



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 663 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGNASLETTA 6 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Leieinntekt   |      | 4 419 913        | 4 327 452         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 419 913</b> | <b>4 327 452</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3    | 195 800          | 721 397           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 664 213          | 917 174           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>860 013</b>   | <b>1 638 571</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>3 559 900</b> | <b>2 688 881</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 164 886          | 3 775             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>164 886</b>   | <b>3 775</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 108 077          | 51 148            |
| Annen rentekostnad  |      | 8 935            | 1 243 375         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>117 012</b>   | <b>1 294 523</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>47 874</b>    | <b>-1 290 749</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>3 607 774</b> | <b>1 398 132</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 650 639          | 429 253           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>2 957 135</b> | <b>968 879</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>2 957 135</b> | <b>968 879</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>2 957 135</b> | <b>968 879</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 2 957 135        | 968 879           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 5    | <b>2 957 135</b> | <b>968 879</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2025              | 2024              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 23 332 348        | 23 528 148        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>23 332 348</b> | <b>23 528 148</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>23 332 348</b> | <b>23 528 148</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 13 393            | 2 473             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 99 574            | 42 460            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>112 967</b>    | <b>44 932</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 783 361           | 8 764             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>783 361</b>    | <b>8 764</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>896 328</b>    | <b>53 696</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>24 228 676</b> | <b>23 581 844</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6        | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 611 672           | -38 654           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>611 672</b>    | <b>-38 654</b>    |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>911 672</b>    | <b>261 346</b>    |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 18 078 012        | 19 514 282        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 936 651         | 1 936 651         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>20 014 663</b> | <b>21 450 933</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>20 014 663</b> | <b>21 450 933</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 234 623           | 202 175           |
| Betalbar skatt                    | 4           |                   | 145 077           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             |                   | 224 303           |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 2 957 448         | 1 291 709         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 110 270           | 6 301             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 302 341</b>  | <b>1 869 565</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>23 317 004</b> | <b>23 320 498</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>24 228 676</b> | <b>23 581 844</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 407294

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 663 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGNASLETTA 6 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 989 663 941  
HEGNASLETTA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                   |
| Leieinntekt   |             | 4 419 913        | 4 327 452         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>4 419 913</b> | <b>4 327 452</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                   |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3           | 195 800          | 721 397           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                  |                   |
| Annen driftskostnad   |             | 664 213          | 917 174           |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>860 013</b>   | <b>1 638 571</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>3 559 900</b> | <b>2 688 881</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |             | 164 886          | 3 775             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>164 886</b>   | <b>3 775</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 108 077          | 51 148            |
| Annen rentekostnad  |             | 8 935            | 1 243 375         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>117 012</b>   | <b>1 294 523</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>47 874</b>    | <b>-1 290 749</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>3 607 774</b> | <b>1 398 132</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4           | 650 639          | 429 253           |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>2 957 135</b> | <b>968 879</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>2 957 135</b> | <b>968 879</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>2 957 135</b> | <b>968 879</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 2 957 135        | 968 879           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 5           | <b>2 957 135</b> | <b>968 879</b>    |



Organisasjonsnr: 989 663 941  
HEGNASLETTA 6 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom         |      | 23 332 348        | 23 528 148        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr         | 3    |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                        | 3    | 23 332 348        | 23 528 148        |
| Sum anleggsmidler                              |      | 23 332 348        | 23 528 148        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 13 393            | 2 473             |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                |      | 99 574            | 42 460            |
| Sum fordringer                                 |      | 112 967           | 44 932            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.               |      | 783 361           | 8 764             |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende     |      | 783 361           | 8 764             |
| Sum omløpsmidler                               |      | 896 328           | 53 696            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 228 676</b> | <b>23 581 844</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 300 000           | 300 000           |
| Sum innskutt egenkapital                       |      | 300 000           | 300 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 611 672           | -38 654           |
| Sum opptjent egenkapital                       |      | 611 672           | -38 654           |
| Sum egenkapital                                | 5    | 911 672           | 261 346           |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4                 |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 18 078 012        | 19 514 282        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1 936 651         | 1 936 651         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>20 014 663</b> | <b>21 450 933</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>20 014 663</b> | <b>21 450 933</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 234 623           | 202 175           |
| Betalbar skatt                    | 4                 | 145 077           |
| Skyldig offentlige avgifter       |                   | 224 303           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2 957 448         | 1 291 709         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 110 270           | 6 301             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>3 302 341</b>  | <b>1 869 565</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>23 317 004</b> | <b>23 320 498</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>24 228 676</b> | <b>23 581 844</b> |



Organisasjonsnr: 989 663 941  
HEGNASLETTA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Hegnasletta 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 663 941



## Resultatregnskap

### Hegnasletta 6 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2025             | 2024              |
|---|------|------------------|-------------------|
| Leieinntekt                               |      | 4 419 913        | 4 327 452         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>4 419 913</b> | <b>4 327 452</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3    | 195 800          | 721 397           |
| Annen driftskostnad                       |      | 664 213          | 917 174           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>860 013</b>   | <b>1 638 571</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>3 559 900</b> | <b>2 688 881</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 164 886          | 3 775             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 108 077          | 51 148            |
| Annen rentekostnad                        |      | 8 935            | 1 243 375         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>47 874</b>    | <b>-1 290 749</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | 3 607 774        | 1 398 132         |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 650 639          | 429 253           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>2 957 135</b> | <b>968 879</b>    |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 2 957 135        | 968 879           |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 5    | <b>2 957 135</b> | <b>968 879</b>    |



**Balanse**  
Hegnasletta 6 AS

| Eiendeler                           | Note | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Varige driftsmidler                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 23 332 348        | 23 528 148        |
| Sum varige driftsmidler             | 3    | <u>23 332 348</u> | <u>23 528 148</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>23 332 348</u> | <u>23 528 148</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Fordringer                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 13 393            | 2 473             |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 99 574            | 42 460            |
| Sum fordringer                      |      | <u>112 967</u>    | <u>44 932</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 783 361           | 8 764             |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>896 328</u>    | <u>53 696</u>     |
| Sum eiendeler                       |      | <u>24 228 676</u> | <u>23 581 844</u> |



**Balanse**  
Hegnasletta 6 AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6    | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 611 672           | -38 654           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>611 672</b>    | <b>-38 654</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>911 672</b>    | <b>261 346</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 18 078 012        | 19 514 282        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 936 651         | 1 936 651         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>20 014 663</b> | <b>21 450 933</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 234 623           | 202 175           |
| Betalbar skatt                    | 4    | 0                 | 145 077           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 0                 | 224 303           |
| Konserngjeld                      |      | 2 957 448         | 1 291 709         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 110 270           | 6 301             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 302 341</b>  | <b>1 869 565</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>23 317 004</b> | <b>23 320 498</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>24 228 676</b> | <b>23 581 844</b> |

Oslo, 27.04.2026  
Styret i Hegnasletta 6 AS

Edgar Haugen jr.  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

## Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune, mens selskapets utleieeiendom er beliggende i Sandefjord kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygning           | Fast teknisk inst. | Tomter           | Sum               |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 14 900 671        | 936 582            | 7 690 895        | 23 528 148        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>   | <b>14 900 671</b> | <b>936 582</b>     | <b>7 690 895</b> | <b>23 528 148</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | -149 000          | -46 800            | 0                | -195 800          |
| <b>Bokført verdi 31.12.25</b>      | <b>14 751 671</b> | <b>889 782</b>     | <b>7 690 895</b> | <b>23 332 348</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 149 000           | 46 800             | 0                | 195 800           |
| Økonomisk levetid                  | 100 år            | 20 år              |                  |                   |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet som ligger i konsernspissen Ragde Eiendom AS.

Aktiverte kostnader til infrastruktur kr 2 741 895 er i henhold til avtale med Sandefjord Kommune der selskapet forplikter seg til å finansiere tiltak til infrastruktur ved oppføring av ny bebyggelse på eiendommen. Herav er kr 1 936 651 oppført som annen langsiktig gjeld.

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 650 639        | 429 253        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>650 639</b> | <b>429 253</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 3 607 774      | 1 398 132      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 208            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -650 325       | 552 810        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -2 957 448     | -1 291 709     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>       | <b>659 442</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 650 639        | 429 253        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -650 639       | -284 176       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>145 077</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2025     | 2024     | Endring  |
|---------------------|----------|----------|----------|
| Varige driftsmidler | -418 064 | -723 397 | -305 333 |

Hegnasletta 6 AS

Side 6



|   |                 |                   |                 |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|
| Fordringer                                | 0               | -330 942          | -330 942        |
| Gevinst - og tapskonto                    | -56 197         | -70 246           | -14 049         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-474 261</b> | <b>-1 124 586</b> | <b>-650 325</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 474 261         | 1 124 586         | 650 325         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 300 000        | 0                                | -38 654              | 261 346            |
| Årets resultat       |                |                                  | 2 957 135            | 2 957 135          |
| Konsernbidrag avgitt |                |                                  | -2 306 809           | -2 306 809         |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>300 000</b> | <b>0</b>                         | <b>611 672</b>       | <b>911 672</b>     |

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegnasletta 6 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 100,0     | 300 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> |           | <b>300 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Postal Logistics Denmark AS | 3 000    | 100,0     | 100,0       |