



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		45 952	37 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 952</b>	<b>37 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 952</b>	<b>-37 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 598	14 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 598</b>	<b>14 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 598</b>	<b>-14 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 550</b>	<b>-51 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 881	-11 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 669</b>	<b>-40 173</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-45 669</b>	<b>-40 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 669</b>	<b>-40 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 669</b>	<b>-40 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-45 669	-40 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 669</b>	<b>-40 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	524 048	524 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	58 550	51 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 550</b>	<b>51 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 917	17 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 917</b>	<b>17 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 467</b>	<b>69 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 515</b>	<b>593 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (175 aksjer á kr 574 )	2	100 450	100 450
Annen innskutt egenkapital		45 454	45 455
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 904</b>	<b>145 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>145 904</b>	<b>145 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	522 618	443 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>522 618</b>	<b>443 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>522 618</b>	<b>443 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 550	3 926
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		-2 556	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 993</b>	<b>3 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 611</b>	<b>447 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 515</b>	<b>593 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 704 286  
MJÅVANN INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		45 952	37 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 952</b>	<b>37 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 952</b>	<b>-37 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 598	14 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 598</b>	<b>14 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 598</b>	<b>-14 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 550</b>	<b>-51 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 881	-11 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 669</b>	<b>-40 173</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-45 669</b>	<b>-40 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 669</b>	<b>-40 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 669</b>	<b>-40 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-45 669	-40 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 669</b>	<b>-40 173</b>



Organisasjonsnr: 982 704 286  
MJÅVANN INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	524 048	524 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	58 550	51 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 550</b>	<b>51 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 917	17 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 917</b>	<b>17 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 467</b>	<b>69 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 515</b>	<b>593 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (175 aksjer á kr 574 )	2	100 450	100 450
Annen innskutt egenkapital		45 454	45 455
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 904</b>	<b>145 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>145 904</b>	<b>145 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	522 618	443 459



Sum annen langsiktig gjeld	522 618	443 459
Sum langsiktig gjeld	522 618	443 459
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 550	3 926
Betalbar skatt	6	
Annen kortsiktig gjeld	-2 556	
Sum kortsiktig gjeld	6 993	3 926
Sum gjeld	529 611	447 384
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>675 515</b>	<b>593 289</b>



Organisasjonsnr: 982 704 286  
MJÅVANN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Mjåvann Industripark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 704 286



## Mjåvann Industripark AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad		45 952	37 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 952</b>	<b>37 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 952</b>	<b>-37 191</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-12 598	-14 314
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-12 598</b>	<b>-14 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 550</b>	<b>-51 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 881	11 331
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-45 669</b>	<b>-40 173</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	3	<b>-45 669</b>	<b>-40 173</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-45 669	-40 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 669</b>	<b>-40 173</b>



## Mjåvann Industripark AS

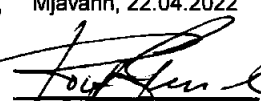
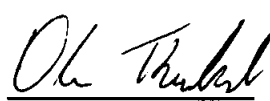
### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>524 048</u>	<u>524 048</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>524 048</u>	<u>524 048</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>524 048</u>	<u>524 048</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	5	<u>58 550</u>	<u>51 504</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>58 550</u>	<u>51 504</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>92 917</u>	<u>17 737</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>151 467</u>	<u>69 241</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>675 515</u>	<u>593 289</u>

**Mjåvann Industripark AS****Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (175 aksjer á kr 574 )	2	100 450	100 450
Annen innskutt egenkapital		45 454	45 455
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>145 904</u>	<u>145 905</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>145 904</u>	<u>145 905</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	522 618	443 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>522 618</u>	<u>443 459</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 550	3 926
Annen kortsiktig gjeld		-2 556	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>6 993</u>	<u>3 926</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>529 611</u>	<u>447 384</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>675 515</u>	<u>593 289</u>

Mjåvann, 22.04.2022

  
Geir Kåre Thorsland  
Styreleder  
Roy Gundersen  
Daglig leder/Styremedlem  
Ole Thorsland  
Styremedlem



## Mjåvann Industripark AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Mjåvann Industripark AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader

Mjåvann Industripark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann Industripark AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175	574	100 450
<b>Sum</b>	<b>175</b>	<b>574</b>	<b>100 450</b>

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	175	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>175</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 450	0	45 455		0	145 905
Årets resultat			-45 669			-45 669
Konsernbidrag mottatt			45 669			45 669
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 450</b>	<b>0</b>	<b>45 454</b>		<b>0</b>	<b>145 904</b>

#### Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	524 048	524 048
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>524 048</b>	<b>524 048</b>

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>524 048</b>	<b>524 048</b>

Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives	
Avskrivningsplan	ikke	



## Mjåvann Industripark AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mjåvannsparken Eiendom AS	58 550	0	522 618	443 459
<b>Sum</b>	<b>58 550</b>	<b>0</b>	<b>522 618</b>	<b>443 459</b>

Renter på gjeld til konsernselskap utgjør kr 12 598 i 2021.

#### Note 6 Skatt

Arets skattegrunnlag	2021	2020
Betalbar skatt	-12 881	-11 331
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-12 881</b>	<b>-11 331</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 550	-51 504
Mottatt konsernbidrag	58 550	51 504
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-12 881	-11 331
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 881	11 331
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------	----------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
Resultat før skatt	-58 550	-51 504
22 % skatt av resultat før skatt	-12 881	-11 331
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-12 881</b>	<b>-11 331</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------