



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 472 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torkjel Valland
Haugeveien 9B
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjel Valland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 354	220 000
Sum inntekter		359 354	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		159 809	79 000
Sum kostnader		159 809	79 000
Driftsresultat		199 545	141 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 009	4 016
Sum finansinntekter		4 009	4 016
Annen rentekostnad		209 935	138 977
Sum finanskostnader		209 935	138 977
Netto finans		-205 926	-134 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 381	6 039
Skattekostnad		-1 404	1 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 977	4 710
Årsresultat		-4 977	4 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 977	4 710
Sum overføringer og disponeringer		-4 977	4 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		20 236	18 832
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		20 236	18 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 407 472	6 407 472
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 407 472	6 407 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 427 708	6 426 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 832
Sum fordringer		0	1 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 590	18 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 590	18 707
Sum omløpsmidler		26 590	20 539
SUM EIENDELER		6 454 298	6 446 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 712	66 735
Sum opptjent egenkapital		-71 712	-66 735
Sum egenkapital		1 428 288	1 433 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 982 707	4 982 673
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 707	4 982 673
Sum langsiktig gjeld		4 982 707	4 982 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 543	1 551
Annen kortsiktig gjeld		38 760	29 354
Sum kortsiktig gjeld		43 303	30 905
Sum gjeld		5 026 010	5 013 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 298	6 446 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553901

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 472 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torkjel Valland
Haugeveien 9B
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjel Valland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 472 508
HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 354	220 000
Sum inntekter		359 354	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		159 809	79 000
Sum kostnader		159 809	79 000
Driftsresultat		199 545	141 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 009	4 016
Sum finansinntekter		4 009	4 016
Annen rentekostnad		209 935	138 977
Sum finanskostnader		209 935	138 977
Netto finans		-205 926	-134 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-6 381	6 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 977	4 710
Årsresultat		-4 977	4 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 977	4 710
Sum overføringer og disponeringer		-4 977	4 710



Organisasjonsnr: 915 472 508
HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		20 236	18 832
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		20 236	18 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 407 472	6 407 472
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 407 472	6 407 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 427 708	6 426 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 832
Sum fordringer		0	1 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 590	18 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 590	18 707
Sum omløpsmidler		26 590	20 539
SUM EIENDELER		6 454 298	6 446 843



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	71 712	66 735
Sum opptjent egenkapital	-71 712	-66 735

Sum egenkapital 1 428 288 1 433 265

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 982 707	4 982 673
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 707	4 982 673

Sum langsiktig gjeld 4 982 707 4 982 673

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 543	1 551
Annen kortsiktig gjeld		38 760	29 354
Sum kortsiktig gjeld		43 303	30 905

Sum gjeld 5 026 010 5 013 578

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 6 454 298 6 446 843



Organisasjonsnr: 915 472 508
HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6407472.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6407472.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6407472.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4982707.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4982707.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6407472.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjelden er pantsatt i fast eiendom

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		359 354	220 000
Sum driftsinntekter		359 354	220 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-159 809	-79 000
Sum driftskostnader		-159 809	-79 000
Driftsresultat		199 545	141 000
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 009	4 016
Sum finansinntekter		4 009	4 016
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-209 935	-138 977
Sum finanskostnader		-209 935	-138 977
Netto finans		-205 926	-134 961
Resultat før skattekostnad		-6 381	6 039
Skattekostnad		1 404	-1 329
Årsresultat		-4 977	4 710
Overføringer			
Udekket tap		-4 977	4 710
Sum overføringer		-4 977	4 710



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 236	18 832
Sum immaterielle eiendeler		20 236	18 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 407 472	6 407 472
Sum varige driftsmidler		6 407 472	6 407 472
Sum anleggsmidler		6 427 708	6 426 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 832
Sum fordringer		0	1 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 590	18 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 590	18 707
Sum omløpsmidler		26 590	20 539
SUM EIENDELER		6 454 298	6 446 843



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-71 712	-66 735
Sum opptjent egenkapital		-71 712	-66 735
Sum egenkapital		1 428 288	1 433 265
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 982 707	4 982 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 707	4 982 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 543	1 551
Annen kortsiktig gjeld		38 760	29 354
Sum kortsiktig gjeld		43 303	30 905
Sum gjeld		5 026 010	5 013 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 298	6 446 843

Bergen, 09.06.2023

Torkjel Valland
styrets leder



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 407 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 407 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	6 407 472

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 982 707
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 982 707
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 407 472
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er pantsatt i fast eiendom