



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 296 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: C//o Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921296924

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 400 126	6 315 878
Sum inntekter		6 400 126	6 315 878
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	461 751	461 749
Annen driftskostnad	2,3,5	2 515 735	2 646 471
Sum kostnader		2 977 486	3 108 220
Driftsresultat		3 422 640	3 207 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 207	32 518
Annen finansinntekt		22 985	15 493
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 818
Sum finansinntekter		58 193	49 830
Annen finanskostnad		172	
Sum finanskostnader		172	0
Netto finans		58 021	49 830
Ordinært resultat før skattekostnad		3 480 661	3 257 487
Skattekostnad på ordinært resultat	6	765 746	716 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 714 915	2 541 240
Årsresultat		2 714 915	2 541 240
Totalresultat		2 714 915	2 541 240
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 635 348	2 985 184
Overføringer til/fra annen egenkapital		-920 433	-443 944
Sum overføringer og disponeringer		2 714 915	2 541 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 490 682	20 944 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		57 331	65 142
Sum varige driftsmidler	4	20 548 014	21 009 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	600 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	800 000
Sum anleggsmidler		21 148 014	21 809 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		128 828	186 770
Konsernfordringer	7	133 929	201 727
Sum fordringer		262 757	388 497
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 345 639	5 072 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 345 639	5 072 403
Sum omløpsmidler		5 608 396	5 460 901
SUM EIENDELER		26 756 409	27 270 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		14 077 204	14 077 204
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 177 204	14 177 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 336 463	4 256 896
Sum opptjent egenkapital		3 336 463	4 256 896
Sum egenkapital	8	17 513 667	18 434 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 815 719	3 914 625
Sum avsetninger for forpliktelser		3 815 719	3 914 625
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 981	806 785
Kortsiktig konserngjeld	11	4 500 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	9	436 042	290 154
Sum kortsiktig gjeld		5 402 023	4 896 939
Sum gjeld		9 242 742	8 836 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 756 409	27 270 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739169

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 296 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: C//o Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 921 296 924
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 400 126	6 315 878
Sum inntekter		6 400 126	6 315 878
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	461 751	461 749
Annen driftskostnad	2,3,5	2 515 735	2 646 471
Sum kostnader		2 977 486	3 108 220
Driftsresultat		3 422 640	3 207 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 207	32 518
Annen finansinntekt		22 985	15 493
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 818
Sum finansinntekter		58 193	49 830
Annen finanskostnad		172	
Sum finanskostnader		172	0
Netto finans		58 021	49 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 480 661	3 257 487
Skattekostnad på ordinært resultat		765 746	716 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 714 915	2 541 240
Årsresultat		2 714 915	2 541 240
Totalresultat		2 714 915	2 541 240
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 635 348	2 985 184
Overføringer til/fra annen egenkapital		-920 433	-443 944
Sum overføringer og disponeringer		2 714 915	2 541 240



Organisasjonsnr: 921 296 924
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 490 682	20 944 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		57 331	65 142
Sum varige driftsmidler	4	20 548 014	21 009 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	600 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	800 000
Sum anleggsmidler		21 148 014	21 809 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		128 828	186 770
Konsernfordringer	7	133 929	201 727
Sum fordringer		262 757	388 497
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 345 639	5 072 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 345 639	5 072 403
Sum omløpsmidler		5 608 396	5 460 901
SUM EIENDELER		26 756 409	27 270 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		14 077 204	14 077 204
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 177 204	14 177 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 336 463	4 256 896
Sum opptjent egenkapital		3 336 463	4 256 896
Sum egenkapital	8	17 513 667	18 434 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 815 719	3 914 625
Sum avsetninger for forpliktelse		3 815 719	3 914 625
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 981	806 785
Kortsiktig konserngjeld	11	4 500 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	9	436 042	290 154
Sum kortsiktig gjeld		5 402 023	4 896 939
Sum gjeld		9 242 742	8 836 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 756 409	27 270 665



Organisasjonsnr: 921 296 924
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til de høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Salgsinntekter Leieinntekter føres hver måned i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gondrosen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).
Daglig leder får sin godtgjørelse i eierselskapet Gondrosen Holding AS.

Note

3

Ytelser til ledende personer**Note**

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46000.00	45750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46000.00	45750.00

Honorar til revisor som gjelder lovpålagt revisjon er kr.46.000,-
Honorar for andre tjenester er kr.0,-

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetal kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til de høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Leieinntekter føres hver måned i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).
Daglig leder får sin godtgjørelse i eierselskapet Gondrosen Holding AS.

Note 3 Revisjonshonorar

Honorar til revisor som gjelder lovpålagt revisjon er kr.46.000,- Honorar for andre tjenester er kr.0,-



Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 159	22 748 562	22 865 721
Akk. avskrivninger 31.12.	59 829	2 257 880	2 317 709
Regnskapsmessig verdi	57 331	20 490 682	20 548 014
Årets avskrivninger	7 810	453 940	461 751
Økonomisk levetid	15 år	50 år	
Avskrivningsplan	6,67%	2%	

Eiendommen Eilert Sundtsgate 11 ble i 1998 oppskrevet fra kostpris kr.2.948.328,- til kr.22.500.000 som utgjorde 75 % av avholdt takst. Utsatt skatt er avsatt med 22% av oppskrivningen.

Note 5 Andre driftskostnader

	2020	2019
Andre driftskostnader, eiendom	10 999	26 976
Andre kostnader	75	25 758
Annet renhold	900	0
Annet rep. og vedlikehold	0	15 429
Annonsekostnader	2 871	0
Bad	13 875	0
Bank og kortgebyr	9 275	12 435
Containerleie/-tømming	2 850	-7 096
Div. vedlikehold leiligheter	46 300	204 232
Eiendomsskatt	6 306	-30 447
Elektrikerarbeid	61 857	3 686
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 482	2 438
Feieavgift	12 700	13 755
Fjernvarme	308 960	504 738
Forretningsførerhonorar	223 858	218 124
Forsikringspremie	118 265	109 753
Garasjeport/inngangsdører	6 086	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	1 201	5 636
Glassarbeid	44 750	13 994
Heis alarm	37 837	3 162
Heiser	8 537	83 290
Innkjøp til leiligheter	10 546	22 444
Innkjøpt inventar til leiligheter	15 000	0
IT kostnader	1 031	619
Juridisk honorar (BDA)	23 178	2 423
Juridisk honorar andre	663 638	927 697
Kabel-tv/internett	130 255	126 359
Kontingent HL	3 235	2 735
Kontorrekvisita	0	426
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 693	0
Mot konto Fjernvarme	-308 960	-504 738
Mot konto Strøm	-32 522	-50 445
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	16 885	11 757
Oppgradering/Planlagt vedlikehold	-3 009	73 593
Porto	494	334
Porttelefon	136 000	0
Renholdsmidler	2 663	2 850



Renovasjonsavgift	124 979	112 059
Revisjonshonorar	46 000	45 750
Rørleggerarbeid	48 515	52 793
Skadedyrutryddelse	12 470	11 965
Snøbrøyting og strøing	0	5 640
Strøm	32 522	50 445
Takarbeid	27 415	0
Teknisk honorar	2 155	129 063
Tilleggstj. fra forretningsf	6 939	40 625
Trappevask/renhold	0	-5 700
Vaktmestertjeneste, fast	132 982	131 625
Vannavgift	197 847	179 038
Varmekabler	2 300	0
Vaskerianlegg	51 628	0
Vedlikehold og rep. bygning	247 870	71 253
Øre-/kroneavrunding	1	-1
Sum andre driftskostnader eiendom	2 515 735	2 646 471

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	864 652	814 816
Endring utsatt skatt	-98 906	-98 569
Årets skattekostnad	765 746	716 247

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	3 480 661	3 257 487
Permanente forskjeller	0	-1 818
Endringer midlertidige forskjeller	449 574	448 041
Årets skattegrunnlag	3 930 235	3 703 709
Avgitt kontsemlbidrag	-3 930 235	-3 703 709
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	17 354 175	17 803 749	-449 574
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	17 344 175	17 793 749	-449 574
Utsatt skatt	3 815 719	3 914 625	-98 906

Note 7 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Andre periodiseringer	4 957	2 192
Leverandører - til gode	0	70
Oppgjørskonto Brensel	0	77 954
Periodisering forsikring	94 263	89 920
Periodisering kabel TV	34 709	31 590
Sum kortsiktige fordringer	133 929	201 727



Note 8 Egenkapital

	2020	2019
Aksjekapital	100 000	100 000
Innskutt egenkapital	14 077 204	14 077 204
Annen egenkapital	4 256 896	4 256 896
Sum egenkapital 01.01	18 434 100	18 434 100
Årets resultat	2 714 915	0
Avgitt konsernbidrag	-3 635 348	0
Sum egenkapital 31.12	17 513 667	18 434 100

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eneste aksjonæren, som eier alle aksjene, er Gondrosen Holding AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	823	68 710
Forskudds betalte fellesutg.	224 454	221 515
Oppgjørskonto Brensel	210 766	0
Purregebyrer BDE	0	-70
Sum annen kortsiktig gjeld	436 042	290 154

Note 10 Depositum

Selskapet har ingen innestående depositum fra sine leietakere.

Note 11 Konsernmellomværende

Det ble ytet lån til Gondrosen Holding AS på kr.600.000,-. Kortsiktig konserngjeld består av årets avgitte konsernbidrag på kr.4.500.000



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eilert Sundtsgate 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eilert Sundtsgate 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWSGE-A8G17-6KPTG-0T5OG-NZHV8-100C8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 15:57:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: CWSGE-48G17-6KPTG-0T5OG-NZHV8-100C8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>