



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 270 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Dvergsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 564	60 877
Sum kostnader		60 564	60 877
Driftsresultat		-60 564	-60 877
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 564	-60 877
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 564	-60 877
Årsresultat		-60 564	-60 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 564	-60 877
Totalresultat		-60 564	-60 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-60 564	-60 877
Sum overføringer og disponeringer		-60 564	-60 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 484 991	3 929 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 832	230 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 832	230 004
Sum omløpsmidler		4 530 823	4 159 993
SUM EIENDELER		4 530 823	4 159 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 166 254	1 105 690
Sum opptjent egenkapital		-1 166 254	-1 105 690
Sum egenkapital		-676 254	-615 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 900 000	2 900 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 790 000	1 436 439
Øvrig langsiktig gjeld	6	429 000	400 959
Sum annen langsiktig gjeld		5 119 000	4 737 398
Sum langsiktig gjeld		5 119 000	4 737 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 951	1 641
Annen kortsiktig gjeld		40 127	36 644
Sum kortsiktig gjeld		88 077	38 285
Sum gjeld		5 207 077	4 775 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 530 823	4 159 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301356

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 270 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Dvergsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 270 020
TEINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 564	60 877
Sum kostnader		60 564	60 877
Driftsresultat		-60 564	-60 877
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 564	-60 877
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 564	-60 877
Årsresultat		-60 564	-60 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 564	-60 877
Totalresultat		-60 564	-60 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-60 564	-60 877
Sum overføringer og disponeringer		-60 564	-60 877



Organisasjonsnr: 919 270 020
TEINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 4 484 991 3 929 989

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

45 832 230 004

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

45 832 230 004

Sum omløpsmidler 4 530 823 4 159 993

SUM EIENDELER 4 530 823 4 159 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 490 000 490 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 166 254 1 105 690

Sum opptjent egenkapital -1 166 254 -1 105 690

Sum egenkapital -676 254 -615 690

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 2 900 000 2 900 000

Langsiktig konserngjeld 6 1 790 000 1 436 439

Øvrig langsiktig gjeld 6 429 000 400 959

Sum annen langsiktig gjeld 5 119 000 4 737 398



Sum langsiktig gjeld	5 119 000	4 737 398
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 951	1 641
Annen kortsiktig gjeld	40 127	36 644
Sum kortsiktig gjeld	88 077	38 285
Sum gjeld	5 207 077	4 775 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 530 823	4 159 993
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 919 270 020
TEINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Alexander Aamodt
2025-01-09

 BankID Signing
Vidar Aamodt
2025-01-09

 BankID Signing
Sigbjørn Dvergsnes
2025-01-13

Årsregnskap 2024

Teina Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 270 020



RESULTATREGNSKAP

TEINA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	60 564	60 877
Sum driftskostnader		60 564	60 877
Driftsresultat		-60 564	-60 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-60 564	-60 877
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-60 564	-60 877
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	60 564	60 877
Sum overføringer		-60 564	-60 877



BALANSE

TEINA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 484 991	3 929 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 832	230 004
Sum omløpsmidler		4 530 823	4 159 993
Sum eiendeler		4 530 823	4 159 993



BALANSE

TEINA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 166 254	-1 105 690
Sum opptjent egenkapital		-1 166 254	-1 105 690
Sum egenkapital		-676 254	-615 690
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 900 000	2 900 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 790 000	1 436 439
Øvrig langsiktig gjeld	6	429 000	400 959
Sum annen langsiktig gjeld		5 119 000	4 737 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 951	1 641
Annen kortsiktig gjeld		40 127	36 644
Sum kortsiktig gjeld		88 077	38 285
Sum gjeld		5 207 077	4 775 683
Sum egenkapital og gjeld		4 530 823	4 159 993

Kristiansand S, 09.01.2025
Styret i Teina Eiendom AS

Alexander Aamodt
styreleder

Vidar Aamodt
styremedlem

Sigbjørn Dvergsnes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som varelager. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.



Note 1 Lønns- og driftskostnader

Teina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 564	-60 877
Permanente forskjeller	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-227 640	-205 190
Skattepliktig inntekt	-288 204	-256 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	466 459	238 819	-227 640
Sum	466 459	238 819	-227 640
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 149 069	-1 860 865	288 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 682 610	1 622 046	-60 564
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	-10 000	-1 105 690	-615 690
Årets resultat			-60 564	-60 564
Pr 31.12.2024	500 000	-10 000	-1 166 254	-676 254

Pr 31.12.2024 er det negativ egenkapital i selskapet. Styret jobber kontinuerlig med å få en bærekraftig drift. Selskapet eier en tomt hvor de skal utvikle eiendom for salg. Selskapets aksjonærer har innlån til selskapet, og låner inn ytterligere ved behov. Styret har derfor konkludert med at det er grunnlag for fortsatt drift i 2024.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 900 000	2 900 000
Sum	2 900 000	2 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekter i arbeid	4 484 991	3 929 989
Sum	4 484 991	3 929 989



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teina Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt Hus AS	375	75,0	75,0
Sigbjørn Dvergsnes	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Dvergsnes	daglig leder	125
Totalt antall aksjer		125

Note 6 Nærstående parter

Aksjonærene har ytet Teina Eiendom AS lån på NOK 2 219 000. Lånene som skal innfris når selskapet har likviditet til det, renteberegnes ikke.