



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS  
Brynsveien 12  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		1 757 140
Annen driftskostnad		94 447	111 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 447</b>	<b>1 868 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 447</b>	<b>-1 868 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8, 9	1 507 693	1 000 000
Annen renteinntekt		55 577	76 669
Annen finansinntekt		2 665 750	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 229 020</b>	<b>1 076 669</b>
Annen rentekostnad		450	736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450</b>	<b>736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 228 570</b>	<b>1 075 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 134 123</b>	<b>-792 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 134 123</b>	<b>-792 715</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 134 123</b>	<b>-792 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 150 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 984 123	-1 792 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 134 123</b>	<b>-792 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	29 616	29 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 616</b>	<b>29 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	32 215 008	33 549 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			357 994
Andre fordringer		8 449 000	8 449 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 664 008</b>	<b>42 356 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 693 624</b>	<b>42 385 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	1 507 693	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 507 693</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	13 796 180	9 751 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 796 180</b>	<b>9 751 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 303 873</b>	<b>10 751 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 997 497</b>	<b>53 137 555</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	619 159	619 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 159</b>	<b>719 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	46 602 431	44 618 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 602 431</b>	<b>44 618 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>47 321 590</b>	<b>45 337 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 605	14 397
Skyldige offentlige avgifter			103 390
Utbytte	6, 9	2 150 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 302	182 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 907</b>	<b>1 300 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 675 907</b>	<b>7 800 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 997 497</b>	<b>53 137 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS  
Brynsveien 12  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 989 102 680  
JAHRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		1 757 140
Annen driftskostnad		94 447	111 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 447</b>	<b>1 868 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 447</b>	<b>-1 868 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8, 9	1 507 693	1 000 000
Annen renteinntekt		55 577	76 669
Annen finansinntekt		2 665 750	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 229 020</b>	<b>1 076 669</b>
Annen rentekostnad		450	736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450</b>	<b>736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 228 570</b>	<b>1 075 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 134 123</b>	<b>-792 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 134 123</b>	<b>-792 715</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 134 123</b>	<b>-792 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 150 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 984 123	-1 792 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 134 123</b>	<b>-792 715</b>



Organisasjonsnr: 989 102 680  
JAHRE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

7 29 616 29 616

**Sum varige driftsmidler** **29 616** **29 616**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

8 32 215 008 33 549 250

Lån til tilknyttet  
selskap og felles

kontrollert virksomhet

357 994

Andre fordringer

8 449 000 8 449 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**40 664 008** **42 356 244**

**Sum anleggsmidler**

**40 693 624** **42 385 860**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8, 9 1 507 693 1 000 000

**Sum fordringer**

**1 507 693** **1 000 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 13 796 180 9 751 695

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**13 796 180** **9 751 695**

**Sum omløpsmidler**

**15 303 873** **10 751 695**

**SUM EIENDELER**

**55 997 497** **53 137 555**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000

aksjer à kr 10,00)

5, 6 100 000 100 000

Overkurs

6 619 159 619 159



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 159</b>	<b>719 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	46 602 431	44 618 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 602 431</b>	<b>44 618 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>47 321 590</b>	<b>45 337 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 605	14 397
Skyldige offentlige avgifter			103 390
Utbytte	6, 9	2 150 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 302	182 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 907</b>	<b>1 300 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 675 907</b>	<b>7 800 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 997 497</b>	<b>53 137 555</b>



Organisasjonsnr: 989 102 680  
JAHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskapet 2021 - Jahre Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Brit Seim	BANKID_MOBILE	2022-06-27 08:32 GMT+02
Jahre, Lise Birgitte	BANKID_MOBILE	2022-06-27 07:07 GMT+02
Jahre, Lars Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-27 00:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 9739B275E5DE4127BAD8FE787CCD4961

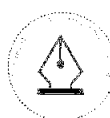


Årsregnskap for 2021

**JAHRE EIENDOM AS**  
**0602 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9739B275E5DE4127BAD8FE787CCD4961



**Resultatregnskap for 2021**  
**JAHRE EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	3	0	(1 757 140)
Annen driftskostnad		(94 447)	(111 508)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(94 447)</u>	<u>(1 868 648)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(94 447)</u>	<u>(1 868 648)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8, 9	1 507 693	1 000 000
Annen renteinntekt		55 577	76 669
Annen finansinntekt		2 665 750	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>4 229 020</u>	<u>1 076 669</u>
Annen rentekostnad		(450)	(736)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(450)</u>	<u>(736)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>4 228 570</u>	<u>1 075 933</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>4 134 123</u>	<u>(792 715)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>4 134 123</u>	<u>(792 715)</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>4 134 123</u>	<u>(792 715)</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	6	2 150 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 984 123	(1 792 715)
<b>Sum</b>	6	<u>4 134 123</u>	<u>(792 715)</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9739B275E5DE4127BAD8FE787CCD4961



## Balanse pr. 31. desember 2021 JAHRE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	29 616	29 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 616</b>	<b>29 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	32 215 008	33 549 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	357 994
Andre fordringer		8 449 000	8 449 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 664 008</b>	<b>42 356 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 693 624</b>	<b>42 385 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	1 507 693	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 507 693</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	13 796 180	9 751 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 796 180</b>	<b>9 751 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 303 873</b>	<b>10 751 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 997 497</b>	<b>53 137 555</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9739B275E5DE4127BAD8FE787CCD4961



## Balanse pr. 31. desember 2021 JAHRE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	619 159	619 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 159</b>	<b>719 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	46 602 431	44 618 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 602 431</b>	<b>44 618 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>47 321 590</b>	<b>45 337 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 605	14 397
Skyldige offentlige avgifter		0	103 390
Utbytte	6, 9	2 150 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 302	182 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 907</b>	<b>1 300 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 675 907</b>	<b>7 800 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 997 497</b>	<b>53 137 555</b>

Oslo, 31. mars 2022

Brit Seim Jahre  
Styrets leder

Lise Birgitte Jahre  
Styremedlem

Lars Olav Jahre  
Styremedlem / Daglig leder



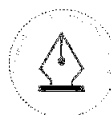
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9739B275E5DE4127BAD8FE787CCD4961



## Kontantstrømoppstilling JAHRE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		4 134 123	(792 715)
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(2 665 750)	0
Tilført fra årets virksomhet		<u>1 468 373</u>	<u>(792 715)</u>
+/- Endr.i lager, debitorer og kreditorer		(5 792)	(863)
+/- Endr.i andre tidsavgrensningsposter		(611 083)	4 603 390
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>851 498</u>	<u>3 809 812</u>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		2 665 750	0
+/- Endring andre investeringer		1 692 236	277 129
B = Netto likviditetsendr.fra investering		<u>4 357 986</u>	<u>277 129</u>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld ( korts. og langs.)		985 000	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(5 335 000)
- Utbytte		(2 150 000)	(1 000 000)
C = Netto likviditetsendr.fra finansiering		<u>(1 165 000)</u>	<u>(6 335 000)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		9 751 695	11 999 754
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>4 044 484</u>	<u>(2 248 059)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>13 796 180</u>	<u>9 751 695</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9739B275E5DE4127BAD8FE787CCD4961



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i påløpt utleieperiode.

#### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 1-5 Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektføres samme år som det avsettes for utbytte i selskapet.

## Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	13 796 180	9 718 782
Bundne midler	-	32 913
Sum bankinnskudd 31.12.	13 796 180	9 751 695

## Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	-	1 540 000
Arbeidsgiveravgift	-	217 140
Sum	-	1 757 140

Selskapet har ikke hatt ansatte og således ikke utbetalt lønn i 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9739B275E5DE4127BAD8FE787CCD4961



## Note 4 Sikkerhetsstillelser

### Sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LBJ Investering AS	4 500	45 %
LOJ Investering AS	4 500	45 %
OJ Investering AS	1 000	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>619 159</b>	<b>44 618 308</b>	<b>45 337 467</b>
Årets resultat	-	-	4 134 123	4 134 123
Utbytte	-	-	-2 150 000	-2 150 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>619 159</b>	<b>46 602 431</b>	<b>47 321 590</b>

## Note 7 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidl.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 616	29 616
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	29 616	29 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	29 616	29 616

Årets avskrivninger

-

Driftsmidler avskrives etter saldometoden over driftsmidlets estimerte levetid.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9739B275E5DE4127BAD8FE787CCD4961



### Note 8 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskaper	Eierandel	Stemme		Balanseført	
		andel	Kostpris	verdi	Utbytte
Saja Ø39/41 AS	50 %	50 %	12 015 000	12 015 000	200 000
Midtveien Eiendomsinvest	44 %	44 %	20 200 008	20 200 008	1 307 693
<b>Totalt</b>			<b>32 215 008</b>	<b>32 215 008</b>	<b>1 507 693</b>

Investeringer i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

### Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

Tilknyttede selskaper	Eierandel	Ansk. år	Org.nr.	Forretningskontor	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
Saja Ø39/41 AS	50 %	2013	912 269 272	Oslo	24 341 127	378 076
Midtveien Eiendomsin. AS	33 %	2019	819 813 922	Oslo	37 576 890	3 346 428

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

#### FORDRINGER

Kortsiktige fordringer tilknyttede selskaper:	2021	2020
Utbytte Midtveien Eiendomsinvest AS	1 307 693	1 000 000
Utbytte Saja Ø 39-41 AS	200 000	-
<b>Kortsiktige fordringer tilknyttede selskaper:</b>	<b>1 507 693</b>	<b>1 000 000</b>

Renter - -

#### GJELD

Langsiktig gjeld tilknyttede selskaper:	2021	2020
Lån fra Saja Ø39/41 AS	6 500 000	6 500 000
<b>Langsiktig gjeld tilknyttede selskaper:</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern:	2021	2020
Utbytte til aksjonærer	2 150 000	1 000 000
<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern m.v.:</b>	<b>2 150 000</b>	<b>1 000 000</b>

Renter - -



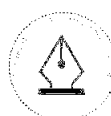
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9739B275E5DE4127BAD8FE787CCD4961



## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skatt i balansen	-	-	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad (inkl mottatt konsemdrag)	4 134 123	-792 715	
(-) Netto utbytte innenfor fritaksmetoden	-1 462 462	-970 000	
(-) Gevinst aksjer innenfor fritaksmetoden	-2 665 750	-	
Endring midlertidige forskjeller	-11 821	-14 775	
Endring framførbart underskudd	5 910	1 777 490	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Betalbar skatt	-	-	
<b>Beregning av utsatt skatt</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	23 429	29 286	-5 857
Gevinst- og tapskonto	23 852	29 816	-5 964
Midlertidige forskjeller	47 281	59 102	-11 821
Skattemessig underskudd	9 416 669	9 410 759	-5 910
<b>Sum grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>9 463 950</b>	<b>9 469 861</b>	<b>-5 911</b>
Utsatt skattefordel	2 082 069	2 083 369	-1 300
(-) Ikke balanseført utsatt skattefordel	-2 082 069	-2 083 369	1 300
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
<b>Beregning skattekostnad</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skatt av resultat før skatt (22 %)	909 507	-174 397	
(-) Netto utbytte innenfor fritaksmetoden (22 %)	-321 742	-213 400	
Permanente forskjeller (22 %)	-586 465	-	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 300	387 797	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9739B275E5DE4127BAD8FE787CCD4961



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i påløpt utleieperiode.

#### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 1-5 Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektføres samme år som det avsettes for utbytte i selskapet.

## Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	13 796 180	9 718 782
Bundne midler	-	32 913
<b>Sum bankinnskudd 31.12.</b>	<b>13 796 180</b>	<b>9 751 695</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	-	1 540 000
Arbeidsgiveravgift	-	217 140
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 757 140</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte og således ikke utbetalt lønn i 2021.



## Note 4 Sikkerhetsstillelser

### Sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LBJ Investering AS	4 500	45 %
LOJ Investering AS	4 500	45 %
OJ Investering AS	1 000	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>619 159</b>	<b>44 618 308</b>	<b>45 337 467</b>
Årets resultat	-	-	4 134 123	4 134 123
Utbytte	-	-	-2 150 000	-2 150 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>619 159</b>	<b>46 602 431</b>	<b>47 321 590</b>

## Note 7 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidl.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 616	29 616
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	29 616	29 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>29 616</b>	<b>29 616</b>
Årets avskrivninger	-	-

Driftsmidler avskrives etter saldometoden over driftsmidlets estimerte levetid.



## Note 8 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskaper	Eierandel	Stemme andel	Kostpris	Balansført verdi	Utbytte
Saja Ø39/41 AS	50 %	50 %	12 015 000	12 015 000	200 000
Midtveien Eiendomsinvest	44 %	44 %	20 200 008	20 200 008	1 307 693
<b>Totalt</b>			<b>32 215 008</b>	<b>32 215 008</b>	<b>1 507 693</b>

Investeringer i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

### Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

Tilknyttede selskaper	Eierandel	Ansk. år	Org.nr.	Forretnings kontor	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
Saja Ø39/41 AS	50 %	2013	912 269 272	Oslo	24 341 127	378 076
Midtveien Eiendomsin. AS	44 %	2019	819 813 922	Oslo	37 576 890	3 346 428

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

### FORDRINGER

Kortsiktige fordringer tilknyttede selskaper:	2021	2020
Utbytte Midtveien Eiendomsinvest AS	1 307 693	1 000 000
Utbytte Saja Ø 39-41 AS	200 000	-
<b>Kortsiktige fordringer tilknyttede selskaper:</b>	<b>1 507 693</b>	<b>1 000 000</b>

Renter - -

### GJELD

Langsiktig gjeld tilknyttede selskaper:	2021	2020
Lån fra Saja Ø39/41 AS	6 500 000	6 500 000
<b>Langsiktig gjeld tilknyttede selskaper:</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern:	2021	2020
Utbytte til aksjonærer	2 150 000	1 000 000
<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern m.v.:</b>	<b>2 150 000</b>	<b>1 000 000</b>

Renter - -



## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skatt i balansen	-	-	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad (inkl mottatt konsernbidrag)	4 134 123	-792 715	
(-) Netto utbytte innenfor fritaksmetoden	-1 462 462	-970 000	
(-) Gevinst aksjer innenfor fritaksmetoden	-2 665 750	-	
Endring midlertidige forskjeller	-11 821	-14 775	
<b>Endring framførbart underskudd</b>	<b>5 910</b>	<b>1 777 490</b>	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Betalbar skatt	-	-	
<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	23 429	29 286	-5 857
Gevinst- og tapskonto	23 852	29 816	-5 964
Midlertidige forskjeller	47 281	59 102	-11 821
Skattemessig underskudd	9 416 669	9 410 759	-5 910
<b>Sum grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>9 463 950</b>	<b>9 469 861</b>	<b>-5 911</b>
Utsatt skattefordel	2 082 069	2 083 369	-1 300
(-) Ikke balanseført utsatt skattefordel	-2 082 069	-2 083 369	1 300
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
<b>Beregning skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skatt av resultat før skatt (22 %)	909 507	-174 397	
(-) Netto utbytte innenfor fritaksmetoden (22 %)	-321 742	-213 400	
Permanente forskjeller (22 %)	-586 465	-	
<b>Endring ikke balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>-1 300</b>	<b>387 797</b>	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Jahre Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Jahre Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 134 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstillingen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 27. juni 2022

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)