



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunnestadsjøen 22
7924 AUSTAFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas Mollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 000	203 967
Sum inntekter		159 000	203 967
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	56 111	63 217
Annen driftskostnad		66 625	80 399
Sum kostnader		122 736	143 616
Driftsresultat		36 264	60 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	38
Annen finansinntekt		970	906
Sum finansinntekter		970	944
Annen rentekostnad		50	0
Sum finanskostnader		50	0
Netto finans		920	944
Ordinært resultat før skattekostnad		37 184	61 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 184	61 295
Årsresultat		37 184	61 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 184	61 295
Sum overføringer og disponeringer		37 184	61 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 352 548	1 405 106
Maskiner og anlegg	4	0	3 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	514
Sum varige driftsmidler		1 352 548	1 408 659
Sum anleggsmidler		1 352 548	1 408 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		26 279	26 279
Sum fordringer		26 279	38 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 874	48 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 874	48 526
Sum omløpsmidler		56 153	86 805
SUM EIENDELER		1 408 701	1 495 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 261	95 445
Sum opptjent egenkapital		-58 261	-95 445
Sum egenkapital		-28 261	-65 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		89 185	89 185
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 298 178	1 435 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 363	1 524 529
Sum langsiktig gjeld		1 387 363	1 524 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 219	0
Annen kortsiktig gjeld		36 380	36 380
Sum kortsiktig gjeld		49 599	36 380
Sum gjeld		1 436 962	1 560 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 701	1 495 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483473

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunnestadsjøen 22
7924 AUSTAFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas Mollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 917 017 689
HUNNESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 000	203 967
Sum inntekter		159 000	203 967
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	56 111	63 217
Annen driftskostnad		66 625	80 399
Sum kostnader		122 736	143 616
Driftsresultat		36 264	60 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	38
Annen finansinntekt		970	906
Sum finansinntekter		970	944
Annen rentekostnad		50	0
Sum finanskostnader		50	0
Netto finans		920	944
Ordinært resultat før skattekostnad		37 184	61 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 184	61 295
Årsresultat		37 184	61 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 184	61 295
Sum overføringer og disponeringer		37 184	61 295



Organisasjonsnr: 917 017 689
HUNNESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 352 548	1 405 106
Maskiner og anlegg	4	0	3 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	514
Sum varige driftsmidler		1 352 548	1 408 659

Sum anleggsmidler **1 352 548** **1 408 659**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		26 279	26 279
Sum fordringer		26 279	38 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 874	48 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 874	48 526

Sum omløpsmidler **56 153** **86 805**

SUM EIENDELER **1 408 701** **1 495 464**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		58 261	95 445
Sum opptjent egenkapital		-58 261	-95 445

Sum egenkapital **-28 261** **-65 445**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	89 185	89 185
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 298 178	1 435 344
Sum annen langsiktig gjeld	1 387 363	1 524 529
Sum langsiktig gjeld	1 387 363	1 524 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 219	0
Annen kortsiktig gjeld	36 380	36 380
Sum kortsiktig gjeld	49 599	36 380
Sum gjeld	1 436 962	1 560 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 408 701	1 495 464
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 017 689
HUNNESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet er negativt påvirket av koronakrisen og kan være nødt til å få tilført ny kapital i form av lån eller egenkapital for å kunne drive videre. Styret har på tidspunktet for regnskapsavleggelsen tro på at det er mulig, og regnskapet avlegges derfor etter forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1471876.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1471876.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119328.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1352548.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56111.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.