



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 069 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		149 379	48 525
Annen driftskostnad	2	930 625	137 402
Sum kostnader		1 080 004	185 927
Driftsresultat		-1 080 004	-185 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 579	247 621
Sum finansinntekter		174 579	247 621
Annen finanskostnad		322	1 068
Sum finanskostnader		322	1 068
Netto finans		174 257	246 553
Resultat før skattekostnad	3	-905 747	60 627
Skattekostnad på resultat	3	-199 265	13 338
Årsresultat		-706 482	47 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-706 482	47 289
Totalresultat		-706 482	47 289
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-706 482	47 289
Sum overføringer og disponeringer		-706 482	47 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomteopsjoner		1 422 550	527 751
Sum immaterielle eiendeler		1 422 550	527 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	94 889	4 268 307
Sum finansielle anleggsmidler		94 889	4 268 307
Sum anleggsmidler		1 517 439	4 796 058
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 830 484	338 987
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 192 622	171 873
Sum fordringer		1 192 622	171 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	866 865	19 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 865	19 130
Sum omløpsmidler		4 889 971	529 990
SUM EIENDELER		6 407 410	5 326 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	743 255	743 255
Annen innskutt egenkapital	6	1 409 754	479 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 153 009	1 222 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 717 589	3 424 070
Sum opptjent egenkapital		2 717 589	3 424 070
Sum egenkapital	6	4 870 598	4 646 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 262	51 150
Sum avsetninger for forpliktelser		114 262	51 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 422 550	527 751
Sum annen langsiktig gjeld		1 422 550	527 751
Sum langsiktig gjeld		1 536 812	578 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		100 313
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			100 313
Sum gjeld		1 536 812	679 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 407 410	5 326 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712686

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 069 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 916 069 197
SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		149 379	48 525
Annen driftskostnad	2	930 625	137 402
Sum kostnader		1 080 004	185 927
Driftsresultat		-1 080 004	-185 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 579	247 621
Sum finansinntekter		174 579	247 621
Annen finanskostnad		322	1 068
Sum finanskostnader		322	1 068
Netto finans		174 257	246 553
Resultat før skattekostnad	3	-905 747	60 627
Skattekostnad på resultat	3	-199 265	13 338
Årsresultat		-706 482	47 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-706 482	47 289
Totalresultat		-706 482	47 289
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-706 482	47 289
Sum overføringer og disponeringer		-706 482	47 289



Organisasjonsnr: 916 069 197
SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomteoppsjoner		1 422 550	527 751
Sum immaterielle eiendeler		1 422 550	527 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	94 889	4 268 307
Sum finansielle anleggsmidler		94 889	4 268 307
Sum anleggsmidler		1 517 439	4 796 058
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 830 484	338 987
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 192 622	171 873
Sum fordringer		1 192 622	171 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	866 865	19 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 865	19 130
Sum omløpsmidler		4 889 971	529 990
SUM EIENDELER		6 407 410	5 326 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	743 255	743 255
Annen innskutt egenkapital	6	1 409 754	479 509
Sum innskutt egenkapital		2 153 009	1 222 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 717 589	3 424 070
Sum opptjent egenkapital		2 717 589	3 424 070
Sum egenkapital	6	4 870 598	4 646 834



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 262	51 150
Sum avsetninger for forpliktelses		114 262	51 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 422 550	527 751
Sum annen langsiktig gjeld		1 422 550	527 751
Sum langsiktig gjeld		1 536 812	578 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		100 313
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			100 313
Sum gjeld		1 536 812	679 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 407 410	5 326 048



Organisasjonsnr: 916 069 197
SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
 - **Balanse**
 - **Noteopplysninger**



Resultatregnskap

SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		149 379	48 525
Annen driftskostnad	2	930 625	137 402
Sum driftskostnader		<u>1 080 004</u>	<u>185 927</u>
Driftsresultat		<u>-1 080 004</u>	<u>-185 927</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 579	247 621
Annen finanskostnad		322	1 068
Resultat av finansposter		<u>174 257</u>	<u>246 553</u>
Resultat før skattekostnad	3	-905 747	60 627
Skattekostnad på resultat	3	-199 265	13 338
Resultat		<u>-706 482</u>	<u>47 289</u>
Årsresultat		<u>-706 482</u>	<u>47 289</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-706 482	47 289
Sum overføringer		<u>-706 482</u>	<u>47 289</u>



Balanse

SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomteopsjoner		1 422 550	527 751
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 422 550</u>	<u>527 751</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	94 889	4 268 307
Sum finansielle anleggsmidler		<u>94 889</u>	<u>4 268 307</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 517 439</u>	<u>4 796 058</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		2 830 484	338 987
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	1 192 622	171 873
Sum fordringer		<u>1 192 622</u>	<u>171 873</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	866 865	19 130
Sum omløpsmidler		<u>4 889 971</u>	<u>529 990</u>
Sum eiendeler		<u>6 407 410</u>	<u>5 326 048</u>



Balanse

SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	743 255	743 255
Annen innskutt egenkapital	6	1 409 754	479 509
Sum innskutt egenkapital		<u>2 153 009</u>	<u>1 222 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 717 589	3 424 070
Sum opptjent egenkapital		<u>2 717 589</u>	<u>3 424 070</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 870 598</u>	<u>4 646 834</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	114 262	51 150
Sum avsetning for forpliktelser		<u>114 262</u>	<u>51 150</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 422 550	527 751
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 422 550</u>	<u>527 751</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	100 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>100 313</u>
Sum gjeld		<u>1 536 812</u>	<u>679 214</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 407 410</u>	<u>5 326 048</u>

Oslo,
Styret i SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandard (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap. Tidligere års regnskap er avlagt etter bestemmelsene i regnskapsloven for små foretak. Ledelsen har vurdert at overgang til IFRS ikke medfører noen endringer i avlagte regnskap med tanke på innregning og måling. Effektene ved overgang til forenklet IFRS er i hovedsak knyttet til opplysninger knyttet til viktige regnskapsvurderinger og estimeringer ved usikkerhet samt informasjon rundt finansiell risikostyring. Dette er redegjort for i Note 3 og 4 i selskapsregnskapet.

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IFRS 5 er ikke anvendt
- IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Sandslihaugen 30 AS

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-262 377	-37 812
Endring i utsatt skatt	63 112	51 150
Skattekostnad ordinært resultat	-199 265	13 338

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-905 747	60 627
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-286 875	-232 500
Mottatt konsernbidrag	1 192 622	171 873
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-262 377	-37 812
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	262 377	37 812
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-905 747	60 627
Beregnet skatt av resultat før skatt	-199 264	13 338
Sum	-199 264	13 338
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	519 375	232 500	-286 875
Sum	519 375	232 500	-286 875

Grunnlag for utsatt skatt	519 375	232 500	-286 875
----------------------------------	----------------	----------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	114 262	51 150	-63 112
----------------------------	----------------	---------------	----------------



Selvaag Bolig Sandslihaugen 30 AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	1 287 511	4 440 180
	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	0	100 313
Fordring med forfall > 1 år	2024	0
Fordring på selskap i samme konsern	94 889	4 268 307
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	743 255	479 509	3 424 070	4 646 834
Årets resultat			-706 482	-706 482
Mottatt konsernbidrag		930 245		930 245
Egenkapital 31.12.	743 255	1 409 754	2 717 589	4 870 598