



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 541 694
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12 HARSTAD
Forretningsadresse:	Fjordgata 12 9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Christian Utvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	267 672	200 000
Sum inntekter		267 672	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	0	0
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	184 408	139 628
Sum kostnader		184 408	139 627
Driftsresultat		83 264	60 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	20	0
Sum finanskostnader	10	0	35
Netto finans		20	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		83 264	60 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 264	60 372
Årsresultat		83 284	60 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 284	60 338
Sum overføringer og disponeringer		83 284	60 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 023
Andre fordringer		31 625	30 940
Sum fordringer		31 625	73 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 017	-15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 017	-15
Sum omløpsmidler		153 642	73 948
SUM EIENDELER		153 642	73 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		60 338	0
Sum egenkapital		143 622	60 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		7 769	-17 242
Annen kortsiktig gjeld		2 251	30 852
Sum kortsiktig gjeld		10 020	13 610
Sum gjeld		10 020	13 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 642	73 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505135

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 694
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12
HARSTAD
Forretningsadresse: Fjordgata 12
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christian Utvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 921 541 694
EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12
HARSTAD

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	267 672	200 000
Sum inntekter		267 672	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	0	0
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	184 408	139 628
Sum kostnader		184 408	139 627
Driftsresultat		83 264	60 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	20	0
Sum finanskostnader	10	0	35
Netto finans		20	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		83 264	60 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 264	60 372
Årsresultat		83 284	60 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 284	60 338
Sum overføringer og disponeringer		83 284	60 338



Organisasjonsnr: 921 541 694
EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12
HARSTAD

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 023
Andre fordringer		31 625	30 940
Sum fordringer		31 625	73 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 017	-15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 017	-15
Sum omløpsmidler		153 642	73 948
SUM EIENDELER		153 642	73 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		60 338	0
Sum egenkapital		143 622	60 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 769	-17 242
Annen kortsiktig gjeld		2 251	30 852
Sum kortsiktig gjeld		10 020	13 610
Sum gjeld		10 020	13 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 642	73 948



Organisasjonsnr: 921 541 694
EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12
HARSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til årsmøtet i

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad s årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 19. mai 2021

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	267 672	267 668	200 000	268 752
Sum inntekter		267 672	267 668	200 000	268 752
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	5	0	1 020	0	0
Styrehonorar	2	0	20 000	0	0
Revisjonshonorar	3	12 500	10 000	0	13 000
Forretningsførerhonorar		22 500	22 500	1 875	23 164
Konsulenthonorar	4	0	7 000	0	0
Drift og vedlikehold	6	35 083	60 000	26 669	32 200
Forsikring		36 859	36 487	35 593	37 598
Kontingenter		129	0	0	258
Energi og brensel	7	8 534	12 000	12 289	10 000
Andre driftskostnader	8	68 803	79 700	63 202	78 400
Sum kostnader		184 408	248 707	139 627	194 620
Driftsresultat		83 264	18 961	60 373	74 132
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	20	200	0	80
Finanskostnader	10	0	0	35	0
Resultat finansposter		20	200	-35	80
Årets resultat		83 284	19 161	60 338	74 212
Disponering:					
Overført til egenkapital		83 284	0	60 338	0
Sum disponering		83 284	0	60 338	0



Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

	2020	2019
EIENDELER		
<u>Anleggsmidler</u>		
<u>Omløpsmidler</u>		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	0	43 023
Forskuddsfakturerte kostnader	31 625	30 940
Sum fordringer	31 625	73 963
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	122 017	-15
Sum bankinnskudd og kontanter	122 017	-15
Sum omløpsmidler	153 642	73 948
SUM EIENDELER	153 642	73 948

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad



Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	60 338	0
Årets endringer egenkapital	83 284	60 338
Sum egenkapital 31.12	143 622	60 338
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 769	-17 242
Annen kortsiktig gjeld	2 251	30 852
Sum kortsiktig gjeld	10 020	13 610
Sum gjeld	10 020	13 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	153 642	73 948

31.12.20

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sverre Christian Utvåg
Styreleder

Knut Magne Bogstrand
Styremedlem

Alf Magnar Hansen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad



Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	231 168	231 168	200 000	231 168
Forsikring	36 504	36 500	0	37 584
Sum	267 672	267 668	200 000	268 752

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	20 000	0	0
Sum	0	20 000	0	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	12 500	10 000	0	13 000
Sum	12 500	10 000	0	13 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	0	7 000	0	0
Sum	0	7 000	0	0

Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	0	1 020	0	0
Sum	0	1 020	0	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	20 000
Vvs	2 251	0	0	0
Heiskostnader	23 742	20 000	22 919	10 000
Brannsikring	9 090	10 000	3 750	2 200
Leie vaktmester	0	30 000	0	0
Sum	35 083	60 000	26 669	32 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	8 534	12 000	12 289	10 000
Sum	8 534	12 000	12 289	10 000

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	58 010	65 000	60 450	60 000
Skadedyr/soppkontroll	6 853	0	0	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	2 441	0	0	3 700
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	2 000
Bank og kortgebyr	166	500	15	200
Andre driftskostnader	1 333	10 000	2 737	12 500
Sum	68 803	79 700	63 202	78 400

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	20	200	0	80
Sum	20	200	0	80

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	35	0
Sum	0	0	35	0

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

Styreleder	Sverre Christian Utvåg (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Knut Magne Bogstrand (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Alf Magnar Hansen (sign.)	03.05.2021