



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 462 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNES SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 532 910	12 608 952
Sum inntekter		13 532 910	12 608 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	409 919	408 526
Avskrivning av driftsmidler	3	7 404 339	7 404 217
Annen driftskostnad	2	199 880	624 474
Sum kostnader		8 014 138	8 437 217
Driftsresultat		5 518 772	4 171 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 074	40 784
Sum finansinntekter		139 074	40 784
Annen rentekostnad	4	7 245 632	6 748 937
Annen finanskostnad		35 076	
Sum finanskostnader		7 280 708	6 748 937
Netto finans		-7 141 634	-6 708 153
Resultat før skattekostnad		-1 622 862	-2 536 417
Skattekostnad	5		
Årsresultat	6	-1 622 862	-2 536 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 622 862	-2 536 417
Totalresultat		-1 622 862	-2 536 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 622 862	-2 536 417
Sum overføringer og disponeringer		-1 622 862	-2 536 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	138 570 700	145 895 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	112 968	192 681
Sum varige driftsmidler		138 683 668	146 088 007
Sum anleggsmidler		138 683 668	146 088 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer			40 148
Sum fordringer		300 000	40 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 031 453	2 412 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 031 453	2 412 063
Sum omløpsmidler		4 331 453	2 452 211
SUM EIENDELER		143 015 121	148 540 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 656 426	8 033 564
Sum opptjent egenkapital		-9 656 426	-8 033 564
Sum egenkapital	6	-4 661 996	-3 039 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	145 760 000	148 960 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		145 860 000	148 960 000
Sum langsiktig gjeld		145 860 000	148 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 601	191 644
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 929	27 299
Kortsiktig konserngjeld			750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 688 587	1 650 409
Sum kortsiktig gjeld		1 817 118	2 619 352
Sum gjeld		147 677 118	151 579 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 015 121	148 540 217
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467912

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 462 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNES SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 924 462 647
KALNES SAMFUNNSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 532 910	12 608 952
Sum inntekter		13 532 910	12 608 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	409 919	408 526
Avskrivning av driftsmidler	3	7 404 339	7 404 217
Annen driftskostnad	2	199 880	624 474
Sum kostnader		8 014 138	8 437 217
Driftsresultat		5 518 772	4 171 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 074	40 784
Sum finansinntekter		139 074	40 784
Annen rentekostnad	4	7 245 632	6 748 937
Annen finanskostnad		35 076	
Sum finanskostnader		7 280 708	6 748 937
Netto finans		-7 141 634	-6 708 153
Resultat før skattekostnad		-1 622 862	-2 536 417
Skattekostnad	5		
Årsresultat	6	-1 622 862	-2 536 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 622 862	-2 536 417
Totalresultat		-1 622 862	-2 536 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 622 862	-2 536 417
Sum overføringer og disponeringer		-1 622 862	-2 536 417



Organisasjonsnr: 924 462 647
KALNES SAMFUNNSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	138 570 700	145 895 326
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	112 968	192 681
Sum varige driftsmidler		138 683 668	146 088 007
Sum anleggsmidler		138 683 668	146 088 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer			40 148
Sum fordringer		300 000	40 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 031 453	2 412 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 031 453	2 412 063
Sum omløpsmidler		4 331 453	2 452 211
SUM EIENDELER		143 015 121	148 540 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 656 426	8 033 564
Sum opptjent egenkapital		-9 656 426	-8 033 564



Sum egenkapital	6	-4 661 996	-3 039 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	145 760 000	148 960 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		145 860 000	148 960 000
Sum langsiktig gjeld		145 860 000	148 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 601	191 644
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 929	27 299
Kortsiktig konserngjeld			750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 688 587	1 650 409
Sum kortsiktig gjeld		1 817 118	2 619 352
Sum gjeld		147 677 118	151 579 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 015 121	148 540 217
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 924 462 647
KALNES SAMFUNNSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Kalnes Samfunnsbygg AS



Resultatregnskap

Kalnes Samfunnsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		13 532 910	12 608 952
Sum driftsinntekter		13 532 910	12 608 952
Lønnskostnad	2	409 919	408 526
Avskrivning av driftsmidler	3	7 404 339	7 404 217
Annen driftskostnad	2	199 880	624 474
Sum driftskostnader		8 014 138	8 437 217
Driftsresultat		5 518 772	4 171 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 074	40 784
Annen rentekostnad	4	7 245 632	6 748 937
Annen finanskostnad		35 076	0
Resultat av finansposter		-7 141 634	-6 708 153
Resultat før skatt		-1 622 862	-2 536 417
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat	6	-1 622 862	-2 536 417
Overført til udekket tap		1 622 862	2 536 417
Sum overføringer		-1 622 862	-2 536 417

Kalnes Samfunnsbygg AS



Balanse

Kalnes Samfunnsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	138 570 700	145 895 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	112 968	192 681
Sum varige driftsmidler		138 683 668	146 088 007
Sum anleggsmidler		138 683 668	146 088 007
Omløpsmidler			
Kundefordringer		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	40 148
Sum fordringer		300 000	40 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 031 453	2 412 063
Sum omløpsmidler		4 331 453	2 452 211
Sum eiendeler		143 015 121	148 540 217

Kalnes Samfunnsbygg AS



Balanse

Kalnes Samfunnsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 656 426	-8 033 564
Sum opptjent egenkapital		-9 656 426	-8 033 564
Sum egenkapital	6	-4 661 996	-3 039 134
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	145 760 000	148 960 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		145 860 000	148 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 601	191 644
Skyldig offentlige avgifter		27 929	27 299
Konserngjeld		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 688 587	1 650 409
Sum kortsiktig gjeld		1 817 118	2 619 352
Sum gjeld		147 677 118	151 579 352
Sum egenkapital og gjeld		143 015 121	148 540 217

Sarpsborg, 27.02.2025
Styret i Kalnes Samfunnsbygg AS

Jostein Schjøllert Lensebråten
styreleder

Anders Schjøllert Fredheim
styremedlem

Henrik Walstad
styremedlem

Kristian Walstad
styremedlem

Marianne Lensebråten
styremedlem

Kalnes Samfunnsbygg AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	341 659	341 659
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	50 470	50 299
Pensjonskostnader	17 790	16 567
Andre ytelser	0	0
Sum	409 919	408 526

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 33 750 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets kjøper administrasjonstjenester fra Dahle Eiendom Holding AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Driftsløse og lignende	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	111 269 400	50 992 371	398 565	3 369 335	166 029 671
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	111 269 400	50 992 371	398 565	3 369 335	166 029 671
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-8 190 502	-18 869 904	-285 597	0	-27 346 003
Bokført verdi pr. 31.12.2024	103 078 898	32 122 467	112 968	3 369 335	138 683 668

Årets avskrivninger	2 225 389	5 099 237	79 713		7 404 339
---------------------	-----------	-----------	--------	--	-----------

Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	145 760 000	148 960 000
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0

Selskapet har et lån til kredittinstitusjoner på NOK 145 760 000 som forfaller i 2026.

Virkelig verdi av renteswap er beregnet av selskapets bankforbindelse, og utgjør forskjellen mellom den avtalte fastrenten og prognose på flytende rente i sikringsperioden. Rentesikringskontrakten pålydende kr 71 200 000 som utløper i 2028 anses å redusere kontantstrømsrisikoen effektivt, og tilfredsstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Verdien av sikringsinstrumentet balanseføres ikke.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 622 862	-2 536 417
Permanente forskjeller	-2	-6
Endring i midlertidige forskjeller	-306 095	-893 237
Skattepliktig inntekt	-1 928 959	-3 429 660

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 881 779	6 575 685	-306 095
Sum	6 881 779	6 575 685	-306 095
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 543 783	-14 614 824	1 928 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 662 004	8 039 140	-1 622 864
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	-5 570	-8 033 564	-3 039 134
Årets resultat			-1 622 862	-1 622 862
Pr 31.12.2024	5 000 000	-5 570	-9 656 426	-4 661 996

Styret er klar over at hele den bokførte egenkapitalen i selskapet er tapt. Videre er det styrets klare oppfatning at de reelle verdiene i selskapet er betydelig høyere enn hva bokførte verdier tilsier. Eierne av selskapet er positive til den videre utviklingen for selskapet fremover, og vil om nødvendig stille opp med tilstrekkelig midler for å sikre videre drift i 2025.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	145 760 000
Sum	145 760 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 138 570 700.

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende NOK 360 000 000 til fordel for kredittinstitusjon.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 18 984.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalnes Samfunnsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tune Eiendom AS	4 000	80,0
Asf Invest AS	1 000	20,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2024

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Henrik	BANKID	2025-02-27 13:13
Fredheim, Anders Schjøllert	BANKID	2025-03-10 13:41
Lensebråten, Jostein S	BANKID	2025-02-27 15:18
Lensebråten, Marianne	BANKID	2025-02-27 14:47
Walstad, Kristian	BANKID	2025-02-27 14:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Kalnes Samfunnsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalnes Samfunnsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-27 08:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.