



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 930 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTAVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Gleditsch Borgnes  
Skurdalsvegen 560  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.12.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gleditsch Borgnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 593	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 593</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 593</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 593</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 593</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 593</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 593</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 593</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 593	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 593</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		172 854	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 854</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 854</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			57 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>57 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 541	42 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 541</b>	<b>42 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 541</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 394</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		5 593	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 593</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>94 408</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		94 987	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 987</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 987</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 394</b>	<b>100 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 930 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTAVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Gleditsch Borgnes  
Skurdalsvegen 560  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.12.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gleditsch Borgnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 928 930 505  
FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 593	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 593</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 593</b>	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 593	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 593	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 593</b>	<b>0</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 593	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 593</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 593	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 593</b>	



Organisasjonsnr: 928 930 505  
FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		172 854	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 854</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 854</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			57 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>57 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 541	42 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 541</b>	<b>42 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 541</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 394</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 593	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 593</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>94 408</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	94 987		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 987</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>94 987</b>	<b>0</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>189 394</b>	<b>100 000</b>	



Organisasjonsnr: 928 930 505  
FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fløtavegen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 930 505



## RESULTATREGNSKAP

### FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 593	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 593</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 593</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 593	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-5 593</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 593	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 593</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		172 854	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 854</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 854</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	57 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>57 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 541	42 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 541</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>189 394</b>	<b>100 000</b>



## BALANSE

### FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 593	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 593</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>94 408</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		94 987	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 987</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 987</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>189 394</b>	<b>100 000</b>

30.06.2023  
Styret i Fløtavegen Utvikling AS

Jan Gleditsch Borgnes  
styreleder

Bendik Oliver Borgnes  
styremedlem

Reiulf Daniel Ramstad  
styremedlem

Bjørn Valter Aalerud  
styremedlem

Kristian André Aalerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Fløtavegen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-5 593	-5 593
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 593</b>	<b>94 408</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FLØTAVEGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verbier Invest AS	4 250	42,5	42,5
Bvaa Holding AS	3 200	32,0	32,0
Rdr Eiendom AS	1 500	15,0	15,0



Kaaa Holding AS	1 050	10,5	10,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### **Note 4 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Fløtavegen Utvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Fløtavegen Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.