skattepliktig inntekt og inntjening i fremtidige år som gjør det mulig å utnytte fordelene.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## AKTIO EIENDOM AS

927 603 934

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-140 787	-548 969	408 182
Omløpsmidler	-256 155	-15 000	-241 155
Fremførbart underskudd	-563 175	-1 007 623	444 448
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-960 117</b>	<b>-1 571 592</b>	<b>611 475</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 571 592	-1 571 592
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-960 117</b>	<b>0</b>	<b>-960 117</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-211 225</b>	<b>0</b>	<b>-211 225</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-751 119	-721 119
Årsresultat	0	-824 180	-824 180
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 575 299</b>	<b>-1 545 299</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 824 180 og selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har utfordringer med høye rentekostnader på konsernmellomværende. Styret arbeider for at renter på konsernmellomværende stoppes inntil resultater og likviditet er tilfredsstillende. Videre jobbes det med å heve leien for utleide lokaler. Styret vurderer også å selge hele eller deler av selskapets eiendommer.

Styret mener at det er satt i gang tilstrekkelige tiltak og at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes dermed at årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 569 474
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 372 021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 060 749
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Aktio Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktio Eiendom AS som viser et underskudd på kr 824 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Kopervik, 18.06.2024

**Tsrevisjon AS**

---

Dag Johannes Stave  
statsautorisert revisor





**Årsregnskap for**  
**AKTIO EIENDOM AS**  
927603934  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AKTIO EIENDOM AS  
927 603 934

 BankID Signing  
Bente Tøkje Andersen  
2024-06-18  
 BankID Signing  
Håkon Johan Vikse  
2024-06-18

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		990 752	1 215 501
Annen driftsinntekt		3 439 663	3 148 013
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 430 415</b>	<b>4 363 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-952 790	-940 108
Annen driftskostnad		-2 482 961	-3 075 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 435 751</b>	<b>-4 015 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 664</b>	<b>348 229</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 183	35
Annen finansinntekt		5 842	1 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 025</b>	<b>1 704</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-964 041	-591 808
Annen rentekostnad		-651 603	-440 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 615 644</b>	<b>-1 031 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 607 619</b>	<b>-1 030 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-612 955</b>	<b>-682 052</b>
Skattekostnad	3, 4	-211 225	149 561
<b>Årsresultat</b>		<b>-824 180</b>	<b>-532 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-824 180	-532 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>-824 180</b>	<b>-532 491</b>



AKTIO EIENDOM AS  
927 603 934



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	211 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>211 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	26 060 749	26 828 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	73 423	100 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 134 172</b>	<b>26 929 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 134 172</b>	<b>27 140 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 357	226 274
Andre kortsiktige fordringer		50 938	26 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 295</b>	<b>252 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 600	1 525 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 600</b>	<b>1 525 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 256 895</b>	<b>1 778 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 391 067</b>	<b>28 918 901</b>



AKTIO EIENDOM AS  
927 603 934



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 575 299	-751 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 575 299</b>	<b>-751 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 545 299</b>	<b>-721 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 372 021	10 804 179
Langsiktig konserngjeld	2	17 950 032	16 985 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 322 053</b>	<b>27 790 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 789	237 908
Skyldige offentlige avgifter		0	75 478
Kortsiktig konserngjeld	2	503 301	1 383 289
Annen kortsiktig gjeld		61 223	153 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 313</b>	<b>1 849 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 936 366</b>	<b>29 640 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 391 067</b>	<b>28 918 901</b>

Haugesund, 18.06.2024

Bente Tøkje Andersen  
styrets leder / daglig leder

Håkon Johan Vikse  
styremedlem



AKTIO EIENDOM AS  
927 603 934



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Førørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AKTIO EIENDOM AS  
927 603 934



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	28 174 404
Tilgang i året	157 511
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 331 915</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 197 742
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>26 134 173</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	952 790

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 950 032	16 985 991

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	503 301	1 383 289

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld er renteberegnet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	211 225	-149 561
<b>Skattekostnad</b>	<b>211 225</b>	<b>-149 561</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-612 955	-682 052
Permanente forskjeller	1 480	2 227
+/- Endring i midlertidige forskjeller	167 027	646 187
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-444 448</b>	<b>-33 638</b>

### Mer om skattekostnad

Utsatt skattefordel er for gjeldene regnskapsår tatt bort da det foreligger en usikkerhet angående skattepliktig inntekt og inntjening i fremtidige år som gjør det mulig å utnytte fordelene.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## AKTIO EIENDOM AS

927 603 934

### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	
Anleggsmidler	-140 787	-548 969	408 182
Omløpsmidler	-256 155	-15 000	-241 155
Fremførbart underskudd	-563 175	-1 007 623	444 448
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-960 117</b>	<b>-1 571 592</b>	<b>611 475</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 571 592	-1 571 592
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-960 117</b>	<b>0</b>	<b>-960 117</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-211 225</b>	<b>0</b>	<b>-211 225</b>

BankID Signing  
Bente Tøkje Andersen  
2024-06-18

BankID Signing  
Håkon Johan Vikse  
2024-06-18

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-751 119	-721 119
Årsresultat	0	-824 180	-824 180
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 575 299</b>	<b>-1 545 299</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 824 180 og selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har utfordringer med høye rentekostnader på konsernmellomværende. Styret arbeider for at renter på konsernmellomværende stoppes inntil resultater og likviditet er tilfredsstillende. Videre jobbes det med å heve leien for utleide lokaler. Styret vurderer også å selge hele eller deler av selskapets eiendommer.

Styret mener at det er satt i gang tilstrekkelige tiltak og at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes dermed at årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 569 474
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 372 021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 060 749
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0