



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	942 109 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MMC HOTELS AS
Forretningsadresse:	Bjørnsonsgate 2 2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 207 834	7 671 953
Annen driftsinntekt		44 584	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 252 418</b>	<b>7 671 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	629 145	602 868
Annen driftskostnad	4, 9	2 631 725	10 471 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 260 870</b>	<b>11 074 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 991 548</b>	<b>-3 402 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra datterselskap		1 149 416	1 074 678
Annen renteinntekt		176	662
Annen finansinntekt		3 653	21 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 153 245</b>	<b>1 096 964</b>
Annen rentekostnad		2 495 897	2 790 966
Annen finanskostnad		921 945	1 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 842</b>	<b>2 792 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 264 597</b>	<b>-1 695 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 726 951</b>	<b>-5 097 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	637 534	356 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 089 417</b>	<b>-5 454 118</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 089 417</b>	<b>-5 454 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 089 417</b>	<b>-5 454 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 089 417</b>	<b>-5 454 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		1 153 966	
Konsernbidrag		616 698	
Udekket tap		318 753	-4 898 935
Overført til udekket tap			-555 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 089 417</b>	<b>-5 454 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	30 642 317	31 209 213
Inventar og utstyr	5	412 300	330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 054 617</b>	<b>31 539 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	15 029 257	13 079 256
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	47 551 487	57 185 714
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investering i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer		224 470	224 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 805 214</b>	<b>70 489 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 859 831</b>	<b>102 028 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 173 990	1 240 385
Andre fordringer	7	1 654 012	1 094 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 828 002</b>	<b>2 334 791</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		96 363	91 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 363</b>	<b>91 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		5 924 364	2 426 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 784 195</b>	<b>104 454 865</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 9 900 aksjer à kr 250	3	2 475 000	2 475 000
Overkurs		7 025 000	7 025 000
Annen innskutt egenkapital		480 456	480 456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 980 456</b>	<b>9 980 456</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 153 966	
Udekket tap			555 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 153 966</b>	<b>-555 182</b>

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 134 422</b>	<b>9 425 274</b>
------------------------	---	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	3 029 566	3 136 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 029 566</b>	<b>3 136 873</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	75 199 949	76 967 954
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 304 603	14 293 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 504 552</b>	<b>91 261 395</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 534 118</b>	<b>94 398 268</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		292 594	147 055
Betalbar skatt	8		215 529
Skyldige offentlige avgifter		293 013	155 398
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 290 639	
Annen kortsiktig gjeld		239 409	113 342



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		4 115 655	631 323
Sum gjeld		88 649 773	95 029 591
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 784 195</b>	<b>104 454 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 109 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMC HOTELS AS  
Forretningsadresse: Bjørnsonsgate 2  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 942 109 466  
MMC HOTELS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 207 834	7 671 953
Annen driftsinntekt		44 584	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 252 418</b>	<b>7 671 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	629 145	602 868
Annen driftskostnad	4, 9	2 631 725	10 471 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 260 870</b>	<b>11 074 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 991 548</b>	<b>-3 402 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra datterselskap		1 149 416	1 074 678
Annen renteinntekt		176	662
Annen finansinntekt		3 653	21 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 153 245</b>	<b>1 096 964</b>
Annen rentekostnad		2 495 897	2 790 966
Annen finanskostnad		921 945	1 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 842</b>	<b>2 792 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 264 597</b>	<b>-1 695 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	637 534	356 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 089 417</b>	<b>-5 454 118</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 089 417</b>	<b>-5 454 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 089 417</b>	<b>-5 454 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 089 417</b>	<b>-5 454 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 153 966	
Konsernbidrag		616 698	
Udekket tap		318 753	-4 898 935
Overført til udekket tap			-555 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 089 417</b>	<b>-5 454 118</b>





Organisasjonsnr: 942 109 466  
MMC HOTELS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	30 642 317	31 209 213
Inventar og utstyr	5	412 300	330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 054 617</b>	<b>31 539 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	15 029 257	13 079 256
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	47 551 487	57 185 714
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investering i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer		224 470	224 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 805 214</b>	<b>70 489 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 859 831</b>	<b>102 028 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 173 990	1 240 385
Andre fordringer	7	1 654 012	1 094 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 828 002</b>	<b>2 334 791</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		96 363	91 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 363</b>	<b>91 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 924 364</b>	<b>2 426 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 784 195</b>	<b>104 454 865</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 9 900

aksjer à kr 250 3 2 475 000 2 475 000

Overkurs 7 025 000 7 025 000

Annen innskutt egenkapital 480 456 480 456

**Sum innskutt egenkapital 9 980 456 9 980 456**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 153 966

Udekket tap 555 182

**Sum opptjent egenkapital 1 153 966 -555 182**

**Sum egenkapital 2 11 134 422 9 425 274**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 3 029 566 3 136 873

**Sum avsetninger for  
forpliktelseser 3 029 566 3 136 873**

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10 75 199 949 76 967 954

Gjeld til selskap i samme

konsern 7 6 304 603 14 293 441

**Sum annen langsiktig gjeld 81 504 552 91 261 395**

**Sum langsiktig gjeld 84 534 118 94 398 268**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 292 594 147 055

Betalbar skatt 8 215 529

Skyldige offentlige

avgifter 293 013 155 398

Gjeld til foretak i samme

konsern 7 3 290 639

Annen kortsiktig gjeld 239 409 113 342

**Sum kortsiktig gjeld 4 115 655 631 323**

**Sum gjeld 88 649 773 95 029 591**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 99 784 195 104 454 865**



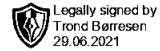
Organisasjonsnr: 942 109 466  
MMC HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i MMC Hotels AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert MMC Hotels AS' årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 2 089 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

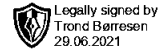
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2  
MMC Hotels AS  
Uavhengig revisors beretning



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav


##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Gjøvik, 29. juni 2021  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Trond Børresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Legally signed by  
Anders Lindvall  
29.06.2021

 Legally signed by  
Aiman Shaqura  
29.06.2021

 Legally signed by  
Kai Robert Bjærnerud Mikaelis  
29.06.2021


# Årsregnskap 2020 MMC Hotels AS


**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 942 109 466**



## MMC Hotels AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

 Legally signed by  
Anders Lindvall  
29.06.2021

 Legally signed by  
Aiman Shaqura  
29.06.2021


 Legally signed by  
Kai Robert Bjørnerud Mikaelis  
29.06.2021


	Note	2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		8 207 834	7 671 953
Annen driftsinntekt		44 584	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 252 418</b>	<b>7 671 953</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	629 145	602 868
Annen driftskostnad	4, 9	2 631 725	10 471 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 260 870</b>	<b>11 074 505</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 991 548</b>	<b>-3 402 552</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt fra datterselskap		1 149 416	1 074 678
Annen renteinntekt		176	662
Annen finansinntekt		3 653	21 624
Annen rentekostnad		2 495 897	2 790 966
Annen finanskostnad		921 945	1 104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 264 597</b>	<b>-1 695 107</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 726 951</b>	<b>-5 097 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	637 534	356 459
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 089 417</b>	<b>-5 454 118</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	2	<b>2 089 417</b>	<b>-5 454 118</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av udekket tap		318 753	0
Avsatt til annen egenkapital		1 153 966	0
Avsatt til konsernbidrag		616 698	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 898 935
Overført til udekket tap		0	-555 182
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 089 417</b>	<b>-5 454 118</b>


Org.nr: 942 109 466



## MMC Hotels AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

 Legally signed by  
Anders Lindvall  
29.06.2021

 Legally signed by  
Aiman Shaqura  
29.06.2021

 Legally signed by  
Kai Robert Bjørnerud Mikaelson  
29.06.2021


	Note	2020	
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	30 642 317	31 209 213
Inventar og utstyr	5	412 300	330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 054 617</b>	<b>31 539 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	15 029 257	13 079 256
Lån til foretak i samme konsern	7	47 551 487	57 185 714
Andre fordringer		224 470	224 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 805 214</b>	<b>70 489 440</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>93 859 831</b>	<b>102 028 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 173 990	1 240 385
Andre fordringer	7	1 654 012	1 094 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 828 002</b>	<b>2 334 791</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		96 363	91 421
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>96 363</b>	<b>91 421</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 924 364</b>	<b>2 426 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 784 195</b>	<b>104 454 865</b>


Org.nr: 942 109 466




**MMC Hotels AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020**  
Note

2020

 Legally signed by  
Anders Lindvall  
29.06.2021

 Legally signed by  
Aiman Shaqura  
29.06.2021

 Legally signed by  
Kai Robert Bjærnerud Mikaelson  
29.06.2021

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**EGENKAPITAL**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital, 9 900 aksjer à kr 250	3	2 475 000	2 475 000
Overkurs		7 025 000	7 025 000
Annen innskutt egenkapital		480 456	480 456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 980 456</b>	<b>9 980 456</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital		1 153 966	0
Udekket tap		0	-555 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 153 966</b>	<b>-555 182</b>

**SUM EGENKAPITAL** 2 **11 134 422** **9 425 274**

**GJELD**

**Avsetning for forpliktelser**

Utsatt skatt	8	3 029 566	3 136 873
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 029 566</b>	<b>3 136 873</b>

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	75 199 949	76 967 954
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 304 603	14 293 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 504 552</b>	<b>91 261 395</b>

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld		292 594	147 055
Betalbar skatt	8	0	215 529
Skyldige offentlige avgifter		293 013	155 398
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 290 639	0
Annen kortsiktig gjeld		239 409	113 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 115 655</b>	<b>631 323</b>

**SUM GJELD** **88 649 773** **95 029 591**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **99 784 195** **104 454 865**

Gjøvik, 29.06.2021  
Styret i MMC Hotels AS

Anders Lindvall  
styremedlem

Aiman Shaqura  
styreleder

Kai-Robert Mikaelson  
daglig leder

Org.nr: 942 109 466



## MMC Hotels AS Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by  
Anders Lindvall  
29.06.2021

Legally signed by  
Aiman Shaqura  
29.06.2021

Legally signed by  
Kai Robert Bjørnerud Mikaelis  
29.06.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når det foreligger verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 475 000	7 025 000	480 456	-555 182	9 425 274
Endret ligning 2019, skatteeffekt				236 429	236 429
Årets resultat				2 089 417	2 089 417
Konsernbidrag avgitt				-616 698	-616 698
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 475 000</b>	<b>7 025 000</b>	<b>480 456</b>	<b>1 153 966</b>	<b>11 134 422</b>


#### Endring av ligning 2019


I forbindelse med utarbeidelse av regnskap for 2020 ble det avdekket feil i innsendt Skattemelding for 2019. Feilen medførte et for høyt skattegrunnlag og skattekostnad for 2019. Feilen er korrigeret og ny skattemelding er utarbeidet og sendt Skattemyndighetene. Inngående saldo pr. 01.01.20 er endret ihht oppstilling nedenfor. Sammenligningstall er ikke endret.


	UB 31.12.19	Endring	IB 01.01.20
Egenkapital	9 425 274	236 429	9 661 703
Utsatt skatt	3 136 873	-20 900	3 115 973
Betalbar skatt	215 529	-215 529	0



## MMC Hotels AS Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by  
Anders Lindvall  
29.06.2021

 Legally signed by  
Aiman Shaqura  
29.06.2021

 Legally signed by  
Kai Robert Bjærnerud Mikaelis  
29.06.2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MMC Hotels AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 900	250	2 475 000
<b>Sum</b>	<b>9 900</b>		<b>2 475 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMC Eiendom AS	9 900	100,0	100,0

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønn og honorarer

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Styrets leder er innleid til å utføre administrative oppgaver og andre tjenester og har gjennom eget selskap fakturert selskapet et honorar på kr 730 000.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor eks. mva utgjør:

Lovpålagt revisjon	18 550
Andre tjenester	5 250
<b>Sum</b>	<b>23 800</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	40 646 149	7 664 827	48 310 976
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		144 549	144 549
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>40 646 149</b>	<b>7 809 376</b>	<b>48 455 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 003 832	7 397 076	17 400 908
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>30 642 317</b>	<b>412 300</b>	<b>31 054 617</b>
Årets ordinære avskrivninger	566 896	62 249	629 145
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	



## MMC Hotels AS Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by  
Anders Lindvall  
29.06.2021

Legally signed by  
Aiman Shaqura  
29.06.2021

Legally signed by  
Kai Robert Bjørnerud Mikaelis  
29.06.2021

### Note 6 Datterselskap

Selskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Kostpris	Balanse- ført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
T 11 Bolig AS	Gjøvik	100 %	30 000	30 000	54 774	15 278
T 11 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	30 000	30 000	-138 000	-62 000
Macus Eiendom AS	Gjøvik	100 %	12 827 356	12 827 356	3 464 531	855 303
Grand Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	2 085 901	2 085 901	1 537 728	536 452
Bassengparken Eiendom AS	Gjøvik	70 %	28 000	28 000	450 100	126 700
Raufoss Apartment Hotel AS	V.Toten	70 %	28 000	28 000	-1 900 183	-154 636
<b>Sum</b>			<b>15 029 257</b>	<b>15 029 257</b>	<b>3 468 950</b>	<b>1 317 097</b>

Flere av investeringene har en høyere kostpris enn andel av bokført egenkapital i datterselskapene. Det er ikke foretatt nedskrivninger pr. 31.12.2020 som følge av at virkelig verdi av aksjene vurderes som høyere enn bokførte verdier.

I kostpris for aksjene i Grand Gjøvik AS inngår avgitt konsernbidrag med kr 1 950 000.

Regnskap 2020 for Grand Gjøvik AS og Bassengparken Eiendom AS er ikke fastsatt. Oppgitt andel egenkapital og andel resultat for disse selskapene er hentet fra regnskap for 2019.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2020	2019
<b>Langsiktige fordringer på konsernselskap</b>		
MMC Eiendom AS (morselskap)	41 689 863	51 220 703
Bassengparken Eiendom AS (datterselskap)	4 551 941	4 551 941
Raufoss Apartment Hotel AS (datterselskap)	1 309 682	1 359 682
Macus Eiendom AS (datterselskap)	0	53 387
<b>Sum</b>	<b>47 551 487</b>	<b>57 185 714</b>
<b>Kortsiktige fordringer på konsernselskap</b>		
Konsernbidrag fra Macus Eiendom AS (inngår i andre fordringer)	1 177 481	1 074 678
Kundefordring på Grand Gjøvik AS (datterselskap)	3 778 710	903 806
<b>Sum</b>	<b>4 956 191</b>	<b>1 978 484</b>
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Kai Canari Holding AS (konsemsspiss)	5 929 603	4 437 601
La Canaria Norway AS (søsterselskap)	0	7 322 608
T-Lobok Eiendom AS (søsterselskap)	375 000	375 000
MMC Eiendom AS (morselskap)	0	2 158 232
<b>Sum</b>	<b>6 304 603</b>	<b>14 293 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
MMC Eiendom AS - Avgitt konsernbidrag	790 639	0
Grand Gjøvik AS - Avgitt konsernbidrag	2 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 290 639</b>	<b>0</b>

### Renter og avdrag

Det er ikke beregnet renter på utlån til konsernselskap og selskapet er ikke belastet renter på lån fra konsernselskap. Det er ikke avtalt avdragsprofil på utlån til og lån fra konsernselskap.



## MMC Hotels AS Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by  
Anders Lindvall  
29.06.2021

Legally signed by  
Aiman Shaqura  
29.06.2021

Legally signed by  
Kai Robert Bjærnerud Mikaelis  
29.06.2021

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	723 941	215 529
Endring i utsatt skatt	-86 407	140 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>637 534</b>	<b>356 459</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 726 951	-5 097 659
Permanente forskjeller	170 932	5 643 246
Endring i midlertidige forskjeller	487 758	-640 589
Avgitt konsernbidrag	-3 290 639	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 002	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-95 002</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	471 069	-20 900
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-723 941	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	252 872	236 429
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>215 529</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 105 514	13 939 691	-165 824
Fordringer	-360 000	287 270	647 270
Gevinst – og tapskonto	25 241	31 552	6 311
<b>Sum</b>	<b>13 770 755</b>	<b>14 258 513</b>	<b>487 758</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-95 002	-95 002
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 770 755</b>	<b>14 163 511</b>	<b>392 756</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 029 566</b>	<b>3 115 972</b>	<b>86 406</b>


### Note 9 - Andre driftskostnader


I selskapets driftskostnader for 2019 inngår tapsførte fordringer med kr 5,3 mill. For 2020 utgjør avsetning tap på fordringer kr 360 000. Forøvrig skyldes reduksjon av andre driftskostnader hovedsaklig mindre vedlikeholdskostnader i 2020 enn i 2019.



## MMC Hotels AS Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by  
Anders Lindvall  
29.06.2021

 Legally signed by  
Aiman Shaqura  
29.06.2021

 Legally signed by  
Kai Robert Bjørnerud Mikaelis  
29.06.2021

### Note 10 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 199 949	76 967 954
<b>Sum</b>	<b>75 199 949</b>	<b>76 967 954</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 199 949	76 967 954
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	30 642 317	31 209 213
Driftstilbehør	412 300	330 000
Fordringer	53 603 958	59 744 975
<b>Sum</b>	<b>84 658 575</b>	<b>91 284 187</b>

#### Sikkerhetasansvar

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld i Macus Eiendom AS (datterselskap). Rest ansvar pr. 31.12.2020 er kr 4 289 856.

#### Gjeld i valuta

I gjeld til kredittinstitusjoner inngår gjeld i Euro. Gjelden er omregnet til NOK til balansedagens kurs og utgjør kr 12 670 312 pr. 31.12.20.

### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapets leietakere har i stor grad blitt påvirket av koronapandemien i 2020 og 2021. Leieinntektene for 2020 er holdt uendret, men leieinntekt fra en av leietakerne er hittil i 2021 redusert med kr 40 000 pr. måned. Noen av leietakerne og særlig datterselskapet Grand Gjøvik AS er på etterskudd med betaling av leie. Utsiktene fremover ser imidlertid lysere ut og selskapet forventer å få innkrevd utestående fordringer og holde leieinntektene på tilnærmet samme nivå som i 2020.