



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 655 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1530
2610 MESNALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haukåssveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 787	
Annen driftskostnad		7 715	
Sum kostnader		156 502	
Driftsresultat		-56 502	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 502	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 430	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 072	0
Årsresultat	2	-44 072	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 072	
Totalresultat		-44 072	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 072	
Sum overføringer og disponeringer		-44 072	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 845 025	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 845 025	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 845 025	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	112 500	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	56 502	
Sum fordringer	3	169 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 805	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 805	
Sum omløpsmidler		198 807	0
SUM EIENDELER		2 043 832	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	
Overkurs		1 817 012	
Annen innskutt egenkapital		44 072	
Sum innskutt egenkapital		1 981 084	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 728	
Sum opptjent egenkapital		42 728	
Sum egenkapital	2	2 023 812	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 012	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 008	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	20 020	
Sum gjeld		20 020	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 043 832	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794518

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 655 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1595
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haukåssveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 655 349
HAUKAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	148 787	
Annen driftskostnad		7 715	
Sum kostnader		156 502	
Driftsresultat		-56 502	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-56 502	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 430	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 072	0
Årsresultat	2	-44 072	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 072	
Totalresultat		-44 072	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-44 072	
Sum overføringer og disponeringer		-44 072	



Organisasjonsnr: 927 655 349
HAUKAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 845 025	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 845 025	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 845 025	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	112 500	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	3	56 502	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer	3	169 002	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		29 805	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		29 805	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		198 807	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 043 832	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	
--------------	--	---------	--



Overkurs		1 817 012	
Annen innskutt egenkapital		44 072	
Sum innskutt egenkapital		1 981 084	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 728	
Sum opptjent egenkapital		42 728	
Sum egenkapital	2	2 023 812	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 012	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 008	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	20 020	
Sum gjeld		20 020	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 043 832	0



Organisasjonsnr: 927 655 349
HAUKAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

HAUKAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	08.09.21-31.12.21
Annen driftsinntekt		100 000
Sum driftsinntekter		100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 787
Annen driftskostnad		7 715
Sum driftskostnader		156 502
Driftsresultat		-56 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 430
Årsresultat	2	-44 072
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		-44 072
Sum overføringer		-44 072



BALANSE

HAUKAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 845 025
Sum varige driftsmidler	1	1 845 025
Sum anleggsmidler		1 845 025
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	3	112 500
Konsernfordringer	3	56 502
Sum fordringer	3	169 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 805
Sum omløpsmidler		198 807
Sum eiendeler		2 043 832



BALANSE

HAUKAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		120 000
Overkurs		1 817 012
Annen innskutt egenkapital		44 072
Sum innskutt egenkapital		1 981 084
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		42 728
Sum opptjent egenkapital		42 728
Sum egenkapital	2	2 023 812
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Skyldig offentlige avgifter		12 012
Konserngjeld	3	8 008
Sum kortsiktig gjeld	3	20 020
Sum gjeld		20 020
Sum egenkapital og gjeld		2 043 832

Sjusjøen, 29.04.2022
Styret i Haukand Eiendom AS

Anders Haukåssveen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter foretas i forhold til leiekontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. har i 2021 sysselest 0 årsverk.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 952 099	1 952 099
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 713	41 713
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 993 812	1 993 812
+ Årets ordinære avskrivninger	148 787	148 787
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	148 787	148 787
= Bokført verdi 31.12.21	1 845 025	1 845 025
Økonomisk levetid	0 år	

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse av selskap	120 000	1 817 012	0	0	1 937 012
Resultat 01.01.21-31.07.21 i tilordnet egenkapital i morselskap				86 800	86 800
Årets underskudd				-44 072	-44 072
Konsernbidrag mottatt			44 072		44 072
Pr. 31.12.2021	120 000	1 817 012	44 072	42 728	2 023 812

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	56 502
Sum	56 502
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 008
Sum	8 008

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 430
Skattekostnad ordinært resultat	-12 430



Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-56 502
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	56 502
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-12 430
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 430
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fisjon/fusjon

Selskapet har inngått i en konsern fisjon i 2021 der selskapet har tatt over deler av tidligere Fjellved AS med egenkapital økning i morselskapet Haukand Holding AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2021.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
HAUKAND EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haukand Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 2.mai 2022
Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund
statsautorisert revisor