



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 241 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETT AS  
Forretningsadresse: Kvartsveien 14  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Bø-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	66 847	40 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 847</b>	<b>40 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 847</b>	<b>-40 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 360	79 911
Annen finansinntekt		129 666	172 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 025</b>	<b>251 925</b>
Annen finanskostnad		723 362	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-411 337</b>	<b>251 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 184</b>	<b>211 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 770	16 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-527 954</b>	<b>195 426</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-527 954</b>	<b>195 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-527 954</b>	<b>195 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-527 954</b>	<b>195 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			195 426
Overført fra annen egenkapital		-527 954	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 954</b>	<b>195 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	78 161	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 161</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		12 482 605	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 615 596	
Investeringer i aksjer og andeler		545 416	557 417
Obligasjoner		722 250	1 031 250
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 365 867</b>	<b>1 588 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 444 028</b>	<b>1 588 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			108 047
<b>Sum fordringer</b>			<b>108 047</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		1 300 000	1 300 000
Andre finansielle instrumenter		792 953	295 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 092 953</b>	<b>1 595 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 109	691 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 109</b>	<b>691 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 705 062</b>	<b>2 394 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 149 090</b>	<b>3 983 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		18 609 335	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 209 335</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 237 898	3 765 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 237 898</b>	<b>3 765 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>23 447 234</b>	<b>3 965 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til aksjonærer		700 856	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 856</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 856</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		16 188
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>17 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 856</b>	<b>17 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 149 090</b>	<b>3 983 040</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 241 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETT AS  
Forretningsadresse: Kvartsveien 14  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Bø-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 983 241 468  
CETT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	66 847	40 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 847</b>	<b>40 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 847</b>	<b>-40 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 360	79 911
Annen finansinntekt		129 666	172 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 025</b>	<b>251 925</b>
Annen finanskostnad		723 362	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-411 337</b>	<b>251 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 184</b>	<b>211 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 770	16 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-527 954</b>	<b>195 426</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-527 954</b>	<b>195 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-527 954</b>	<b>195 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-527 954</b>	<b>195 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			195 426
Overført fra annen egenkapital		-527 954	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 954</b>	<b>195 426</b>



Organisasjonsnr: 983 241 468  
CETT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	78 161	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 161</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		12 482 605	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 615 596	
Investeringer i aksjer og andeler		545 416	557 417
Obligasjoner		722 250	1 031 250
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 365 867</b>	<b>1 588 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 444 028</b>	<b>1 588 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			108 047
<b>Sum fordringer</b>			<b>108 047</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		1 300 000	1 300 000
Andre finansielle instrumenter		792 953	295 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 092 953</b>	<b>1 595 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 109	691 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 109</b>	<b>691 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 705 062</b>	<b>2 394 373</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 149 090</b>	<b>3 983 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		18 609 335	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 209 335</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 237 898	3 765 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 237 898</b>	<b>3 765 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>23 447 234</b>	<b>3 965 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til aksjonærer		700 856	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 856</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 856</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		16 188
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>17 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 856</b>	<b>17 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 149 090</b>	<b>3 983 040</b>



Organisasjonsnr: 983 241 468  
CETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	160.00	1600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cecilie Nesvik	4924.00	49.24%	Ordinære aksjer
Trine Bø Pedersen	4924.00	49.24%	Ordinære aksjer
Trond Arne Bø-Pedersen	152.00	1.52%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ABP Eiendom AS	50.00%	50.00%	27578208.00	1980758.00



## Årsregnskap 2020

for

**CETT AS**

Org.nr 983 241 468



## Resultatregnskap

CETT AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	66 847	40 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 847</b>	<b>40 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 847</b>	<b>-40 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 360	79 911
Annen finansinntekt		129 666	172 014
Annen finanskostnad		723 362	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-411 337</b>	<b>251 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 184</b>	<b>211 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 770	16 188
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-527 954</b>	<b>195 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	195 426
Overført fra annen egenkapital		527 954	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-527 954</b>	<b>195 426</b>



### Balanse

CETT AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	78 161	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 161</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 482 605	0
Lån til tilknyttet selskap		7 615 596	0
Investeringer i aksjer og andeler		545 416	557 417
Obligasjoner		722 250	1 031 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 365 867</b>	<b>1 588 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 444 028</b>	<b>1 588 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	108 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>108 047</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte fondsandeler		1 300 000	1 300 000
Andre finansielle instrumenter		792 953	295 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 092 953</b>	<b>1 595 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 109	691 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 705 062</b>	<b>2 394 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 149 090</b>	<b>3 983 040</b>



## Balanse

CETT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	200 000
Overkurs		18 609 335	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 209 335</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 237 898	3 765 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 237 898</b>	<b>3 765 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>23 447 234</b>	<b>3 965 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer		700 856	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 856</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	16 188
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>17 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 856</b>	<b>17 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 149 090</b>	<b>3 983 040</b>

Stavanger, 15.06.2021

Trond Arne Bø-Pedersen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

CETT AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte inntektsføres i utdelingsåret. Overstiger utbyttet andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 34 375 inkl. mva.



## Noter 2020

CETT AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 188
Endring i utsatt skattefordel	49 770	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 770</b>	<b>16 188</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-478 184	211 614
Permanente forskjeller	704 411	-138 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	-226 227	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>73 584</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 188
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>16 188</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 277	-581 504	-226 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	581 504	581 504
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-355 277</b>	<b>0</b>	<b>355 277</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 161</b>	<b>0</b>	<b>78 161</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>					
ABP Eiendom AS	Stavanger	50,0%	50,0%	27 578 208	1 980 758
<b>Sum</b>				<b>27 578 208</b>	<b>1 980 758</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	7 615 596	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Gjeld til aksjonærer er uten avtalt forfallstidspunkt



## Noter 2020

CETT AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CETT AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	160,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Nesvik	4 924	49,2	49,2
Trine Bø Pedersen	4 924	49,2	49,2
Trond Arne Bø-Pedersen	152	1,5	1,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Arne Bø-Pedersen	Styrets leder / Daglig leder	152
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>152</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	0	3 765 852	3 965 852
Fisjonsfusjon	1 400 000	18 609 336	0	20 009 336
Årets resultat			-527 954	-527 954
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 600 000</b>	<b>18 609 336</b>	<b>3 237 898</b>	<b>23 447 234</b>

Cett AS har i 2020 vært overtakende selskap i fisjonsfusjon hvor A.B.P Eiendom A/S ble fisjonert og slettet. 50 % av eiendeler og gjeld i A.B.P Eiendom A/S er fisjonert inn i Cett AS med regnskapsmessig kontinuitet.



Til generalforsamlingen i  
**Cett AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Cett AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 527 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 22. juni 2021

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes  
Statsautorisert revisor