



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 897 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmoen vestre 37
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Gilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 565 538	1 531 192
Sum inntekter		1 565 538	1 531 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 130 396	1 115 031
Avskrivning av driftsmidler	3	152 000	152 000
Annen driftskostnad		152 543	218 191
Sum kostnader		1 434 939	1 485 222
Driftsresultat		130 599	45 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	1 966
Annen finansinntekt		4 186	979
Sum finansinntekter		4 496	2 945
Annen rentekostnad		70 453	106 304
Sum finanskostnader		70 453	106 304
Netto finans		-65 957	-103 359
Resultat før skattekostnad		64 642	-57 389
Skattekostnad på resultat	4	14 221	-11 525
Årsresultat	5	50 421	-45 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 421	-45 864
Totalresultat		50 421	-45 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 421	
Overført fra annen egenkapital			-45 864
Sum overføringer og disponeringer		50 421	-45 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 316 519	7 456 519
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 000	78 000
Sum varige driftsmidler		7 382 519	7 534 519
Sum anleggsmidler		7 382 519	7 534 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	137 500
Andre kortsiktige fordringer		23 097	135 725
Sum fordringer		160 597	273 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 329 224	775 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 224	775 783
Sum omløpsmidler		1 489 821	1 049 008
SUM EIENDELER		8 872 340	8 583 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		526 679	526 679
Sum innskutt egenkapital		6 526 679	6 526 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 226	434 805
Sum opptjent egenkapital		485 226	434 805
Sum egenkapital	5	7 011 905	6 961 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 266	85 229
Sum avsetninger for forpliktelser		96 266	85 229
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 433 532	1 475 323
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 532	1 475 323
Sum langsiktig gjeld		1 529 798	1 560 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 537	7 820
Betalbar skatt	4	3 184	
Skyldig offentlige avgifter		317 916	53 672
Sum kortsiktig gjeld		330 637	61 491
Sum gjeld		1 860 435	1 622 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 872 340	8 583 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360388

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 897 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmoen vestre 37
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Erik Gilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 897 617
GILBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 565 538	1 531 192
Sum inntekter		1 565 538	1 531 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 130 396	1 115 031
Avskrivning av driftsmidler	3	152 000	152 000
Annen driftskostnad		152 543	218 191
Sum kostnader		1 434 939	1 485 222
Driftsresultat		130 599	45 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	1 966
Annen finansinntekt		4 186	979
Sum finansinntekter		4 496	2 945
Annen rentekostnad		70 453	106 304
Sum finanskostnader		70 453	106 304
Netto finans		-65 957	-103 359
Resultat før skattekostnad		64 642	-57 389
Skattekostnad på resultat	4	14 221	-11 525
Årsresultat	5	50 421	-45 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 421	-45 864
Totalresultat		50 421	-45 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 421	
Overført fra annen egenkapital			-45 864
Sum overføringer og disponeringer		50 421	-45 864



Organisasjonsnr: 913 897 617
GILBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 316 519 7 456 519

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 3

a. utstyr 3 66 000 78 000

Sum varige driftsmidler 7 382 519 7 534 519

Sum anleggsmidler 7 382 519 7 534 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 137 500 137 500

Andre kortsiktige 23 097 135 725

fordringer 160 597 273 225

Sum fordringer 160 597 273 225

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 329 224 775 783

Sum bankinnskudd, 1 329 224 775 783

kontanter og lignende 1 329 224 775 783

Sum omløpsmidler 1 489 821 1 049 008

SUM EIENDELER 8 872 340 8 583 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 6 000 000 6 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 526 679 526 679

Sum innskutt egenkapital 6 526 679 6 526 679

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		485 226	434 805
Sum opptjent egenkapital		485 226	434 805
Sum egenkapital	5	7 011 905	6 961 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 266	85 229
Sum avsetninger for forpliktelser		96 266	85 229
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 433 532	1 475 323
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 532	1 475 323
Sum langsiktig gjeld		1 529 798	1 560 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 537	7 820
Betalbar skatt	4	3 184	
Skyldig offentlige avgifter		317 916	53 672
Sum kortsiktig gjeld		330 637	61 491
Sum gjeld		1 860 435	1 622 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 872 340	8 583 527



Organisasjonsnr: 913 897 617
GILBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Gilberg Eiendom AS

Org.nr.:913 897 617



RESULTATREGNSKAP

GILBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 565 538	1 531 192
Sum driftsinntekter		1 565 538	1 531 192
Lønnskostnad	2	1 130 396	1 115 031
Avskrivning av driftsmidler	3	152 000	152 000
Annen driftskostnad		152 543	218 191
Sum driftskostnader		1 434 939	1 485 222
Driftsresultat		130 599	45 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		310	1 966
Annen finansinntekt		4 186	979
Annen rentekostnad		70 453	106 304
Resultat av finansposter		-65 957	-103 359
Resultat før skattekostnad		64 642	-57 389
Skattekostnad på resultat	4	14 221	-11 525
Årsresultat	5	50 421	-45 864
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 421	0
Overført fra annen egenkapital		0	45 864
Sum overføringer		50 421	-45 864



BALANSE

GILBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 316 519	7 456 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 000	78 000
Sum varige driftsmidler		7 382 519	7 534 519
Sum anleggsmidler		7 382 519	7 534 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		137 500	137 500
Andre kortsiktige fordringer		23 097	135 725
Sum fordringer		160 597	273 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 329 224	775 783
Sum omløpsmidler		1 489 821	1 049 008
Sum eiendeler		8 872 340	8 583 527



BALANSE

GILBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		526 679	526 679
Sum innskutt egenkapital		6 526 679	6 526 679
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		485 226	434 805
Sum opptjent egenkapital		485 226	434 805
Sum egenkapital	5	7 011 905	6 961 484
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	96 266	85 229
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 433 532	1 475 323
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 532	1 475 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 537	7 820
Betalbar skatt	4	3 184	0
Skyldig offentlige avgifter		317 916	53 672
Sum kortsiktig gjeld		330 637	61 491
Sum gjeld		1 860 435	1 622 043
Sum egenkapital og gjeld		8 872 340	8 583 527

27.03.2026

Styret i Gilberg Eiendom AS

Pål Erik Gilberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og er lokalisert i Ullensaker kommune.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	937 000	937 000
Arbeidsgiveravgift	139 669	141 827
Pensjonskostnader	49 176	32 072
Andre ytelser	4 551	4 132
Sum	1 130 396	1 115 031

Selskapet har ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 946 559	120 000	8 066 559
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 946 559	120 000	8 066 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	630 040	54 000	684 040
= Bokført verdi 31.12.25	7 316 519	66 000	7 382 519
Årets ordinære avskrivninger	140 000	12 000	152 000
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 184	0
Endring i utsatt skatt	11 037	-11 525
Skattekostnad ordinært resultat	14 221	-11 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 642	-57 389
Permanente forskjeller	0	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-49 376	-59 815



Mottatt konsernbidrag	0	112 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-794	0
Skattepliktig inntekt	14 472	-204

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	3 184	-24 640
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	24 640
Sum betalbar skatt i balansen	3 184	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	437 575	388 198	-49 376
Sum	437 575	388 198	-49 376
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-794	-794
Grunnlag for utsatt skatt	437 575	387 404	-50 170
Utsatt skatt (22 %)	96 266	85 229	-11 037

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 000 000	0	526 679	434 805	6 961 484
Årets resultat				50 421	50 421
Pr 31.12.2025	6 000 000	0	526 679	485 226	7 011 905

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GILBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	20 000,0	6 000 000
Sum	300		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Gilberg Holding AS	300	100,0	100,0

Selskapet har ett lån på kr 1 433 532 til morselskapet.