



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 842 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 139
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stigh Andrè Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 000	457 500
Sum inntekter		558 000	457 500
Kostnader			
Avskrivning	1	153 300	153 300
Annen driftskostnad		43 898	54 831
Sum kostnader		197 198	208 131
Driftsresultat		360 802	249 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	8
Sum finansinntekter		28	8
Annen rentekostnad		203 219	230 917
Sum finanskostnader		203 219	230 917
Netto finans		-203 191	-230 909
Ordinært resultat før skattekostnad		157 611	18 460
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 674	4 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 937	14 399
Årsresultat		122 937	14 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 221	-14 399
Overføring til/fra annen egenkapital		-100 716	
Sum overføringer og disponeringer		-122 937	-14 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 218	6 267
Sum immaterielle eiendeler		4 218	6 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 410 400	4 563 700
Sum varige driftsmidler		4 410 400	4 563 700
Sum anleggsmidler		4 414 618	4 569 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	205 682	205 212
Sum fordringer		205 682	205 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	221 635	66 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 635	66 260
Sum omløpsmidler		427 317	271 472
SUM EIENDELER		4 841 935	4 841 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	100 717	
Udekket tap	5		22 220
Sum opptjent egenkapital		100 717	-22 220
Sum egenkapital		130 717	7 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 636 673	4 762 413
Sum annen langsiktig gjeld		4 636 673	4 762 413
Sum langsiktig gjeld		4 636 673	4 762 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 063	35 389
Betalbar skatt	6	32 625	
Annen kortsiktig gjeld		35 857	35 857
Sum kortsiktig gjeld		74 545	71 246
Sum gjeld		4 711 218	4 833 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 935	4 841 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207295

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 842 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 139
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stigh André Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 842 739
BERGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 000	457 500
Sum inntekter		558 000	457 500
Kostnader			
Avskrivning	1	153 300	153 300
Annen driftskostnad		43 898	54 831
Sum kostnader		197 198	208 131
Driftsresultat		360 802	249 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	8
Sum finansinntekter		28	8
Annen rentekostnad		203 219	230 917
Sum finanskostnader		203 219	230 917
Netto finans		-203 191	-230 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 674	4 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 937	14 399
Årsresultat		122 937	14 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 221	-14 399
Overføring til/fra annen egenkapital		-100 716	
Sum overføringer og disponeringer		-122 937	-14 399



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 636 673	4 762 413
Sum annen langsiktig gjeld		4 636 673	4 762 413
Sum langsiktig gjeld		4 636 673	4 762 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 063	35 389
Betalbar skatt	6	32 625	
Annen kortsiktig gjeld		35 857	35 857
Sum kortsiktig gjeld		74 545	71 246
Sum gjeld		4 711 218	4 833 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 935	4 841 439



Organisasjonsnr: 920 842 739
BERGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig André Bergh	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bergh Eiendom AS

Orgnr 920 842 739

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**



Bergh Eiendom AS

Org. nr. 920842739

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		558 000	457 500
Sum driftsinntekter		558 000	457 500
Driftskostnader			
Avskrivning	1	153 300	153 300
Annen driftskostnad		43 898	54 831
Sum driftskostnader		197 198	208 131
DRIFTSRESULTAT		360 802	249 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	8
Sum finansinntekter		28	8
Annen rentekostnad		203 219	230 917
Sum finanskostnader		203 219	230 917
Netto finansposter		-203 191	-230 909
Ordinært resultat før skattekostnad		157 611	18 460
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 674	4 061
ÅRSRESULTAT		122 937	14 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 221	-14 399
Overføring til/fra annen egenkapital		-100 716	0
Sum overføringer og disponeringer		-122 937	-14 399



Bergh Eiendom AS

Org. nr: 920842739

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	4 218	6 267
---------------------	---	-------	-------

Sum immaterielle eiendeler		4 218	6 267
-----------------------------------	--	--------------	--------------

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 410 400	4 563 700
---	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 410 400	4 563 700
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 414 618	4 569 967
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer	2	205 682	205 212
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		205 682	205 212
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	221 635	66 260
-------------------------------------	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		427 317	271 472
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 841 935	4 841 439
----------------------	--	------------------	------------------



Bergh Eiendom AS

Org. nr: 920842739

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	100 717	0
Udekket tap	5	0	22 220
Sum opptjent egenkapital		100 717	-22 220
Sum egenkapital		130 717	7 780

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 636 673	4 762 413
Sum annen langsiktig gjeld		4 636 673	4 762 413
Sum langsiktig gjeld		4 636 673	4 762 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 063	35 389
Betalbar skatt	6	32 625	0
Annen kortsiktig gjeld		35 857	35 857
Sum kortsiktig gjeld		74 545	71 246
Sum gjeld		4 711 218	4 833 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 935	4 841 439

Hokksund 16.03.2022


Stig André Bergh
daglig leder, styreleder



Bergh Eiendom AS
Orgnr 920 842 739
Noter for 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

Gruppe	I	J	Tomter	SUM
	Bygn. fast eiendom	Tekn.inst. Bygg		
Driftsmiddel				
Anskaffelseskost ved fisjon				0
Tilgang	1 800 000	1 172 550	2 000 000	4 972 550
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 800 000	1 172 550	2 000 000	4 972 550
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-132 000	-430 150		-562 150
Bokført verdi pr 31.12	1 668 000	742 400	2 000 000	4 410 400
Skattemessige verdi pr 31.12	1 660 263	769 310	2 000 000	4 429 573
Midlertidige forskjeller	7 737	-26 910	0	-19 173
Årets avskrivninger	36 000	117 300		153 300
Avskrivningssats	2 %	10 %		
Årets skattemessige avskrivninger	33 883	85 479		119 362



Bergh Eiendom AS
Orgnr 920 842 739
Noter for 2021

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på fordringer 31.12	0	0
Netto kundefordringer i balansen	0	0
Skattemessige verdi pr 31.12	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0

Ingen fordringer har forfall senere enn 1 år.

NOTE 3 BETALINGSMIDLER

Selskapet har ingen ansatte så alle midler er frie.

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære - aksjer	100	300	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Stig André Bergh	100	100 %	Styreleder

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000		-22 220	7 780
Årets resultat		100 717	22 220	122 937
Egenkapital pr 31.12	30 000	100 717	0	130 717



Bergh Eiendom AS
Orgnr 920 842 739
Noter for 2021

NOTE 6 SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	157 611	18 460	
Permanente forskjeller			
Endring midlertidige forskjeller	33 938	23 750	
Anvedt (-) / Fremførbart (+) underskudd	-43 252	-42 210	
Årets skattegrunnlag	148 297	0	
Betalbar skatt	32 625	0	
Midlertidige forskjeller er knyttet til	2021	2020	Endringer
Anleggsmidler	-19 173	14 765	33 938
Langsiktig fordring	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-43 252	-43 252
<i>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</i>	-19 173	-28 487	-9 314
<i>22 % utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)</i>	4 218	6 267	-2 049
Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	32 625	0	
Endring utsatt skattefordel	2 049	4 061	
Skattekostnad	34 674	4 061	

Revisor

Revsjon av årsregnskapet er fravalgt

NOTE 7 GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V

Pantesikret gjeld	2021	2020
Pantelån	4 636 673	4 762 413
Forfall gjeld senere enn 5 år	3 700 000	3 800 000
Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Eiendommer	4 410 400	4 563 700
Sum	4 410 400	4 563 700

Hokksund 16.03.22