



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 008 622  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOV GÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 498 009	3 517 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 498 009</b>	<b>3 517 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	68 262
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 483 977	2 482 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 745 506</b>	<b>2 743 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 503</b>	<b>774 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 255	10 995
Annen renteinntekt		12 641	30 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 896</b>	<b>41 605</b>
Annen rentekostnad		209 013	265 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 013</b>	<b>265 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 117</b>	<b>223 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 753 750</b>	<b>743 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 753 750</b>	<b>743 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 566 386</b>	<b>550 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 566 386	550 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 566 386</b>	<b>550 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 294 800	38 294 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 294 800</b>	<b>38 294 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 294 800</b>	<b>38 294 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 312	61 126
Andre fordringer		239 393	331 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 705</b>	<b>392 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243 915	3 711 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 243 915</b>	<b>3 711 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 496 620</b>	<b>4 104 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 791 420</b>	<b>42 398 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 193 023	17 626 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 193 023</b>	<b>17 626 638</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 193 023</b>	<b>17 626 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 283 050	10 314 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 115 000	14 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 398 050</b>	<b>24 429 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 398 050</b>	<b>24 429 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 530	229 381
Annen kortsiktig gjeld		-156 183	113 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 347</b>	<b>342 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 598 397</b>	<b>24 772 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 791 420</b>	<b>42 398 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	23 398 050	24 429 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255392

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 882 008 622  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOV GÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 882 008 622  
HOV GÅRD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 498 009	3 517 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 498 009</b>	<b>3 517 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	68 262
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 483 977	2 482 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 745 506</b>	<b>2 743 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 503</b>	<b>774 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 255	10 995
Annen renteinntekt		12 641	30 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 896</b>	<b>41 605</b>
Annen rentekostnad		209 013	265 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 013</b>	<b>265 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 117</b>	<b>223 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 753 750</b>	<b>743 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 753 750</b>	<b>743 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 566 386</b>	<b>550 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 566 386	550 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 566 386</b>	<b>550 525</b>



Organisasjonsnr: 882 008 622  
HOV GÅRD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

38 294 800

38 294 800

Sum varige driftsmidler

38 294 800

38 294 800

Sum anleggsmidler

38 294 800

38 294 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

13 312

61 126

Andre fordringer

239 393

331 368

Sum fordringer

252 705

392 494

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

4 243 915

3 711 552

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 243 915

3 711 552

Sum omløpsmidler

4 496 620

4 104 046

SUM EIENDELER

42 791 420

42 398 846

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

19 193 023

17 626 638

Sum opptjent egenkapital

19 193 023

17 626 638

Sum egenkapital

19 193 023

17 626 638

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

9 283 050

10 314 500

Øvrig langsiktig gjeld

10

14 115 000

14 115 000



Sum annen langsiktig gjeld	23 398 050	24 429 500
Sum langsiktig gjeld	23 398 050	24 429 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	356 530	229 381
Annen kortsiktig gjeld	-156 183	113 328
Sum kortsiktig gjeld	200 347	342 709
Sum gjeld	23 598 397	24 772 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 791 420	42 398 846
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 23 398 050	24 429 500



Organisasjonsnr: 882 008 622  
HOV GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hov Gård Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Gård Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Nørstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P1PEC-LWQH-L37FP-Q2UDI-HJFST-B3JWU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-12 18:29:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1PEC-LWQH-L37FP-Q2ZUDH-HJFST-B3JWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hov Gård Borettslag

**Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 761 337</b>	<b>4 242 262</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 566 386	550 525
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 031 450	-1 031 450
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>534 936</b>	<b>-480 925</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>4 296 273</b>	<b>3 761 337</b>
Omløpsmidler	4 496 620	4 104 046
- Kortsiktig gjeld	200 347	342 709
<b>Disponible midler</b>	<b>4 296 273</b>	<b>3 761 337</b>

Hov Gård Borettslag



## Resultatregnskap Hov Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 159 544	2 006 832	2 159 692	2 242 273
Innkrevde renter lån		262 080	415 080	262 000	283 000
Innkrevde avdrag lån		1 030 932	1 030 932	1 031 000	1 031 000
Andre driftsinntekter	1	45 453	65 114	40 000	40 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 498 009</b>	<b>3 517 958</b>	<b>3 492 692</b>	<b>3 596 273</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	65 000	62 000	62 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	2	9 165	6 262	9 000	9 000
Revisjonshonorar	3	5 313	5 150	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		117 366	117 366	118 000	118 000
Konsulentbistand		31 875	42 275	50 000	50 000
Andre forvaltningstjenester		12 300	12 300	13 000	13 000
Vaktmestertjenester		84 512	23 533	75 000	95 000
Kontingent til Ringbo		12 300	12 300	12 300	12 300
Vedlikehold eiendom	4	461 635	1 618 084	740 000	735 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	200 000	200 000
Snøbrøyting		31 784	31 250	50 000	50 000
Strøing		17 653	16 250	20 000	20 000
Gressklipping		87 753	79 638	50 000	80 000
HMS		18 300	23 621	25 000	25 000
TV/Internett		143 310	140 914	142 000	145 000
Forsikringer		84 773	83 212	85 000	89 000
Kommunale avgifter	5	433 151	401 934	422 000	457 000
Renhold		9 018	15 353	20 000	10 000
Strøm		113 336	42 215	100 000	100 000
Andre driftskostnader	7	6 963	9 918	16 500	16 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 745 506</b>	<b>2 743 574</b>	<b>2 215 800</b>	<b>2 295 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 752 503</b>	<b>774 384</b>	<b>1 276 892</b>	<b>1 300 473</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		12 641	30 610	20 000	20 000
Utbytte		10 255	10 995	0	0
Rentekostnader		209 013	265 464	262 000	283 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>186 117</b>	<b>223 859</b>	<b>242 000</b>	<b>263 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 566 386</b>	<b>550 525</b>	<b>1 034 892</b>	<b>1 037 473</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	1 566 386	550 525	1 034 892	1 037 473
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>1 566 386</b>	<b>550 525</b>	<b>1 034 892</b>	<b>1 037 473</b>

Hov Gård Borettslag -



## Balanse Hov Gård Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	627 800	627 800
Bygninger	6	37 667 000	37 667 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 294 800</b>	<b>38 294 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 312	61 126
Andre fordringer		239 393	331 368
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		2 188 339	1 667 017
Sparekonto		2 055 576	2 044 535
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 496 620</b>	<b>4 104 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 791 420</b>	<b>42 398 846</b>

Hov Gård Borettslag



## Balanse Hov Gård Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	8	19 193 023	17 626 638
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 193 023</b>	<b>17 626 638</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	9	9 283 050	10 314 500
Borettsinnskudd	10	14 115 000	14 115 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 398 050</b>	<b>24 429 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		233	5 916
Leverandørgjeld		356 530	229 381
Påløpte ikke forfalte renter		104 174	107 412
Annen kortsiktig gjeld		-260 590	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 347</b>	<b>342 709</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 598 397</b>	<b>24 772 209</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>42 791 420</b>	<b>42 398 846</b>
Pantstillelser	11	23 398 050	24 429 500

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Astrid Opsahl  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Roar Olsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Cathrine A. B. Johansen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Per Stikbakke  
STYREMEDLEM

Hov Gård Borettslag



## Hov Gård Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3601 Leieinntekter parkering	43 153	36 920
3606 Andre inntekter	0	25 944
3621 Strømgift motorvarmer	2 300	2 250
<b>Sum</b>	<b>45 453</b>	<b>65 114</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	65 000	62 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	6 262
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>68 262</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hov Gård Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	5 313	5 150
<b>Sum</b>	<b>5 313</b>	<b>5 150</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	12 435	775 879
6602 Ventilasjon	63 911	43 941
6610 Brannvarslingsanlegg	27 304	26 703
6612 Driftskostnader heis	72 077	72 986
6613 Vedlikehold vinduer	2 950	0
6614 Vedlikehold maling	62 065	558 585
6618 Vedlikehold rør	2 300	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	156 626	118 305
6621 Vedlikeholdsplan	5 000	5 000
6622 Vedlikehold elektro	56 968	16 685
<b>Sum</b>	<b>461 635</b>	<b>1 618 084</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	203 850	177 563
7761 Eiendomsskatt	81 101	81 111
7762 Renovasjon	148 200	143 260
<b>Sum</b>	<b>433 151</b>	<b>401 934</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 667 000	627 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 667 000	627 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 667 000	627 800
Anskaffelsesår :	2002	2002
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Hov Gård Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	485	0
6450 Containerleie	0	3 494
6609 Andre driftskostnader	984	1 190
6800 Kontorrekvisita	0	50
6825 Kopiering	613	996
6940 Porto	1 020	383
7770 Bankomkostninger	3 862	3 805
<b>Sum</b>	<b>6 963</b>	<b>9 918</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	17 626 638	17 076 112
Årets resultat	1 566 386	550 525
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>19 193 023</b>	<b>17 626 638</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunalbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>20030399</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Serie</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2010</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>2.45 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>02.07.2030</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>23 692 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>10 314 500</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>1 031 450</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 283 050</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20030399	24	235 014	5 640 336
	17	214 277	3 642 709

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	17	315 000	5 355 000
Innskudd	24	365 000	8 760 000
<b>Sum innskudd</b>			<b>14 115 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Hov Gård Borettslag

---

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	23 398 050	24 429 500
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	38 294 800	38 294 800



Resultat og balanse med noter for Hov Gård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hov Gård Borettslag**

Styreleder	Astrid Opsahl (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Per Stikbakke (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Roar Olsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Cathrine A. B. Johansen (sign.)	09.03.2022