



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Kolvik  
Olasvegegen 66  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kolvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 224	5 125
Sum kostnader		6 224	5 125
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 224</b>	<b>-5 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 224</b>	<b>-5 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 224</b>	<b>-5 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 224</b>	<b>-5 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 224</b>	<b>-5 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-6 224	-5 124
Sum overføringer og disponeringer		-6 224	-5 124



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern	3	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		25 610	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 610</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 101	4 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 101</b>	<b>4 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 711</b>	<b>4 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 711</b>	<b>574 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	16 914	10 691



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 914</b>	<b>-10 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 086</b>	<b>69 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	505 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 000</b>	<b>505 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>560 000</b>	<b>505 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 625</b>	<b>505 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 711</b>	<b>574 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Kolvik  
Olasvevegen 66  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kolvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 760  
HMK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 224	5 125
Sum kostnader		6 224	5 125
<b>Driftsresultat</b>		-6 224	-5 125
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
<b>Netto finans</b>			1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-6 224	-5 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-6 224	-5 124
<b>Årsresultat</b>		-6 224	-5 124
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-6 224	-5 124
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-6 224	-5 124
Sum overføringer og disponeringer		-6 224	-5 124



Organisasjonsnr: 922 176 760  
HMK UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	100 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern	3	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>570 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		25 610	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 610</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 101	4 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 101</b>	<b>4 434</b>

**Sum omløpsmidler** 28 711 4 434

**SUM EIENDELER** 628 711 574 434

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	16 914	10 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 914</b>	<b>-10 691</b>

**Sum egenkapital** 63 086 69 309

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	505 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 000</b>	<b>505 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>560 000</b>	<b>505 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 625</b>	<b>505 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 711</b>	<b>574 434</b>



Organisasjonsnr: 922 176 760  
HMK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hmk Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 922176760**

**Utarbeidet av:**

Snøhetta Regnskap Øyer AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongsvegen 326  
2636 ØYER  
Organisasjonsnr. 912751082





Hmk Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 21	jan-des 20
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 224	5 125
Sum driftskostnader		6 224	5 125
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 224)</b>	<b>(5 125)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 224)</b>	<b>(5 124)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 224)</b>	<b>(5 124)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 224)</b>	<b>(5 124)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(6 224)	(5 124)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 224)</b>	<b>(5 124)</b>

Årsregnskap for Hmk Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922176760



Hmk Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern	3	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>570 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>600 000</b>	<b>570 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		25 610	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 610</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 101	4 434
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 711</b>	<b>4 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 711</b>	<b>574 434</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(16 914)	(10 691)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 914)</b>	<b>(10 691)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>63 086</b>	<b>69 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	505 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 000</b>	<b>505 125</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>560 000</b>	<b>505 125</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 625	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>565 625</b>	<b>505 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 711</b>	<b>574 434</b>

Lillehammer , 30.04.2022

Frode Kolvik  
Styreleder



Hmk Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd

Noter for Hmk Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922176760



Hmk Utvikling AS

## Noter 2021

ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og derfor heller ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 915	10 691
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-16 915</b>	<b>-10 691</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 915	10 691
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>16 915</b>	<b>10 691</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 721</b>	<b>2 352</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	16 915	10 691
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 721</b>	<b>2 352</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Innbetalt aksjekapital:	80 000	-10 691	80 000
Anvendt til årsresultat		-6 224	-6 224
Stiftelseskostnaderr:		-5 570	- 5 570
<b>Pr 31.12.</b>	<b>80 000</b>	<b>-16 914</b>	<b>63 086</b>

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke

Noter for Hmk Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922176760



Hmk Utvikling AS

## Noter 2021

bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kora Eiendom AS	100 %	100 %	-68 403	-181 309
<b>Totalt</b>			<b>- 68 403</b>	<b>- 181 309</b>

**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	500 000	500 000
Kortsiktige fordringer	25 610	0

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Håkon Marius Kolvik dødsbo	80 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	80 100,00 %

### Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med kr. 560 000.