



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERONIMO NEWCO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 498	70 732
Sum kostnader		78 498	70 732
Driftsresultat		-78 498	-70 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		32 330	-81 937
Annen renteinntekt		1 594	1 305
Sum finansinntekter		33 924	-80 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 361	13 662
Sum finanskostnader		14 361	13 662
Netto finans		19 563	-94 294
Resultat før skattekostnad		-58 935	-165 026
Årsresultat	1	-58 935	-165 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-58 935	-165 026
Sum overføringer og disponeringer		-58 935	-165 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 681 910	5 649 580
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 681 910	5 649 580
Sum anleggsmidler		5 681 910	5 649 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 287	74 192
Sum fordringer		2 287	74 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 287	74 192
SUM EIENDELER		5 684 198	5 723 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	100 000	100 000
Overkurs	2	5 610 508	5 610 508
Sum innskutt egenkapital		5 710 508	5 710 508
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	423 554	364 619
Sum opptjent egenkapital		-423 554	-364 619
Sum egenkapital		5 286 954	5 345 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	397 243	377 882
Sum annen langsiktig gjeld		397 243	377 882
Sum langsiktig gjeld		397 243	377 882
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		397 243	377 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 684 198	5 723 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601203

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERONIMO NEWCO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 642 845
GERONIMO NEWCO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 498	70 732
Sum kostnader		78 498	70 732
Driftsresultat		-78 498	-70 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		32 330	-81 937
Annen renteinntekt		1 594	1 305
Sum finansinntekter		33 924	-80 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 361	13 662
Sum finanskostnader		14 361	13 662
Netto finans		19 563	-94 294
Resultat før skattekostnad		-58 935	-165 026
Årsresultat	1	-58 935	-165 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-58 935	-165 026
Sum overføringer og disponeringer		-58 935	-165 026



Organisasjonsnr: 920 642 845
GERONIMO NEWCO 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		5 681 910	5 649 580
Lån til foretak i samme konsern 4		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 681 910	5 649 580
Sum anleggsmidler		5 681 910	5 649 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer 4		2 287	74 192
Sum fordringer		2 287	74 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 287	74 192
SUM EIENDELER		5 684 198	5 723 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2,5		100 000	100 000
Overkurs 2		5 610 508	5 610 508
Sum innskutt egenkapital		5 710 508	5 710 508
Opptjent egenkapital			
Udekket tap 2		423 554	364 619
Sum opptjent egenkapital		-423 554	-364 619



Sum egenkapital	5 286 954	5 345 890
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	397 243	377 882
Sum annen langsiktig gjeld	397 243	377 882
Sum langsiktig gjeld	397 243	377 882
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	397 243	377 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 684 198	5 723 772



Organisasjonsnr: 920 642 845
GERONIMO NEWCO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato 13.03.2019	Din/Deres dato 22.02.2019	Saksbehandler Torstein Kinden Helleland
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse Henrik Plaum	Telefon 22078139
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/5447312	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

MB TOMAHAWK AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 22. februar 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Kongensgate 31 AS	org. nr. 979 312 814
ANS Eiendomspart Karl Johans gate 16	org. nr. 947 783 831
Geronimo NewCo 1 AS	org. nr. 980 642 942
Geronimo NewCo 2 AS	org. nr. 920 642 845

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Selskapene inngår i MB Tomahawk konsernet. Konsernspissen er MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Selskapene er nye i konsernet og de øvrige konsernselskapene har tidligere fått dispensasjon. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *”årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”*

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Øvrige konsernselskap har tidligere fått dispensasjon. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Henning Stokke
seniorrådgiver
Juridisk avdeling
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Geronimo Newco 2 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Geronimo Newco 2 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 14KLR-Z5AH7-4FX9D-4VIC5-F801P-DZITY



includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 27 June 2025

KPMG AS

Bjarte Ulvestad
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: 14KLR-Z5AH7-4FX9D-4VIC5-F80TP-DZITY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulvestad, Bjarte Enger

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-844057

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 09:55:28 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 14KLR-Z5AH7-4FX9D-4VIC5-F801P-DZITY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: E96D7EC6-0876-4469-B478-799772F916B2

Annual report for
GERONIMO NEWCO 2 AS
920642845
Financial year
01/01/2024 - 31/12/2024



DocuSign Envelope ID: E96D7EC6-0876-4469-B478-799772F916B2

GERONIMO NEWCO 2 AS
920 642 845

Income statement

	Note	2024	2023
Operating expenses			
Other operating expenses		-78 498	-70 732
Total operating expenses		-78 498	-70 732
Result of operations		-78 498	-70 732
Financial income			
Income from investments in subsidiaries and associated companies		32 330	-81 937
Other interest income		1 594	1 305
Total financial income		33 924	-80 632
Financial expenses			
Interest paid to group companies		-14 361	-13 662
Total financial expenses		-14 361	-13 662
Net financial items		19 563	-94 294
Profit for the year before tax	1	-58 935	-165 026
Appropriations			
Performed losses/Uncovered losses	2	-58 935	-165 026
Total appropriations		-58 935	-165 026



DocuSign Envelope ID: E96D7EC6-0876-4469-B478-799772F916B2

GERONIMO NEWCO 2 AS
920 642 845

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
ASSETS			
Fixed assets			
Financial fixed assets			
Investments in subsidiaries	3	5 681 910	5 649 580
Total financial fixed assets		5 681 910	5 649 580
Total fixed assets		5 681 910	5 649 580
Current assets			
Receivables			
Receivables from group companies	4	2 287	74 192
Total receivables		2 287	74 192
Total current assets		2 287	74 192
TOTAL ASSETS		5 684 198	5 723 772



DocuSign Envelope ID: E96D7EC6-0876-4469-B478-799772F916B2

GERONIMO NEWCO 2 AS
920 642 845

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	2,5	100 000	100 000
Share premium reserve	2	5 610 508	5 610 508
Total paid-in-capital		5 710 508	5 710 508
Retained earnings			
Uncovered loss	2	-423 554	-364 619
Total retained earnings		-423 554	-364 619
Total equity		5 286 954	5 345 890
Liabilities			
Other long-term liabilities			
Long-term group liabilities	4	397 243	377 882
Total other long-term liabilities		397 243	377 882
Total liabilities		397 243	377 882
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		5 684 198	5 723 772

oslo, 25.06.2025

DocuSigned by:

E59AE17CAF2049B...

Henricus Johannes Petrus Van
Duren
Chair of the board

DocuSigned by:

FDAFDDA188094B2...

Annette Eriksrud Lund
Board member



DocuSign Envelope ID: E96D7EC6-0876-4469-B478-799772F916B2

GERONIMO NEWCO 2 AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principle: for small companies (NRS 8).

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and which may be shown in the balance sheet are presented net. The company does not balance deferred tax assets according to NRS 8.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are initially measured at cost. If there is a decline in value that is not temporary, the asset will be written down to its recoverable amount, which is the highest of value in use and fair value. If an impairment loss for assets is recognised in a previous period, we assess whether there are indications that the impairment loss has decreased or no longer exists. If so, the impairment loss is reversed, based on an updated estimate of the recoverable amount, but not exceeding the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Investments

Investments in shares are recognised in accordance with the cost method.
Investments in partnership companies are recognised in accordance with the equity method.

Note 1 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0
taxable income	2024	2023
Ordinary result before tax	-58 935	-165 026
Permanent differences	998	-16 116
Change in temporary differences	0	0
Received intra-group contribution	0	0
Allocation of loss to be brought forward	0	0
Taxable income	-57 937	-181 142
Payable tax in the balance:	2024	2023
Payable tax on this year's result	0	0
Payable tax on provided Group contribution	0	0
Total tax payable in balance sheet	0	0



DocuSign Envelope ID: E96D7EC6-0876-4469-B478-799772F916B2

GERONIMO NEWCO 2 AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Note 2 Shareholders' equity

	Share capital	Share premium	Uncovered loss	Total
Equity 01.01.	100 000	5 610 508	-364 618	5 345 890
Result of the year	0	0	-58 935	-58 935
Equity 31.12.	100 000	5 610 508	-423 554	5 286 954

Note 3 Investments in subsidiaries, associated companies, and joint venture

	Location	Ownership voting right	Balance sheet value	Equity 100%	Profit/loss 100%
ANS Eiendomspart Karl Johans gate 16	Oslo	1%	5 681 910	48 307 295	3 233 044

Note 4 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

	2024	2023
Loan to group companies		
Short term receivables from Group companies	2 287	74 192
Long term liabilities to Group companies	397 243	377 882

The company's assets is used as security for a loan of NOK 2 150 000 000 owned by Group company Promenaden High Street AS to its bank.

In addition the company has pledged its bank assets, share investments and factoring agreement as security for this loan.

The following shares/ partnership have been pledged as security for the loan:

ANS Eiendomspart Karl Johans gate 16

The net book value of assets pledged as security is MNOK 5 681 910

Note 5 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 100 000 consisting of 1000 shares each with a par value of NOK 100.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
Promenaden High Street AS	100%	100

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS
These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 6 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present.

Note 7 Number of full-time equivalents

The company has had no employees during the fiscal year.