



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 495 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUERSENS BAKKE 1B  
Forretningsadresse: Dalaneveien 31  
3772 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 027	437 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 027</b>	<b>437 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	70 040	70 040
Annen driftskostnad		257 452	193 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 492</b>	<b>263 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 535</b>	<b>174 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	181 763	92 853
Annen finansinntekt		361	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 124</b>	<b>92 875</b>
Annen finanskostnad		434 402	374 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 402</b>	<b>374 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 278</b>	<b>-281 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 743</b>	<b>-107 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 124	-23 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 619</b>	<b>-83 577</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-14 619</b>	<b>-83 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-14 619	-83 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 619</b>	<b>-83 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	5 508 882	5 203 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 508 882</b>	<b>5 203 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 688 831	1 949 898
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 688 831</b>	<b>1 949 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 197 713</b>	<b>7 153 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>168 743</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	58 553	18 000
Andre fordringer	3, 7	6 296	667 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 849</b>	<b>685 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 423</b>	<b>121 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 015</b>	<b>806 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 511 728</b>	<b>7 960 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5	630 551	645 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 551</b>	<b>1 645 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 630 551</b>	<b>1 645 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	127 041	131 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 041</b>	<b>131 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 018 982	6 018 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 982</b>	<b>6 018 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 146 023</b>	<b>6 150 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 029
Leverandørgjeld	3	589 400	21 447
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	145 754	140 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 154</b>	<b>165 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 881 177</b>	<b>6 315 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 511 728</b>	<b>7 960 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 495 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUERSENS BAKKE 1B  
Forretningsadresse: Dalaneveien 31  
3772 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 495 114  
LAUERSENS BAKKE 1B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 027	437 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 027</b>	<b>437 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	70 040	70 040
Annen driftskostnad		257 452	193 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 492</b>	<b>263 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 535</b>	<b>174 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	181 763	92 853
Annen finansinntekt		361	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 124</b>	<b>92 875</b>
Annen finanskostnad		434 402	374 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 402</b>	<b>374 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 278</b>	<b>-281 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 124	-23 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 619</b>	<b>-83 577</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-14 619</b>	<b>-83 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-14 619	-83 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 619</b>	<b>-83 577</b>



Organisasjonsnr: 917 495 114  
LAUERSENS BAKKE 1B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	5 508 882	5 203 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 508 882</b>	<b>5 203 955</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 688 831	1 949 898
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 688 831</b>	<b>1 949 898</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 197 713</b>	<b>7 153 853</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	8	<b>168 743</b>	
------------------	---	----------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer	3	58 553	18 000
Andre fordringer	3, 7	6 296	667 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 849</b>	<b>685 170</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 423</b>	<b>121 651</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 015</b>	<b>806 821</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 511 728</b>	<b>7 960 674</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	630 551	645 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 551</b>	<b>1 645 170</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 630 551</b>	<b>1 645 170</b>
------------------------	--	------------------	------------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	127 041	131 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 041</b>	<b>131 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 018 982	6 018 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 982</b>	<b>6 018 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 146 023</b>	<b>6 150 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 029
Leverandørgjeld	3	589 400	21 447
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	145 754	140 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 154</b>	<b>165 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 881 177</b>	<b>6 315 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 511 728</b>	<b>7 960 674</b>



Organisasjonsnr: 917 495 114  
LAUERSENS BAKKE 1B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K-Foss Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Lauersens Bakke 1b

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: EKFFD-8MBDE-Y5V06-9RKWF-LU680-5GSTP



## Lauersens Bakke 1b

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 027	437 804
Sum driftsinntekter		<u>561 027</u>	<u>437 804</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	70 040	70 040
Annen driftskostnad		257 452	193 441
Sum driftskostnader		<u>327 492</u>	<u>263 481</u>
Driftsresultat		<u>233 535</u>	<u>174 323</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	181 763	92 853
Annen finansinntekt		361	22
Annen finanskostnad		434 402	374 347
Netto finansposter		<u>-252 278</u>	<u>-281 472</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-18 743</u>	<u>-107 149</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-4 124</u>	<u>-23 572</u>
Årsresultat	5	<u>-14 619</u>	<u>-83 577</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-14 619</u>	<u>-83 577</u>
Sum disponert		<u>-14 619</u>	<u>-83 577</u>

Perneo Dokumentmøkket: EKFFD-8MBDE-Y5Y06-9RKWF-LU680-SGSTP



## Lauersens Bakke 1b

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	5 508 882	5 203 955
Sum varige driftsmidler		5 508 882	5 203 955
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 688 831	1 949 898
Sum finansielle anleggsmidler		2 688 831	1 949 898
Sum anleggsmidler		8 197 713	7 153 853
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	168 743	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58 553	18 000
Andre fordringer	3, 7	6 296	667 170
Sum fordringer		64 849	685 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 423	121 651
Sum omløpsmidler		314 015	806 821
Sum eiendeler		8 511 728	7 960 674

Perneo Dokumentmøkket: EKFFD-8MBDE-Y5Y06-9RKWF-LU680-SGSTP



## Lauersens Bakke 1b

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>630 551</u>	<u>645 170</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 630 551</u>	<u>1 645 170</u>
Sum egenkapital		<u>1 630 551</u>	<u>1 645 170</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>127 041</u>	<u>131 165</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>127 041</u>	<u>131 165</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>6 018 982</u>	<u>6 018 982</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 018 982</u>	<u>6 018 982</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 029
Leverandørgjeld		589 400	21 447
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	<u>145 754</u>	<u>140 881</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>735 154</u>	<u>165 357</u>
Sum gjeld		<u>6 881 177</u>	<u>6 315 504</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 511 728</u>	<u>7 960 674</u>

31. desember 2024  
Kragerø, 12. juni 2025

Andrew Howatson  
Daglig leder/adm. dir  
Styreleder

Petter Howatson  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EKFFD-8MBDE-Y5V06-9RKWF-LU680-5GSTP



## Lauersens Bakke 1b

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lauersens Bakke 1b

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Eiendommer	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 193	5 382 420	0	5 437 613
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	374 967	374 967
Anskaffelseskost 31.12.	55 193	5 382 420	374 967	5 812 580
Akk.avskrivning 31.12.	-11 968	-291 730	0	-303 698
Balansført pr. 31.12.	43 225	5 090 690	374 967	5 508 882
Årets avskrivninger	2 760	67 280	0	70 040
Økonomisk levetid	20 år	80 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Selskapet har per 31.12.2024 bokført kr 374.967 som anlegg under utførelse.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Johnny Jensen AS	467 134	435 556
Tilgode Konsernbidrag K-Foss Eiendom AS	0	231 614
Lån til Kilen Eiendom AS	785 824	842 703
Lån til K-Foss Eiendom AS	1 435 873	1 107 195
Tilgode Konsernbidrag Johnny Jensen AS	0	435 556
Sum	<u>2 688 831</u>	<u>3 052 624</u>

Lån er renteberegnet 31.12.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	411 429	0
Annen kortsiktig gjeld	0	2 080
Sum	<u>411 429</u>	<u>2 080</u>



## Lauersens Bakke 1b

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-4 124	-23 572
Årets totale skattekostnad	<u>-4 124</u>	<u>-23 572</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 743	-107 149
Endring i midlertidige forskjeller	-116 443	-124 465
Alminnelig inntekt	-135 186	-231 614
Mottatt konsernbidrag	0	231 614
Årets skattegrunnlag	<u>-135 186</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	712 647	596 204
Sum	<u>712 647</u>	<u>596 204</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-135 186	-231 614
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>577 461</u>	<u>364 590</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	127 041	80 210
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag		50 955
Utsatt skatt i balansen	<u>127 041</u>	<u>131 165</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-4 123	
Beregnet skattekostnad	<u>-4 123</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	645 170	1 645 170
Årsresultat	0	-14 619	-14 619
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>630 551</u>	<u>1 630 551</u>



## Lauersens Bakke 1b

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K-Foss Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til K-Foss Invest AS	0	2 080
Påløpte renter	145 753	138 801
Sum	145 753	140 881

<i>Andre fordringer</i>	2024	2023
Lån Johnny Jensen AS	0	435 556
Tilgode Konsernbidrag K- Foss Eiendom AS	0	231 614
Andre forskuddsbet driftskostnader	6 296	0
Sum	6 296	667 170

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</i>	2024	2023
Gjeld til Kredittinstitusjoner	4 769 178	4 956 000

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Kredittinstitusjoner	6 018 982	6 018 982

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	5 508 882	5 203 955
Varelager	168 743	0
Sum	5 677 625	5 203 955

Penneo Dokumentmøkket: EKFFD-8MBDE-Y5V06-9RKWF-LU680-5GSTP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Howatson, Andrew

#### Styreleder

På vegne av: Lauersens Bakke 1b AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1356906

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-12 16:18:19 UTC



### Howatson, Andrew

#### Daglig leder

På vegne av: Lauersens Bakke 1b AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1356906

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-12 16:18:19 UTC



### Howatson, Petter Jørgensen

#### Styremedlem

På vegne av: Lauersens Bakke 1b AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-792462

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-13 20:22:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKFFD-8MBDE-Y5Y06-9RKWF-LU680-SG5TP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Lauersens Bakke 1b

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lauersens Bakke 1b

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Eiendommer	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 193	5 382 420	0	5 437 613
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	374 967	374 967
Anskaffelseskost 31.12.	55 193	5 382 420	374 967	5 812 580
Akk.avskrivning 31.12.	-11 968	-291 730	0	-303 698
Balansført pr. 31.12.	43 225	5 090 690	374 967	5 508 882
Årets avskrivninger	2 760	67 280	0	70 040
Økonomisk levetid	20 år	80 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Selskapet har per 31.12.2024 bokført kr 374.967 som anlegg under utførelse.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Johnny Jensen AS	467 134	435 556
Tilgode Konsernbidrag K-Foss Eiendom AS	0	231 614
Lån til Kilen Eiendom AS	785 824	842 703
Lån til K-Foss Eiendom AS	1 435 873	1 107 195
Tilgode Konsernbidrag Johnny Jensen AS	0	435 556
Sum	<u>2 688 831</u>	<u>3 052 624</u>

Lån er renteberegnet 31.12.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	411 429	0
Annen kortsiktig gjeld	0	2 080
Sum	<u>411 429</u>	<u>2 080</u>



## Lauersens Bakke 1b

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-4 124	-23 572
Årets totale skattekostnad	<u>-4 124</u>	<u>-23 572</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 743	-107 149
Endring i midlertidige forskjeller	-116 443	-124 465
Alminnelig inntekt	-135 186	-231 614
Mottatt konsernbidrag	0	231 614
Årets skattegrunnlag	<u>-135 186</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	712 647	596 204
Sum	<u>712 647</u>	<u>596 204</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-135 186	-231 614
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>577 461</u>	<u>364 590</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	127 041	80 210
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag		50 955
Utsatt skatt i balansen	<u>127 041</u>	<u>131 165</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-4 123	
Beregnet skattekostnad	<u>-4 123</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	645 170	1 645 170
Årsresultat	0	-14 619	-14 619
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>630 551</u>	<u>1 630 551</u>



## Lauersens Bakke 1b

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K-Foss Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til K-Foss Invest AS	0	2 080
Påløpte renter	145 753	138 801
Sum	<u>145 753</u>	<u>140 881</u>

<i>Andre fordringer</i>	2024	2023
Lån Johnny Jensen AS	0	435 556
Tilgode Konsernbidrag K- Foss Eiendom AS	0	231 614
Andre forskuddsbet driftskostnader	6 296	0
Sum	<u>6 296</u>	<u>667 170</u>

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</i>	2024	2023
Gjeld til Kredittinstitusjoner	4 769 178	4 956 000

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Kredittinstitusjoner	6 018 982	6 018 982

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	5 508 882	5 203 955
Varelager	168 743	0
Sum	<u>5 677 625</u>	<u>5 203 955</u>