



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 483 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK TERMINAL AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 173 240	32 523 896
Sum inntekter		34 173 240	32 523 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 269 092	5 269 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 167 793	1 390 712
Sum kostnader		9 436 885	6 659 810
Driftsresultat		24 736 355	25 864 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 300 431	1 800 275
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		3 300 432	1 800 275
Annen rentekostnad		13 685 738	13 723 366
Annen finanskostnad		100 962	100 964
Sum finanskostnader		13 786 699	13 824 330
Netto finans		-10 486 267	-12 024 054
Ordinært resultat før skattekostnad		14 250 088	13 840 032
Skattekostnad på resultat	4	3 135 019	3 044 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 115 069	10 795 225
Årsresultat		11 115 069	10 795 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 115 069	10 795 225
Totalresultat		11 115 069	10 795 225
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	10 408 868	7 049 150
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	706 201	3 746 075
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		11 115 069	10 795 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	348 911 501	354 180 593
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		348 911 501	354 180 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	98 321 700	87 287 040
Andre langsiktige fordringer	6	2 235 750	2 931 450
Sum finansielle anleggsmidler		100 557 450	90 218 490
Sum anleggsmidler		449 468 951	444 399 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		383 915	283 073
Sum fordringer		383 915	283 073
Sum omløpsmidler		383 915	283 073
SUM EIENDELER		449 852 866	444 682 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	970 000	970 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	13 034 280	13 034 280
Sum innskutt egenkapital		14 004 280	14 004 280
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	28 031 894	27 325 693
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		28 031 894	27 325 693
Sum egenkapital		42 036 174	41 329 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 475 620	12 581 642
Sum avsetninger for forpliktelser		13 475 620	12 581 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	380 000 000	380 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		380 000 000	380 000 000
Sum langsiktig gjeld		393 475 620	392 581 642
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		14 999	20 565
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		12 649 909	9 037 372
Annen kortsiktig gjeld		1 676 164	1 712 603
Sum kortsiktig gjeld		14 341 072	10 770 540
Sum gjeld		407 816 691	403 352 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 852 866	444 682 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536013

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 483 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK TERMINAL AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 914 483 786
UNIK TERMINAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 173 240	32 523 896
Sum inntekter		34 173 240	32 523 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 269 092	5 269 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 167 793	1 390 712
Sum kostnader		9 436 885	6 659 810
Driftsresultat		24 736 355	25 864 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 300 431	1 800 275
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		3 300 432	1 800 275
Annen rentekostnad		13 685 738	13 723 366
Annen finanskostnad		100 962	100 964
Sum finanskostnader		13 786 699	13 824 330
Netto finans		-10 486 267	-12 024 054
Ordinært resultat før skattekostnad		14 250 088	13 840 032
Skattekostnad på resultat	4	3 135 019	3 044 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 115 069	10 795 225
Årsresultat		11 115 069	10 795 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 115 069	10 795 225
Totalresultat		11 115 069	10 795 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	10 408 868	7 049 150
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	706 201	3 746 075
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		11 115 069	10 795 225



Organisasjonsnr: 914 483 786
UNIK TERMINAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	348 911 501	354 180 593
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		348 911 501	354 180 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7	98 321 700	87 287 040
Andre langsiktige			
fordringer	6	2 235 750	2 931 450
Sum finansielle		100 557 450	90 218 490
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		449 468 951	444 399 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		383 915	283 073
Sum fordringer		383 915	283 073
Sum omløpsmidler		383 915	283 073
SUM EIENDELER		449 852 866	444 682 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	970 000	970 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	13 034 280	13 034 280
Sum innskutt egenkapital		14 004 280	14 004 280



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	28 031 894	27 325 693
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		28 031 894	27 325 693
Sum egenkapital		42 036 174	41 329 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 475 620	12 581 642
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 475 620	12 581 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	380 000 000	380 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		380 000 000	380 000 000
Sum langsiktig gjeld		393 475 620	392 581 642
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		14 999	20 565
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		12 649 909	9 037 372
Annen kortsiktig gjeld		1 676 164	1 712 603
Sum kortsiktig gjeld		14 341 072	10 770 540
Sum gjeld		407 816 691	403 352 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 852 866	444 682 156



Organisasjonsnr: 914 483 786
UNIK TERMINAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Unik Terminal AS

Penneo Dokumentnøkkel: 25QY0-8CWY-1AUG1-J1M7T-4XTCJ-0LKBF



Resultatregnskap			
Unik Terminal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		34 173 240	32 523 896
Sum leieinntekter		34 173 240	32 523 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 269 092	5 269 098
Annen driftskostnad		4 167 793	1 390 712
Sum driftskostnader		9 436 885	6 659 810
Driftsresultat		24 736 355	25 864 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 300 431	1 800 275
Annen finansinntekt		1	0
Annen rentekostnad		13 685 738	13 723 366
Annen finanskostnad		100 962	100 964
Resultat av finansposter		-10 486 267	-12 024 054
Resultat før skattekostnad		14 250 088	13 840 032
Skattekostnad på resultat	4	3 135 019	3 044 807
Resultat		11 115 069	10 795 225
Årsresultat		11 115 069	10 795 225
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	10 408 868	7 049 150
Avsatt til annen egenkapital	5	706 201	3 746 075
Sum overføringer		11 115 069	10 795 225

Penneo Dokumentnøkkel: 25QY0-8CWY-1AUG1-J1M7T-4XTCJ-0LKBf



Balanse			
Unik Terminal AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	348 911 501	354 180 593
Sum varige driftsmidler		348 911 501	354 180 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	98 321 700	87 287 040
Andre langsiktige fordringer	6	2 235 750	2 931 450
Sum finansielle anleggsmidler		100 557 450	90 218 490
Sum anleggsmidler		449 468 951	444 399 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		383 915	283 073
Sum fordringer		383 915	283 073
Sum omløpsmidler		383 915	283 073
Sum eiendeler		449 852 866	444 682 156

Penneo Dokumentnøkkel: 25QY0-8CWY-1AUG1-J1M7T-4XTCJ-0LKBf



Balanse			
Unik Terminal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 034 280	13 034 280
Sum innskutt egenkapital		14 004 280	14 004 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 031 894	27 325 693
Sum opptjent egenkapital		28 031 894	27 325 693
Sum egenkapital		42 036 174	41 329 973
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 475 620	12 581 642
Sum avsetning for forpliktelser		13 475 620	12 581 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	380 000 000	380 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		380 000 000	380 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 999	20 565
Gjeld til foretak i samme konsern		12 649 909	9 037 372
Annen kortsiktig gjeld		1 676 164	1 712 603
Sum kortsiktig gjeld		14 341 072	10 770 540
Sum gjeld		407 816 691	403 352 181
Sum egenkapital og gjeld		449 852 866	444 682 156
Oslo, 17.04.2023 Styret i Unik Terminal AS			
_____ Per Kumle styremedlem	_____ Fabian Emil Erla styreleder	_____ Kenneth Petter Ericson styremedlem	
Unik Terminal AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 25QY0-8CWY-1AUG1-J1M7T-4XTCJ-0LKBf



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Unik Terminal AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Byggnings- masse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	128 956 183	162 940 391	90 143 731	382 040 305
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.22	128 956 183	162 940 391	90 143 731	382 040 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		10 596 990	22 531 814	33 128 804
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	10 596 990	22 531 814	33 128 804
Bøkført verdi 31.12.22	128 956 183	152 343 401	67 611 917	348 911 501
Årets ordinære avskrivninger		1 630 788	3 638 304	5 269 092
Økonomisk levetid	*	Lineær	Lineær	
Avskrivningsplan	*	100 år	25 år	

* Tomt avskrives ikke



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 241 041	1 988 222
Endring i utsatt skatt	893 978	1 056 585
Skattekostnad ordinært resultat	3 135 019	3 044 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 250 088	13 840 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 063 534	-4 802 660
Avgitt konsernbidrag	-10 186 554	-9 037 372
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 241 042	1 988 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 241 042	-1 988 222
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	145 555 529	141 069 819	-4 485 709
Andre forskjeller	1 688 700	2 110 875	422 175
Sum	147 244 229	143 180 694	-4 063 534
Avskåret rentefradrag	-635 164	-635 164	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-85 356 247	-85 356 247	0
Grunnlag for utsatt skatt	61 252 818	57 189 283	-4 063 534
Utsatt skatt (22 %)	13 475 620	12 581 642	-893 978

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	970 000	13 034 280	27 325 693	41 329 973
Årets resultat			11 115 069	11 115 069
Konsembidrag avgitt			-10 408 868	-10 408 868
Pr 31.12.2022	970 000	13 034 280	28 031 894	42 036 174



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	98 321 700	87 287 040
Andre langsiktige fordringer	2 235 750	2 931 450
Sum	100 557 450	90 218 490
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	380 000 000	380 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	380 000 000	380 000 000
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	348 911 501	354 180 593
Sum	348 911 501	354 180 593

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	98 321 700	87 287 040
Sum	98 321 700	87 287 040
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 649 909	9 037 372
Sum	12 649 909	9 037 372

Penneo Dokumentnøkkel: 25QY0-8CWY-1AUG1-J1M7T-4XTCJ-0LKBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:21:05 UTC



Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:55:10 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25QY0-8CWY-1AUG1-J1M7T-4XTC-JOLKBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Unik Terminal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unik Terminal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: FS8YL-K30X0-U5Z5K-44LZX-GZKQU-GUJAJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Unik Terminal AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. april 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: F58YL-K3OK0-U5ZSK-44LZX-6ZKQU-GUJAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-17 10:08:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FS8YL-K3OK0-U5ZSK-44LZX-G7KQU-GIUAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>