



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 653 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSVOLL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Regnskap & Rådgivning Øst as
Sagvollvegen 1
2833 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	
Annen driftskostnad	2	10 983	13 991
Sum kostnader		23 383	13 991
Driftsresultat		-23 383	-13 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		3	1
Resultat før skattekostnad		-23 380	-13 990
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-23 380	-13 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 380	-13 990
Totalresultat		-23 380	-13 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 380	-13 990
Sum overføringer og disponeringer		-23 380	-13 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 655 634	3 655 634
Maskiner og anlegg		15 700	28 100
Sum varige driftsmidler		3 671 334	3 683 734
Sum anleggsmidler		3 671 334	3 683 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		393 699	393 699
Sum fordringer		393 699	393 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 094
Sum omløpsmidler		393 699	403 793
SUM EIENDELER		4 065 034	4 087 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		249 042	249 042
Sum innskutt egenkapital		279 042	279 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		495 498	472 118
Sum opptjent egenkapital		-495 498	-472 118
Sum egenkapital	4	-216 456	-193 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 165
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 281 490	4 270 439
Sum kortsiktig gjeld		4 281 490	4 280 604
Sum gjeld		4 281 490	4 280 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 034	4 087 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464751

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 653 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSVOLL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Regnskap & Rådgivning Øst as
Sagvollvegen 1
2833 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tord Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 653 308
REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	
Annen driftskostnad	2	10 983	13 991
Sum kostnader		23 383	13 991
Driftsresultat		-23 383	-13 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		3	1
Resultat før skattekostnad		-23 380	-13 990
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-23 380	-13 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 380	-13 990
Totalresultat		-23 380	-13 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 380	-13 990
Sum overføringer og disponeringer		-23 380	-13 990



Organisasjonsnr: 915 653 308
REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 655 634 3 655 634

Maskiner og anlegg 15 700 28 100

Sum varige driftsmidler 3 671 334 3 683 734

Sum anleggsmidler 3 671 334 3 683 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 393 699 393 699

Sum fordringer 393 699 393 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 094

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 094

Sum omløpsmidler 393 699 403 793

SUM EIENDELER 4 065 034 4 087 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 249 042 249 042

Sum innskutt egenkapital 279 042 279 042

Opptjent egenkapital

Udekket tap 495 498 472 118

Sum opptjent egenkapital -495 498 -472 118

Sum egenkapital 4 -216 456 -193 076

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 165
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 281 490	4 270 439
Sum kortsiktig gjeld		4 281 490	4 280 604
Sum gjeld		4 281 490	4 280 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 034	4 087 528



Organisasjonsnr: 915 653 308
REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Reinsvoll Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 653 308



RESULTATREGNSKAP

REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	0
Annen driftskostnad	2	10 983	13 991
Sum driftskostnader		23 383	13 991
Driftsresultat		-23 383	-13 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	1
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		3	1
Resultat før skattekostnad		-23 380	-13 990
Årsresultat	4	-23 380	-13 990
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 380	13 990
Sum overføringer		-23 380	-13 990



BALANSE

REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 655 634	3 655 634
Maskiner og anlegg		15 700	28 100
Sum varige driftsmidler		3 671 334	3 683 734
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 671 334	3 683 734
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		393 699	393 699
Sum fordringer		393 699	393 699
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 094
Sum omløpsmidler		393 699	403 793
Sum eiendeler		4 065 034	4 087 528



BALANSE

REINSVOLL NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		249 042	249 042
Sum innskutt egenkapital		279 042	279 042
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-495 498	-472 118
Sum opptjent egenkapital		-495 498	-472 118
Sum egenkapital	4	-216 456	-193 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 165
Konserngjeld		4 281 490	4 270 439
Sum kortsiktig gjeld		4 281 490	4 280 604
Sum gjeld		4 281 490	4 280 604
Sum egenkapital og gjeld		4 065 034	4 087 528

21.05.2026
Styret i Reinsvoll Næringspark AS

Tord Linnerud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Reinsvoll Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Vestre Toten kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 380	-13 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 159	-6 390
Skattepliktig inntekt	-36 539	-20 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	15 700	2 541	-13 159
Sum	15 700	2 541	-13 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 156	-225 617	36 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 456	223 076	-23 380
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	249 042	-472 118	-193 076
Pr. 01.01.2025	30 000	249 042	-472 118	-193 076
Årets underskudd			-23 380	-23 380
Pr. 31.12.2025	30 000	249 042	-495 498	-216 456



Årsregnskap 2025

Reinsvoll Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 653 308



RESULTATREGNSKAP

REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	0
Annen driftskostnad	2	10 983	13 991
Sum driftskostnader		23 383	13 991
Driftsresultat		-23 383	-13 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	1
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		3	1
Resultat før skattekostnad		-23 380	-13 990
Årsresultat	4	-23 380	-13 990
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 380	13 990
Sum overføringer		-23 380	-13 990



BALANSE

REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 655 634	3 655 634
Maskiner og anlegg		15 700	28 100
Sum varige driftsmidler		3 671 334	3 683 734
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 671 334	3 683 734
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		393 699	393 699
Sum fordringer		393 699	393 699
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 094
Sum omløpsmidler		393 699	403 793
Sum eiendeler		4 065 034	4 087 528



BALANSE

REINSVOLL NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		249 042	249 042
Sum innskutt egenkapital		279 042	279 042
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-495 498	-472 118
Sum opptjent egenkapital		-495 498	-472 118
Sum egenkapital	4	-216 456	-193 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 165
Konserngjeld		4 281 490	4 270 439
Sum kortsiktig gjeld		4 281 490	4 280 604
Sum gjeld		4 281 490	4 280 604
Sum egenkapital og gjeld		4 065 034	4 087 528

21.05.2026

Styret i Reinsvoll Næringspark AS

Tord Linnerud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Reinsvoll Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Vestre Toten kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 380	-13 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 159	-6 390
Skattepliktig inntekt	-36 539	-20 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	15 700	2 541	-13 159
Sum	15 700	2 541	-13 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 156	-225 617	36 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 456	223 076	-23 380
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	249 042	-472 118	-193 076
Pr. 01.01.2025	30 000	249 042	-472 118	-193 076
Årets underskudd			-23 380	-23 380
Pr. 31.12.2025	30 000	249 042	-495 498	-216 456