



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mari Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 599	1 065 709
Sum inntekter		1 440 599	1 065 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6	872 299	515 418
Sum kostnader		888 064	531 183
Driftsresultat		552 535	534 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 611	4 517
Sum finansinntekter		14 611	4 517
Annen rentekostnad		769 049	413 051
Sum finanskostnader		769 049	413 051
Netto finans		-754 438	-408 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 903	125 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 903	125 992
Årsresultat		-201 903	125 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 315	75 406
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 588	50 588
Sum overføringer og disponeringer		-201 903	125 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 070 000	32 070 000
Sum varige driftsmidler	7	32 070 000	32 070 000
Sum anleggsmidler		32 070 000	32 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 886	107 138
Sum fordringer		40 886	107 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	251 273	274 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 273	274 588
Sum omløpsmidler		292 159	381 725
SUM EIENDELER		32 362 159	32 451 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	50 588
Udekket tap		-151 315	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		151 315	50 588
Sum egenkapital	9	-31 315	170 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	16 035 000	16 035 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 105 399	16 112 925
Sum annen langsiktig gjeld		32 140 399	32 147 925
Sum langsiktig gjeld		32 140 399	32 147 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 662	117 330
Skyldige offentlige avgifter		0	2 955
Annen kortsiktig gjeld		7 413	12 927
Sum kortsiktig gjeld		253 075	133 212
Sum gjeld		32 393 474	32 281 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 362 159	32 451 725
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	32 140 399	32 147 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355696

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mari Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 998 473 640
BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 599	1 065 709
Sum inntekter		1 440 599	1 065 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6	872 299	515 418
Sum kostnader		888 064	531 183
Driftsresultat		552 535	534 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 611	4 517
Sum finansinntekter		14 611	4 517
Annen rentekostnad		769 049	413 051
Sum finanskostnader		769 049	413 051
Netto finans		-754 438	-408 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 903	125 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 903	125 992
Årsresultat		-201 903	125 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 315	75 406
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 588	50 588
Sum overføringer og disponeringer		-201 903	125 994



Organisasjonsnr: 998 473 640
BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 070 000	32 070 000
Sum varige driftsmidler	7	32 070 000	32 070 000

Sum anleggsmidler		32 070 000	32 070 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 886	107 138
Sum fordringer		40 886	107 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	251 273	274 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 273	274 588

Sum omløpsmidler		292 159	381 725
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		32 362 159	32 451 725
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	50 588
Udekket tap		-151 315	0
Sum opptjent egenkapital		151 315	50 588

Sum egenkapital	9	-31 315	170 588
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	16 035 000	16 035 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	16 105 399	16 112 925
Sum annen langsiktig gjeld		32 140 399	32 147 925
Sum langsiktig gjeld		32 140 399	32 147 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 662	117 330
Skyldige offentlige avgifter		0	2 955
Annen kortsiktig gjeld		7 413	12 927
Sum kortsiktig gjeld		253 075	133 212
Sum gjeld		32 393 474	32 281 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 362 159	32 451 725
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	32 140 399	32 147 925



Organisasjonsnr: 998 473 640
BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Båsmoparken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		675 504	655 776	675 474	675 474
IN andel renter og avdrag		765 095	409 933	641 400	962 240
Sum inntekter		1 440 599	1 065 709	1 316 874	1 637 714
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	765	765	700	765
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	6 074	4 813	5 100	6 500
Forretningsførerhonorar		50 054	48 734	49 300	49 300
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	6 300	1 600
Drift/vedlikehold	4	363 151	84 497	146 000	146 000
Drift/vedlikehold heiser	4	18 205	4 875	11 000	11 000
Kabel-tv/internet		75 529	76 176	76 600	76 600
Forsikringer	5	93 122	83 311	88 400	41 203
Kommunale avgifter		200 494	151 164	171 000	215 200
Fellesstrøm		54 341	37 128	58 000	58 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 965	4 125	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		767	710	500	600
Telefon og porto		134	12 176	13 900	13 700
Andre driftskostnader	6	3 894	6 140	3 000	3 000
Sum kostnader		888 064	531 183	649 800	643 468
DRIFTSRESULTAT		552 535	534 527	667 074	994 246
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		14 611	4 517	100	100
Rentekostnader		769 049	413 051	644 572	966 486
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-754 438	-408 533	-644 472	-966 386
RESULTAT		-201 903	125 993	22 602	27 860
Overført til egenkapital		0	50 588	0	0
Overført udekket tap		-151 315	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	75 406	0	0
Overført fra egenkapital		-50 588	0	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		315 000	315 000
Bygninger		31 755 000	31 755 000
Sum varige driftsmidler	7	32 070 000	32 070 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 070 000	32 070 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 937	12 370
Periodisering kostnader		38 949	94 768
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	251 273	274 588
Sum omløpsmidler		292 159	381 725
SUM EIENDELER		32 362 159	32 451 725



Balanse 2023 Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		0	50 588
Udekket tap		-151 315	0
Sum egenkapital	9	-31 315	170 588
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	16 105 399	16 112 925
Borettsinnskudd	11	16 035 000	16 035 000
Sum langsiktig gjeld		32 140 399	32 147 925
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 528
Mellomregning		90	63
Leverandørgjeld		245 572	117 267
Skyldig trekk og avgifter		0	2 955
Påløpte renter		7 413	3 399
Sum kortsiktig gjeld		253 075	133 212
Sum gjeld		32 393 474	32 281 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 362 159	32 451 725
Pantstillelser	12	32 140 399	32 147 925

Borettslaget Båsmoparken

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Inger Mari Johansen
Styreleder

Inger Beate Jørgensen
Styremedlem

Grete Ravik
Styremedlem



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	765	765
Sum	765	765

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 15 000, herav til styrets leder kr 5 000,-

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 074	4 813
Sum	6 074	4 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	247 039	26 671
6602 Drift/vedlikehold VVS	53 461	22 002
6603 Drift/vedlikehold elektro	11 243	6 200
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	51 408	29 625
6608 Drift/vedlikehold heiser	18 205	4 875
Sum	381 356	89 372

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	93 122	83 311
Sum	93 122	83 311

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	779	3 074
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 115	3 066
Sum	3 894	6 140



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	315 000	315 000			315 000	2012
Bygninger	31 755 000	31 755 000			31 755 000	2012
Sum varige driftsmidler	32 070 000	32 070 000			32 070 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomta er kjøpt i 2012. Estimert kostpris er kr 315 000,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.39.25465	251 273	272 398
1950 Skatetrekkskto 1503.63.85658	0	2 190
Sum	251 273	274 588

Dersom det er saldo på konto 1950 skatetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	120 000	120 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	50 588	-75 406
Årets resultat	-201 903	125 993
Sum egenkapital pr. 31.12.	-31 315	170 588

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga stort driftsunderskudd i år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygninger
Lånenummer:	16364098778	12136453651
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	90 000	16 035 000
Lånesaldo 01.01:	77 925	16 035 000
Avdrag i perioden:	7 526	0
Lånesaldo 31.12:	70 399	16 035 000
Saldo 5 år frem i tid:	26 889	16 035 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136453651	2	1 395 000	2 790 000
	5	1 345 000	6 725 000
	3	1 310 000	3 930 000
	2	1 295 000	2 590 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364098778	12	5 867	70 404

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136453651 har første avdrag 30.12.2032 med kr 208 647	2	1 395 000	3 025
	5	1 345 000	2 917
	3	1 310 000	2 841
	2	1 295 000	2 808

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	16 035 000	16 035 000
Sum	16 035 000	16 035 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 32 070 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 32 140 399,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	248 513	161 632
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-201 903	125 993
Avdrag langsiktige lån	-7 526	-39 112
B. Årets endring disponible midler	-209 429	86 881
C. Disponible midler	39 083	248 513
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	292 159	381 725
Kortsiktig gjeld	-253 075	-133 212
Disponible midler	39 083	248 513

141 Borettslaget Båsmoparken



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Båsmoparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Båsmoparken

Styreleder	Inger Mari Johansen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Grete Ravik (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Inger Beate Jørgensen (sign.)	17.03.2024



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Båsmoparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Båsmoparken som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: UDS8F-2ZZ02-C3FOP-3AATH-IPQ16-12005



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: UDS8F-2ZZ02-C3FOP-3AATH-JPQ16-12Q05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 10:54:38 UTC



Penneo DokumentID: UDS8F-2ZZO2-C3FOP-3AATH-JPQ16-I2QOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>