



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVARN SECURITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alf Bjerckes vei 1
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Nødtvedt Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		564 772	
Sum kostnader		564 772	
Driftsresultat		-564 772	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 772	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-564 772	0
Årsresultat	4	-564 772	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-564 772	
Totalresultat		-564 772	
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-564 772	
Sum overføringer og disponeringer		-564 772	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	625 876	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		625 876	
Sum anleggsmidler		625 876	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 430	
Konsernfordringer	5	1 000 000	
Sum fordringer		1 024 430	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		1 024 430	0
SUM EIENDELER		1 650 306	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	435 228	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		435 228	
Sum egenkapital		459 658	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		570 544	
Sum annen langsiktig gjeld		570 544	
Sum langsiktig gjeld		570 544	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	55 332	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	564 772	
Sum kortsiktig gjeld		620 104	
Sum gjeld		1 190 648	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 650 306	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898604

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVARN SECURITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alf Bjerckes vei 1
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Nødtvedt Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 928 054 527
AVARN SECURITY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		564 772	
Sum kostnader		564 772	
Driftsresultat		-564 772	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 772	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-564 772	0
Årsresultat	4	-564 772	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-564 772	
Totalresultat		-564 772	
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-564 772	
Sum overføringer og disponeringer		-564 772	



Organisasjonsnr: 928 054 527
AVARN SECURITY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 625 876

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum finansielle
anleggsmidler 625 876**

Sum anleggsmidler 625 876

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 24 430

Konsernfordringer 5 1 000 000

Sum fordringer 1 024 430

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Sum omløpsmidler 1 024 430

0

SUM EIENDELER 1 650 306

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 435 228

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 435 228



Sum egenkapital		459 658	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		570 544	
Sum annen langsiktig gjeld		570 544	
Sum langsiktig gjeld		570 544	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	55 332	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	564 772	
Sum kortsiktig gjeld		620 104	
Sum gjeld		1 190 648	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 650 306	0



Organisasjonsnr: 928 054 527
AVARN SECURITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Avarn Security Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Avarn Security Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Avarn Security Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 30.06.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Tom Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nilsen, Tom	BANKID_MOBILE	2022-07-05 13:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGNICAT

Document
Document

Signaturer:

Navn	Fødselsdato	Metode	Dato
Berg, Vidar	1962-04-14	BANKID	2022-07-04 17:57
Jacobsen, Merethe Nødtvedt	1978-03-01	BANKID_M OBILE	2022-07-04 13:12

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Resultatregnskap

Avam Security Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		564 772
Sum driftskostnader		564 772
Driftsresultat		-564 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 772
Ordinært resultat		-564 772
Årsresultat	4	-564 772
Overføringer		
Overført til udekket tap		564 772
Sum overføringer		-564 772

Berg, Vidar ..
Jacobsen, Merethe Nødtvedt ..



Balanse

Avam Security Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	2	625 876
Sum finansielle anleggsmidler		625 876
Sum anleggsmidler		625 876
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	24 430
Konsemfordringer	5	1 000 000
Sum fordringer		1 024 430
Sum omløpsmidler		1 024 430
Sum eiendeler		1 650 306

Berg, Vidar ..
Jacobsen, Merethe Nødtvedt ..



Balanse

Avam Security Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	435 228
Sum opptjent egenkapital		435 228
Sum egenkapital		459 658
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		570 544
Sum annen langsiktig gjeld		570 544
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	55 332
Annen kortsiktig gjeld	5	564 772
Sum kortsiktig gjeld		620 104
Sum gjeld		1 190 648
Sum egenkapital og gjeld		1 650 306

30.06.2022

Styret i Avam Security Eiendom AS

Vidar Berg
styreleder

Merethe Nødtvedt Jacobsen
styremedlem

Berg, Vidar ..
Jacobsen, Merethe Nødtvedt ..



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsordninger.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Avam Security Eiendom Danmark ApS	Brøndby, Danmark	100%	-899 000	-971 000	625 875

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Avam Security Group Holding AS har forretningskontor i Alf Bjerckes vei 1, 0582 OSLO, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer á kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Avam Security Group Invest AS	3 000	100%
Sum	3 000	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.10.2021	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	0	-564 772	-564 772
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 000 000	1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	-5 570	435 228	459 658



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	24 430	1 000 000
Sum	24 430	1 000 000

	Leverandørgjeld 2021	Øvrig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	55 332	570 544
Sum	55 332	570 544

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-564 772	564 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	564 772	-564 772
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0
Arets skattekostnad		2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		-564 772
Permanente forskjeller		0
Skattepliktig inntekt		-564 772
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		0
Skattekostnad ordinært resultat		0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0

Berg, Vidar ..
Jacobsen, Merethe Nødtvedt ..