



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 492 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskerudveien 21
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 356 115	
Sum inntekter		12 356 115	
Kostnader			
Varekostnad		12 017 041	
Annen driftskostnad		58 920	17 085
Sum kostnader		12 075 961	17 085
Driftsresultat		280 154	-17 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			829
Sum finansinntekter			829
Annen rentekostnad		271 800	33 704
Annen finanskostnad			21 000
Sum finanskostnader		271 800	54 704
Netto finans		-271 800	-53 875
Ordinært resultat før skattekostnad		8 354	-70 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 354	-70 960
Årsresultat		8 354	-70 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 354	-70 960
Sum overføringer og disponeringer		8 354	-70 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 770 966	4 857 913
Sum varige driftsmidler		17 770 966	4 857 913
Sum anleggsmidler		17 770 966	4 857 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			28 000
Sum fordringer			28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 574	1 133 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 574	1 133 947
Sum omløpsmidler		120 574	1 161 947
SUM EIENDELER		17 891 541	6 019 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	79 435	87 789
Sum opptjent egenkapital		-79 435	-87 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	1	-49 435	-57 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 868 812	4 773 268
Øvrig langsiktig gjeld		11 800 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 668 812	6 073 268
Sum langsiktig gjeld		17 668 812	6 073 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 154	4 380
Annen kortsiktig gjeld		49 010	
Sum kortsiktig gjeld		272 164	4 380
Sum gjeld		17 940 975	6 077 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 891 541	6 019 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736270

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 492 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskerudveien 21
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 492 295
EBS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 356 115	
Sum inntekter		12 356 115	
Kostnader			
Varekostnad		12 017 041	
Annen driftskostnad		58 920	17 085
Sum kostnader		12 075 961	17 085
Driftsresultat		280 154	-17 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			829
Sum finansinntekter			829
Annen rentekostnad		271 800	33 704
Annen finanskostnad			21 000
Sum finanskostnader		271 800	54 704
Netto finans		-271 800	-53 875
Ordinært resultat før skattekostnad		8 354	-70 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 354	-70 960
Årsresultat		8 354	-70 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 354	-70 960
Sum overføringer og disponeringer		8 354	-70 960



Organisasjonsnr: 924 492 295
EBS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 770 966	4 857 913
Sum varige driftsmidler		17 770 966	4 857 913
Sum anleggsmidler		17 770 966	4 857 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			28 000
Sum fordringer			28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 574	1 133 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 574	1 133 947
Sum omløpsmidler		120 574	1 161 947
SUM EIENDELER		17 891 541	6 019 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	79 435	87 789
Sum opptjent egenkapital		-79 435	-87 789
Sum egenkapital	1	-49 435	-57 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 868 812	4 773 268



Øvrig langsiktig gjeld	11 800 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 668 812	6 073 268
Sum langsiktig gjeld	17 668 812	6 073 268
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	223 154	4 380
Annen kortsiktig gjeld	49 010	
Sum kortsiktig gjeld	272 164	4 380
Sum gjeld	17 940 975	6 077 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 891 541	6 019 859



Organisasjonsnr: 924 492 295
EBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**EBS Eiendom AS
0680 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Hauges gate 2

3019 DRAMMEN

Org.nr. 998867770

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 EBS Eiendom AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 356 115	0
Sum driftsinntekter		12 356 115	0
Varekostnad		-12 017 041	0
Annen driftskostnad		-58 920	-17 085
Sum driftskostnader		-12 075 961	-17 085
Driftsresultat		280 154	-17 085
Annen finansinntekt		0	829
Sum finansinntekter		0	829
Annen rentekostnad		-271 800	-33 704
Annen finanskostnad		0	-21 000
Sum finanskostnader		-271 800	-54 704
Netto finans		-271 800	-53 875
Resultat før skattekostnad		8 354	-70 960
Årsresultat		8 354	-70 960
Overføringer			
Udekket tap		8 354	-70 960
Sum		8 354	-70 960



Balanse pr. 31. desember 2022 EBS Eiendom AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 770 966	4 857 913
Sum varige driftsmidler		17 770 966	4 857 913
Sum anleggsmidler		17 770 966	4 857 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	28 000
Sum fordringer		0	28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 574	1 133 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 574	1 133 947
Sum omløpsmidler		120 574	1 161 947
Sum eiendeler		17 891 541	6 019 859



Balanse pr. 31. desember 2022 EBS Eiendom AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-79 435	-87 789
Sum opptjent egenkapital		-79 435	-87 789
Sum egenkapital	1	-49 435	-57 789
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 868 812	4 773 268
Øvrig langsiktig gjeld		11 800 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 668 812	6 073 268
Sum langsiktig gjeld		17 668 812	6 073 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 154	4 380
Annen kortsiktig gjeld		49 010	0
Sum kortsiktig gjeld		272 164	4 380
Sum gjeld		17 940 975	6 077 648
Sum egenkapital og gjeld		17 891 541	6 019 859

Oslo 28. oktober 2023

Bujar Shala (sign)
Styrets leder

Sven Christian Aars-Rynning (sign)
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 EBS Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-87 789	-57 789
Årets resultat		8 354	8 354
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-79 435	-49 435

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 354	-70 960
- Fremførbart underskudd	-8 354	
Årets skattegrunnlag	0	-70 960
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-87 789	-79 435	-8 354
Netto forskjeller	-87 789	-79 435	-8 354
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	87 789	79 435	8 354
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 476

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Fortsatt drift

Det er besluttet at selskapet skal oppløses.