



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NULANDSVIKA 1 AS  
Forretningsadresse: Nulandsvika 1  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Asgeir Egenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 826 363	2 860 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 826 363</b>	<b>2 860 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	1	533 068	456 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		918 169	735 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 451 237</b>	<b>1 191 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 126</b>	<b>1 668 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 788	250 000
Annen renteinntekt		319	
Annen finansinntekt			4 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 107</b>	<b>254 495</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 484	
Annen rentekostnad		1 254 434	1 204 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 268 918</b>	<b>1 204 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 074 811</b>	<b>-949 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>300 315</b>	<b>719 061</b>
Skattekostnad på resultat	2	65 999	158 445
<b>Årsresultat</b>		<b>234 316</b>	<b>560 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 316</b>	<b>560 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 316</b>	<b>560 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		125 948	438 696



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		108 368	121 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 316</b>	<b>560 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 685 051	19 649 937
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>20 685 051</b>	<b>19 649 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 058 952	3 865 163
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 058 952</b>	<b>3 865 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 744 002</b>	<b>23 515 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		215 727
Andre kortsiktige fordringer	4	380 900	91 635
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 900</b>	<b>307 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 179	824 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 179</b>	<b>824 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 079</b>	<b>1 131 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 170 081</b>	<b>24 646 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 344 998	1 236 631
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 344 998</b>	<b>1 236 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 044 998</b>	<b>2 936 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 357 971	1 327 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 357 971</b>	<b>1 327 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	18 528 791	19 538 061
Langsiktig konserngjeld	4	1 700 484	483 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 229 275</b>	<b>20 021 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 587 246</b>	<b>21 348 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		329 996	3 986
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	161 472	
Annen kortsiktig gjeld		46 368	357 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 837</b>	<b>360 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 125 083</b>	<b>21 709 929</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 170 081</b>	<b>24 646 560</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NULANDSVIKA 1 AS  
Forretningsadresse: Nulandsvika 1  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Asgeir Egenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 995 573 830  
NULANDSVIKA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 826 363	2 860 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 826 363</b>	<b>2 860 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	1	533 068	456 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		918 169	735 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 451 237</b>	<b>1 191 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 126</b>	<b>1 668 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 788	250 000
Annen renteinntekt		319	
Annen finansinntekt			4 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 107</b>	<b>254 495</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 484	
Annen rentekostnad		1 254 434	1 204 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 268 918</b>	<b>1 204 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 074 811</b>	<b>-949 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>300 315</b>	<b>719 061</b>
Skattekostnad på resultat	2	65 999	158 445
<b>Årsresultat</b>		<b>234 316</b>	<b>560 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 316</b>	<b>560 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 316</b>	<b>560 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		125 948	438 696
Avsatt til annen egenkapital		108 368	121 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 316</b>	<b>560 616</b>



Organisasjonsnr: 995 573 830  
NULANDSVIKA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 685 051	19 649 937
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>20 685 051</b>	<b>19 649 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 058 952	3 865 163
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 058 952</b>	<b>3 865 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 744 002</b>	<b>23 515 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		215 727
Andre kortsiktige fordringer	4	380 900	91 635
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 900</b>	<b>307 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 179	824 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 179</b>	<b>824 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 079</b>	<b>1 131 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 170 081</b>	<b>24 646 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1 700 000	1 700 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1 344 998	1 236 631	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 344 998</b>	<b>1 236 631</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 044 998</b>	<b>2 936 631</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 357 971	1 327 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 357 971</b>	<b>1 327 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	18 528 791	19 538 061
Langsiktig konserngjeld	4	1 700 484	483 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 229 275</b>	<b>20 021 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 587 246</b>	<b>21 348 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		329 996	3 986
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	161 472	
Annen kortsiktig gjeld		46 368	357 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 837</b>	<b>360 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 125 083</b>	<b>21 709 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 170 081</b>	<b>24 646 560</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 995 573 830  
NULANDSVIKA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nulandsvika 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nulandsvika 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

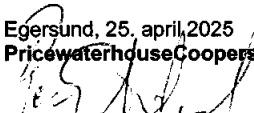
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 25. april, 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nulandsvika 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 826 363	2 860 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 826 363</b>	<b>2 860 453</b>
Avskrivninger av driftsmidler	1	533 068	456 279
Annen driftskostnad		918 169	735 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 451 237</b>	<b>1 191 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 126</b>	<b>1 668 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 788	250 000
Annen renteinntekt		319	0
Annen finansinntekt		0	4 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 484	0
Annen rentekostnad		1 254 434	1 204 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 074 811</b>	<b>-949 555</b>
Resultat før skattekostnad		300 315	719 061
Skattekostnad på resultat	2	65 999	158 445
<b>Årsresultat</b>		<b>234 316</b>	<b>560 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		125 948	438 696
Avsatt til annen egenkapital		108 368	121 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>234 316</b>	<b>560 616</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nulandsvika 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 685 051	19 649 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>20 685 051</b>	<b>19 649 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 058 952	3 865 163
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 058 952</b>	<b>3 865 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 744 002</b>	<b>23 515 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	215 727
Andre kortsiktige fordringer	4	380 900	91 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 900</b>	<b>307 362</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 179	824 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 079</b>	<b>1 131 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 170 081</b>	<b>24 646 560</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nulandsvika 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 344 998	1 236 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 344 998</b>	<b>1 236 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 044 998</b>	<b>2 936 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 357 971	1 327 496
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	18 528 791	19 538 061
Langsiktig konserngjeld	4	1 700 484	483 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 229 275</b>	<b>20 021 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 996	3 986
Konserngjeld	4	161 472	0
Annen kortsiktig gjeld		46 368	357 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 837</b>	<b>360 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 125 083</b>	<b>21 709 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 170 081</b>	<b>24 646 560</b>
25.04.2025 Styret i Nulandsvika 1 AS			
<hr/> Stein Asgeir Egenes styreleder/daglig leder			
<b>Nulandsvika 1 AS</b>			<b>Side 3</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

## Nulandsvika 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernet Egenes Holding AS som er konsernspiss. Konsernregnskap som inkluderer Nulandsvika 1 AS fås utlevert i Egenes Holding AS sine lokaler i Flekkefjord.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2024

## Nulandsvika 1 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk installasjoner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 655 990	2 308 450	7 105 905	323 931	25 394 276
Tilgang	1 307 775	0	260 408	0	1 568 183
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 963 765	2 308 450	7 366 313	323 931	26 962 459
Akkumulerte avskrivninger	4 205 054	0	1 748 423	323 931	6 277 408
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 758 711</b>	<b>2 308 450</b>	<b>5 617 890</b>	<b>0</b>	<b>20 685 051</b>
Årets avskrivninger	356 063	0	177 005	0	533 068
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	3-5år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 172 595	6 034 072	-138 524
<b>Sum</b>	<b>6 172 595</b>	<b>6 034 072</b>	<b>-138 523</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 172 595</b>	<b>6 034 072</b>	<b>-138 523</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 357 971</b>	<b>1 327 496</b>	<b>-30 475</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		300 315	719 061
Permanente forskjeller		-319	1 142
Endring i midlertidige forskjeller		-138 523	-157 772
Avgitt konsernbidrag		-161 472	-562 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		35 524	123 735
Endring i utsatt skattefordel		30 475	34 710
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>65 999</b>	<b>158 445</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		35 524	123 735
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-35 524	-123 735
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

## Nulandsvika 1 AS

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 528 791	19 538 061
<b>Sum</b>	<b>18 528 791</b>	<b>19 538 061</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 685 051	19 649 937
Kundefordringer	0	215 727
<b>Sum</b>	<b>20 685 051</b>	<b>19 865 664</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 058 952	3 865 163
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Nulandsvika 1 AS har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Egenes, Stein Asgeir	BANKID	2025-04-25 14:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.