



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 177  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS  
Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 617 580	2 476 558
Annen driftsinntekt		840	3 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 618 420</b>	<b>2 480 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	159 740
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 074 202	1 943 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 245 352</b>	<b>2 103 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 068</b>	<b>376 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	242
Annen finansinntekt		13 758	12 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 758</b>	<b>13 102</b>
Annen rentekostnad		269	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 489</b>	<b>13 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>386 557</b>	<b>389 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 557</b>	<b>389 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	386 557	389 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 557</b>	<b>389 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 867	87 220
Andre kortsiktige fordringer	8	307 846	297 590
Sum fordringer		375 713	384 810
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 239	1 830 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 239	1 830 463
Sum omløpsmidler		2 394 951	2 215 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 394 951</b>	<b>2 215 273</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 272 611	1 886 054
Sum opptjent egenkapital		2 272 611	1 886 054
<b>Sum egenkapital</b>		2 272 611	1 886 054
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 555	228 522
Kortsiktig konserngjeld		43 893	43 053
Annen kortsiktig gjeld		43 893	57 643
Sum kortsiktig gjeld		122 340	329 219
<b>Sum gjeld</b>		122 340	329 219
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 394 951	2 215 273



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 177  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS  
Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 981 241 177  
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 617 580	2 476 558
Annen driftsinntekt		840	3 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 618 420</b>	<b>2 480 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	159 740
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	2 074 202	1 943 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 245 352</b>	<b>2 103 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 068</b>	<b>376 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	242
Annen finansinntekt		13 758	12 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 758</b>	<b>13 102</b>
Annen rentekostnad		269	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 489</b>	<b>13 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>386 557</b>	<b>389 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 557</b>	<b>389 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	386 557	389 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 557</b>	<b>389 507</b>



Organisasjonsnr: 981 241 177  
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 867	87 220
Andre kortsiktige fordringer	8	307 846	297 590
Sum fordringer		375 713	384 810
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		2 019 239	1 830 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 239	1 830 463
Sum omløpsmidler		2 394 951	2 215 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 394 951</b>	<b>2 215 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 272 611	1 886 054
Sum opptjent egenkapital		2 272 611	1 886 054



Sum egenkapital	2 272 611	1 886 054
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 555	228 522
Kortsiktig konserngjeld	43 893	43 053
Annen kortsiktig gjeld	43 893	57 643
Sum kortsiktig gjeld	122 340	329 219
Sum gjeld	122 340	329 219
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 394 951</b>	<b>2 215 273</b>



Organisasjonsnr: 981 241 177  
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
**Sameiet Garderåsen Terrasse**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Garderåsen Terrasse som viser et overskudd på kr 386 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiets slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mars 2025

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree

statsautorisert revisor



## ÅRSREGNSKAP Sameiet Garderåsen Terrasse

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2024	Budsjett 2024	2023	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Fellesinntekter		1 718 932	1 718 950	1 627 486	1 804 875
Kabel-TV inntekter		310 272	298 200	284 256	305 280
Inntekt Komm. Avgifter		588 376	588 350	564 816	657 339
Andre inntekter		840	1 000	3 560	840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 618 420</b>	<b>2 606 500</b>	<b>2 480 118</b>	<b>2 768 334</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Styrehonorarer	1	150 000	150 000	140 000	170 000
Arbeidsgiveravgift		21 150	21 150	19 740	32 970
Vaktmestertjeneste		180 650	135 000	112 683	190 000
Kommunale avgifter		517 836	590 000	478 318	657 600
Felles strøm		99 925	100 000	96 743	100 500
Snørydding		42 000	35 000	31 875	44 500
Kabel-TV		297 590	315 545	303 408	305 526
Drift heis	2	135 639	146 275	100 771	144 000
Rep/vedlikehold	3	317 463	600 000	377 931	600 000
Containerleie/renhold		168 274	175 500	165 575	178 500
Revisjon	4	12 500	12 075	11 500	13 000
Forretningsfører		71 745	72 028	68 599	74 980
Gass kostnader		16 469	25 000	25 969	20 000
Forsikringspremier		137 497	137 000	125 144	151 250
Sameiermøte	5	5 960	5 000	7 402	5 300
Bankgebyrer		3 306	3 468	3 162	3 400
Andre kostnader	6	67 348	86 500	34 894	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 245 352</b>	<b>2 609 541</b>	<b>2 103 713</b>	<b>2 741 526</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>373 068</b>	<b>-3 041</b>	<b>376 405</b>	<b>26 808</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Annen renteinntekt		0	10 000	242	51 500
Annen finansinntekt		13 489	12 860	12 860	13 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>13 489</b>	<b>22 860</b>	<b>13 102</b>	<b>65 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>386 557</b>	<b>19 819</b>	<b>389 507</b>	<b>91 808</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overført fra egenkapital	7	386 557		389 507	
<b>Sum overføringer</b>		<b>386 557</b>		<b>389 507</b>	



## ÅRSREGNSKAP Sameiet Garderåsen Terrasse

### BALANSE

	Noter	2024	2023
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Kundefordringer		0	4 519
Fordring gass	8	23 974	44 167
Forskuddsbetalte kostnader		307 846	297 590
Bankinnskudd		2 019 239	1 830 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 351 059</b>	<b>2 176 739</b>
<b><u>SUM EIENDELER</u></b>		<b>2 351 059</b>	<b>2 176 739</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Egenkapital 1/1		1 886 055	1 496 547
Årets resultat	7	386 557	389 507
<b>Egenkapital 31/12</b>		<b>2 272 611</b>	<b>1 886 055</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		34 555	228 522
Forskudd fra sameiere/kortsiktig gjeld		43 893	43 053
Annen kortsiktig gjeld		0	19 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 448</b>	<b>290 685</b>
<b><u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>		<b>2 351 059</b>	<b>2 176 739</b>

For styret i Sameiet Garderåsen Terrasse  
Fetsund,

\_\_\_\_\_  
Per Korneliussen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kai Skogheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Harry Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Hemm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Normann  
Forretningsfører



## ÅRSREGNSKAP Sameiet Garderåsen Terrasse

### NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 48 seksjoner

#### Note 1 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2024	150 000
	<u>150 000</u>

#### Note 2 Heis

Kontraktservice	55 954
Periodisk kontroll	22 350
Rep heiser	57 335
	<u>135 639</u>

#### Note 3 Rep/Vedlikehold

Snekkerarbeid	44 234
Rep og vedlikehold	67 531
Ny Brannvarslings anlegg	119 007
Vedlikehold garasje	30 912
Ny møbler	21 783
Eletrikerarbeider	33 996
	<u>317 463</u>

#### Note 4 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2024 kr 12 500, Alle beløp er inkludert MVA.

#### Note 5 Årsmøte

Årsmøte	1 161
Styremøte	4 798
	<u>5 960</u>



**ÅRSREGNSKAP**  
**Sameiet Garderåsen Terrasse**

**NOTER**

**Note 6 Andre kostnader**

25 års jubileum	31 144
Likningsoppgaver	7 406
Gaver til beboer	4 018
Data/EDB-kostnad purring til beboer	4 976
Huseiernes Landsforbund	3 100
Ny printermaskin	6 923
Ekstra driftstjenester	9 780
	<u>67 348</u>

**Note 7 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	1 886 055
Årets resultat	386 557
Egenkapital 31/12	<u>2 272 611</u>

**Note 8 Gass**

Innkjøpt gass i 2024	23 974
	<u>23 974</u>