



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 304 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMUNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Lomundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 135	185 952
Sum inntekter		1 713 135	185 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		75 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	5 536	34 575
Sum kostnader		5 536	109 937
Driftsresultat		1 707 599	76 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		11 186	65 318
Annen finanskostnad		267	
Sum finanskostnader		11 453	65 318
Netto finans		-11 405	-65 318
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 194	10 697
Skattekostnad på resultat		257 095	20 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 099	-9 489
Årsresultat		1 439 099	-9 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 439 099	-9 489
Totalresultat		1 439 099	-9 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 240	-9 489
Avsatt til annen egenkapital		1 265 859	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 439 099	-9 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		3 240 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		3 240 565
Sum anleggsmidler		0	3 240 565
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 022 954	68 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 022 954	68 257
Sum omløpsmidler		3 022 954	68 257
SUM EIENDELER		3 022 954	3 308 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 265 859	
Udekket tap			173 240
Sum opptjent egenkapital		1 265 859	-173 240
Sum egenkapital		2 765 859	1 326 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		210 284	
Sum avsetninger for forpliktelser		210 284	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 743 750
Sum annen langsiktig gjeld			1 743 750
Sum langsiktig gjeld		210 284	1 743 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 811	20 186
Annen kortsiktig gjeld	5		218 125
Sum kortsiktig gjeld		46 811	238 311
Sum gjeld		257 095	1 982 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 954	3 308 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504868

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 304 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMUNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 53
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Lomundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 916 304 862
LOMUNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 135	185 952
Sum inntekter		1 713 135	185 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		75 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	5 536	34 575
Sum kostnader		5 536	109 937
Driftsresultat		1 707 599	76 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		11 186	65 318
Annen finanskostnad		267	
Sum finanskostnader		11 453	65 318
Netto finans		-11 405	-65 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 696 194	10 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 095	20 186
Årsresultat		1 439 099	-9 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 439 099	-9 489
Totalresultat		1 439 099	-9 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 240	-9 489
Avsatt til annen egenkapital		1 265 859	
Sum overføringer og disponeringer		1 439 099	-9 489



Organisasjonsnr: 916 304 862
LOMUNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		3 240 565
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		3 240 565

Sum anleggsmidler		0	3 240 565
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 022 954	68 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 022 954	68 257

Sum omløpsmidler		3 022 954	68 257
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		3 022 954	3 308 822
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 265 859	
Udekket tap			173 240
Sum opptjent egenkapital		1 265 859	-173 240

Sum egenkapital		2 765 859	1 326 760
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		210 284	
Sum avsetninger for forpliktelser		210 284	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		1 743 750
Sum annen langsiktig gjeld			1 743 750
Sum langsiktig gjeld		210 284	1 743 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 811	20 186
Annen kortsiktig gjeld	5		218 125
Sum kortsiktig gjeld		46 811	238 311
Sum gjeld		257 095	1 982 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 954	3 308 822



Organisasjonsnr: 916 304 862
LOMUNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LOMUNDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 713 135	185 952
Sum driftsinntekter		1 713 135	185 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	75 362
Annen driftskostnad	3	5 536	34 575
Sum driftskostnader		5 536	109 937
Driftsresultat		1 707 599	76 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	0
Annen rentekostnad		11 186	65 318
Annen finanskostnad		267	0
Resultat av finansposter		-11 405	-65 318
Resultat før skattekostnad		1 696 194	10 697
Skattekostnad på resultat		257 095	20 186
Resultat		1 439 099	-9 489
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 439 099	-9 489
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		173 240	0
Avsatt til annen egenkapital		1 265 859	0
Overført til udekket tap		0	9 489
Sum overføringer		1 439 099	-9 489



BALANSE

LOMUNDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	3 240 565
Sum varige driftsmidler	2	0	3 240 565
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 240 565
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 022 954	68 257
Sum omløpsmidler		3 022 954	68 257
Sum eiendeler		3 022 954	3 308 822

LOMUNDAL EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LOMUNDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 265 859	0
Udekket tap		0	-173 240
Sum opptjent egenkapital		1 265 859	-173 240
Sum egenkapital		2 765 859	1 326 760
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		210 284	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 743 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 743 750
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		46 811	20 186
Annen kortsiktig gjeld	5	0	218 125
Sum kortsiktig gjeld		46 811	238 311
Sum gjeld		257 095	1 982 061
Sum egenkapital og gjeld		3 022 954	3 308 822

Kyrksæterøra
Styret i Lomundal Eiendom as

Frode Størdal
styreleder

Bjørnar Lomundal
Daglig leder/styremedlem

Karl Øyvind Lomundal
styremedlem

Øystein Lomundal
styremedlem

Terje Lomundal
styremedlem

John Kåre Solem
styremedlem

LOMUNDAL EIENDOM AS

SIDE 3



Lomundal Eiendom as

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for mellomstore foretak.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bolig inkl. tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 768 100
Avgang i året til anskaffelseskost	-3 768 100
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	0
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 743 750
Sum	0	1 743 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	3 240 565
Sum	0	3 240 565



Lomundal Eiendom as

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Lomundal Transport as	0	200 000
Sum	0	200 000



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Årsregnskap 2023 Lomundal Eiendom as

Unikt dokument Id:
ada0ca3e-efe9-4658-9768-87507e571ed3

Dokument finger avtrykk:
2dbdd1f081b61a152d99c123b6f30cf93639e9c7c037cb56c047abff19b0c4c5ebc239c9e60a82f893537e67c2773e2644c223b557461737e5909c531bfe7d7

Undertegnede



Øystein Lomundal

E-post: oystein@lomundal.no
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 46.227.199.123

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-04-30 07:30:36 UTC



Terje Lomundal

Befrakter
E-post: terje@lomundal.no
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone)
IP adresse: 77.16.214.244

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-04-30 07:42:28 UTC



Frode Størdal

Styreleder LT
E-post: frode@stoerdal.no
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone)
IP adresse: 77.16.39.66

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-04-30 07:45:39 UTC



John Kåre Solem

Styremedlem LT
E-post: johnkare.solem@wacker.com
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 134.238.45.220

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-04-30 07:48:12 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Undertegnede



Karl Øyvind Lomundal

Økonomisjef

E-post: karl@lomundal.no

Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)

IP adresse: 46.227.199.123

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-04-30 08:07:36 UTC



Bjørnar Lomundal

Markedsansvarlig

Lomundal (915054544)

E-post: bjornar@lomundal.no

Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0

(desktop)

IP adresse: 109.109.80.127

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-04-30 07:20:10 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-04-30 08:07:36 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-04-30 08:07:36 UTC	Dokument ble signert av Karl Øyvind Lomundal (karl@lomundal.no) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 46.227.199.123 - IP Lokasjon: Kyrksæterøra, Norway
2024-04-30 08:07:27 UTC	Dokument ble åpnet av Karl Øyvind Lomundal (karl@lomundal.no) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 46.227.199.123 - IP Lokasjon: Kyrksæterøra, Norway
2024-04-30 07:48:12 UTC	Dokument ble signert av John Kåre Solem (johnkare.solem@wacker.com) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 134.238.45.220 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-04-30 07:45:39 UTC	Dokument ble signert av Frode Størdal (frode@stoerdal.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.39.66 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-04-30 07:45:34 UTC	Dokument ble åpnet av Frode Størdal (frode@stoerdal.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.39.66 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-04-30 07:42:28 UTC	Dokument ble signert av Terje Lomundal (terje@lomundal.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.214.244 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-04-30 07:42:27 UTC	Dokument ble gjennomgått av Terje Lomundal (terje@lomundal.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.214.244 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-04-30 07:42:11 UTC	Dokument ble åpnet av Terje Lomundal (terje@lomundal.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.214.244 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-04-30 07:30:36 UTC	Dokument ble signert av Øystein Lomundal (oystein@lomundal.no) Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 46.227.199.123 - IP Lokasjon: Kyrksæterøra, Norway
2024-04-30 07:30:10 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Lomundal (oystein@lomundal.no) Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 46.227.199.123 - IP Lokasjon: Kyrksæterøra, Norway
2024-04-30 07:20:30 UTC	Dokument ble åpnet av John Kåre Solem (johnkare.solem@wacker.com) Enhet: Chrome 124.0.6367.92 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 52.34.76.65 - IP Lokasjon: Boardman, United States
2024-04-30 07:20:21 UTC	Dokument ble sendt til Karl Øyvind Lomundal (karl@lomundal.no) Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.109.80.127 - IP Lokasjon: Austbygdi, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-04-30 07:20:19 UTC Dokument ble sendt til John Kåre Solem (johnkare.solem@wacker.com)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.109.80.127 - IP Lokasjon: Austbygdi, Norway

2024-04-30 07:20:17 UTC Dokument ble sendt til Terje Lomundal (terje@lomundal.no)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.109.80.127 - IP Lokasjon: Austbygdi, Norway

2024-04-30 07:20:16 UTC Dokument ble sendt til Øystein Lomundal (oystein@lomundal.no)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.109.80.127 - IP Lokasjon: Austbygdi, Norway

2024-04-30 07:20:14 UTC Dokument ble sendt til Frode Størdal (frode@stoerdal.no)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.109.80.127 - IP Lokasjon: Austbygdi, Norway

2024-04-30 07:20:12 UTC Dokument ble forseglet av Bjørnar Lomundal (bjornar@lomundal.no)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.109.80.127 - IP Lokasjon: Austbygdi, Norway

2024-04-30 07:20:10 UTC Dokument ble signert av Bjørnar Lomundal (bjornar@lomundal.no)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.109.80.127 - IP Lokasjon: Austbygdi, Norway

2024-04-30 07:12:48 UTC Dokument ble opprettet av Bjørnar Lomundal (bjornar@lomundal.no)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.109.80.127 - IP Lokasjon: Austbygdi, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.