



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 284 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNVAKTSGATA AS
Forretningsadresse: Nansetgata 16
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 581	365 154
Sum inntekter		358 581	365 154
Kostnader			
Varekostnad		54 662	41 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 263	166 100
Annen driftskostnad	2	157 008	51 674
Sum kostnader		363 933	259 001
Driftsresultat		-5 352	106 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	64
Sum finansinntekter		393	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern			327 328
Annen rentekostnad		32 590	48 248
Sum finanskostnader		32 590	375 576
Netto finans		-32 197	-375 512
Resultat før skattekostnad		-37 549	-269 359
Skattekostnad	4	2 162	-62 479
Årsresultat		-39 711	-206 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 710	-206 879
Sum overføringer og disponeringer		-39 710	-206 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10		4 137 750
Sum varige driftsmidler		0	4 137 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 137 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 774
Andre fordringer		21 662	283 996
Sum fordringer		21 662	289 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	101 858	214 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 858	214 892
Sum omløpsmidler		123 520	504 662
SUM EIENDELER		123 520	4 642 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		951 430	951 430
Sum innskutt egenkapital		1 055 945	1 055 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 215 946	-1 176 236
Sum opptjent egenkapital		-1 215 946	-1 176 236
Sum egenkapital	7	-160 001	-120 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		471 150
Øvrig langsiktig gjeld	8	216 004	4 232 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 004	4 703 150
Sum langsiktig gjeld		216 004	4 703 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 126	
Betalbar skatt	4	2 162	
Skyldige offentlige avgifter		35 229	57 787
Annen kortsiktig gjeld			1 766
Sum kortsiktig gjeld		67 517	59 553
Sum gjeld		283 521	4 762 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 520	4 642 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345706

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 284 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNVAKTSGATA AS
Forretningsadresse: Nansetgata 16
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 999 284 426
BRANNVAKTSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 581	365 154
Sum inntekter		358 581	365 154
Kostnader			
Varekostnad		54 662	41 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 263	166 100
Annen driftskostnad	2	157 008	51 674
Sum kostnader		363 933	259 001
Driftsresultat		-5 352	106 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	64
Sum finansinntekter		393	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern			327 328
Annen rentekostnad		32 590	48 248
Sum finanskostnader		32 590	375 576
Netto finans		-32 197	-375 512
Resultat før skattekostnad		-37 549	-269 359
Skattekostnad	4	2 162	-62 479
Årsresultat		-39 711	-206 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 710	-206 879
Sum overføringer og disponeringer		-39 710	-206 879



Organisasjonsnr: 999 284 426
BRANNVAKTSGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10		4 137 750
Sum varige driftsmidler		0	4 137 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 137 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 774
Andre fordringer		21 662	283 996
Sum fordringer		21 662	289 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	101 858	214 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 858	214 892
Sum omløpsmidler		123 520	504 662
SUM EIENDELER		123 520	4 642 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		951 430	951 430
Sum innskutt egenkapital		1 055 945	1 055 945



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 215 946	-1 176 236
Sum opptjent egenkapital		-1 215 946	-1 176 236
Sum egenkapital	7	-160 001	-120 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		471 150
Øvrig langsiktig gjeld	8	216 004	4 232 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 004	4 703 150
Sum langsiktig gjeld		216 004	4 703 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 126	
Betalbar skatt	4	2 162	
Skyldige offentlige avgifter		35 229	57 787
Annen kortsiktig gjeld			1 766
Sum kortsiktig gjeld		67 517	59 553
Sum gjeld		283 521	4 762 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 520	4 642 412



Organisasjonsnr: 999 284 426
BRANNVAKTSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Brannvaktsgata AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brannvaktsgata AS som viser et underskudd på kr 39 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LARVIK, 17. mars 2026
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledede personer i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 478 324	823 749	5 302 073
Tilgang/avgang	-3 161 736	-823 750	-3 985 486
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	1 316 588	-1	1 316 586
Årets avskrivninger	152 263	0	152 263
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	2 162	0
Endring utsatt skatt	-0	-62 479
Årets skattekostnad	2 161	-62 479

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	-37 548	-269 358
Endringer midlertidige forskjeller	96 374	57 103
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 999	71 741
Mottatt konsernbidrag	0	283 996
Årets skattegrunnlag	9 827	0
Betalbar skatt	2 161	0
Skyldig betalbar skatt	2 161	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	0	-185 808	185 808
Gevinst og tapskonto	-282 182	0	-282 182
Fremførbart underskudd	0	-48 999	48 999
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	282 182	234 807	47 375
Sum	-0	-0	-0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-0	-0	-0
Utsatt skatt balanseført	0	0	0



Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	10 000	10	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skaginor AS	10 000	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	-120 291	-134 929
Tilført fra årets resultat	-39 710	-206 879
Egenkapital 31.12.	-160 001	-341 808

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har i 2025 solgt eiendommen de eide.

Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld, kun gjeld til morselskap. Fortsatt drift ansees å være tilstede.

Note 8 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Langsiktig gjeld		
Skaginor AS (morselskap)	216 004	4 232 000

Note 9 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2025 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Selskapets lån i bank er innfridd i 2025.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen kr 0.