



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 803 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VICTORIA AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		180 341	91 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 341</b>	<b>91 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 341</b>	<b>-71 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 123	832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 082</b>	<b>-807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 423</b>	<b>-72 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-105 600	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 177</b>	<b>-72 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 177</b>	<b>-72 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 177</b>	<b>-72 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 177	-72 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 177</b>	<b>-72 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 795 829	3 795 829
Sum varige driftsmidler	1	3 795 829	3 795 829
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 795 829	3 795 829
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	488 482	
Sum fordringer		488 482	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236	29 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236	29 966
Sum omløpsmidler		488 718	29 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 284 547</b>	<b>3 825 795</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 209 600	4 209 600
Annen innskutt egenkapital		374 400	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 584 000</b>	<b>4 209 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		400 080	414 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 080</b>	<b>-414 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 183 920</b>	<b>3 795 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 659	
Annen kortsiktig gjeld	4	94 968	30 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 627</b>	<b>30 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 627</b>	<b>30 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 284 547</b>	<b>3 825 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 803 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VICTORIA AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 803 238  
VILLA VICTORIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		180 341	91 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 341</b>	<b>91 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 341</b>	<b>-71 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 123	832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 082</b>	<b>-807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-91 423	-72 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 600</b>	<b>-105 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 177</b>	<b>-72 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 177</b>	<b>-72 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 177	-72 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 177</b>	<b>-72 719</b>



Organisasjonsnr: 986 803 238  
VILLA VICTORIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 795 829	3 795 829
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 795 829	3 795 829
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	488 482	
Sum fordringer		488 482	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236	29 966
Sum omløpsmidler		488 718	29 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 284 547</b>	<b>3 825 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 209 600	4 209 600
Annen innskutt egenkapital		374 400	0
Sum innskutt egenkapital		4 584 000	4 209 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	400 080	414 257
Sum opptjent egenkapital	-400 080	-414 257
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 183 920</b>	<b>3 795 343</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 659	
Annen kortsiktig gjeld	4 94 968	30 452
Sum kortsiktig gjeld	100 627	30 452
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 627</b>	<b>30 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 284 547</b>	<b>3 825 795</b>



Organisasjonsnr: 986 803 238  
VILLA VICTORIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør**

---

**Villa Victoria AS**  
**2021**

---

Org.nr. 986803238

---



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		90 000	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		180 341	91 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 341</b>	<b>91 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 341</b>	<b>-71 912</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		41	24
Annen finanskostnad		1 123	832
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 082</b>	<b>-807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 423</b>	<b>-72 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-105 600	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 177</b>	<b>-72 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 177</b>	<b>-72 719</b>
Overført udekket tap		14 177	-72 719
<b>Sum disponert</b>		<b>14 177</b>	<b>-72 719</b>

Villa Victoria AS



**Balanse**

	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 795 829	3 795 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 795 829</b>	<b>3 795 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 795 829</u></b>	<b><u>3 795 829</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>488 482</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		236	29 966
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>236</b>	<b>29 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>488 718</u></b>	<b><u>29 966</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>4 284 547</u></b>	<b><u>3 825 795</u></b>

Villa Victoria AS

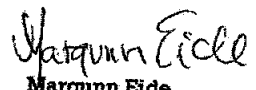


**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 209 600	4 209 600
Annen innskutt egenkapital		374 400	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 584 000</b>	<b>4 209 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-400 080	-414 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 080</b>	<b>-414 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>4 183 920</u></b>	<b><u>3 795 343</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 659	0
Annen kortsiktig gjeld	4	94 968	30 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 627</b>	<b>30 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>100 627</u></b>	<b><u>30 452</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 284 547</u></b>	<b><u>3 825 795</u></b>

Stavanger, 30.08.2022  
Styret for Villa Victoria AS

  
Espen Arild Eide  
Styrets leder

  
Margunn Eide  
Styremedlem

Villa Victoria AS



**Egenkapitalavstemning 2021**

	2021	2020
Egenkapital 01.01	3 795 343	3 868 062
Årets resultat	14 177	-72 719
Mottatt konsernbidrag e. skatt	374 400	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>4 183 920</b>	<b>3 795 343</b>

**Villa Victoria AS**



**Noter til regnskapet 2021**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Skatt**

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

**Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**NOTE 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	3 795 829
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>3 795 829</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>                    </u>
Balanseført verdi 31.12	<u>3 795 829</u>
Årets avskrivning	<u>                    </u>

Villa Victoria AS



**Noter til regnskapet 2021**

**NOTE 2 Andre fordringer**

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 480 000 som er bokført som annen fordring.

**NOTE 3 Aksjonærer**

Eiendomsbørsen AS eier alle aksjene i selskapet.

**NOTE 4 Kortsiktig gjeld**

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 52 565. Gjelden er ikke renteberegnet.

**Villa Victoria AS**