



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 278 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAKMYRA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Åkroken 10  
8160 GLOMFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 488	410 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 488</b>	<b>410 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 133 908	208 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 149 672</b>	<b>224 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-730 184</b>	<b>186 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 082	4 712
Annen rentekostnad		116 604	87 102
<b>Netto finans</b>		<b>-104 522</b>	<b>-82 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-834 706</b>	<b>104 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	5 178 600	5 178 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 178 600</b>	<b>5 178 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		28 513	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	538 091	151 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 604</b>	<b>151 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 745 204</b>	<b>5 330 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
Annen egenkapital		644 367	1 479 074
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>644 967</b>	<b>1 479 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 467 604	1 507 957
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 340 000	2 340 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 807 604</b>	<b>3 847 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 971	659



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld		261 662	1 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 633</b>	<b>2 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 100 236</b>	<b>3 850 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 745 204</b>	<b>5 330 250</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 807 604	3 847 957



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404609

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 278 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAKMYRA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Åkroken 10  
8160 GLOMFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ken Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 952 278 215  
STAKMYRA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 488	410 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 488</b>	<b>410 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 133 908	208 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 149 672</b>	<b>224 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-730 184</b>	<b>186 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 082	4 712
Annen rentekostnad		116 604	87 102
<b>Netto finans</b>		<b>-104 522</b>	<b>-82 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-834 706</b>	<b>104 369</b>



Organisasjonsnr: 952 278 215  
STAKMYRA I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	5 178 600	5 178 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 178 600</b>	<b>5 178 600</b>

#### Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		28 513	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	538 091	151 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 604</b>	<b>151 650</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 745 204</b>	<b>5 330 250</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		600	600
--	--	-----	-----

Annen egenkapital		644 367	1 479 074
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>644 967</b>	<b>1 479 674</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 467 604	1 507 957
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 340 000	2 340 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 807 604</b>	<b>3 847 957</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld

		30 971	659
		261 662	1 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 633</b>	<b>2 620</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 100 236</b>	<b>3 850 576</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 745 204</b>	<b>5 330 250</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

#### POSTER UTENOM BALANSEN Pantstillelser

	16	4 807 604	3 847 957
--	----	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 952 278 215  
STAKMYRA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 101 Stakmyra I Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		419 488	410 928	410 920	431 466
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>419 488</b>	<b>410 928</b>	<b>410 920</b>	<b>431 466</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	765	765	765	0
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	0
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	5 800	5 531	5 750	6 000
Forretningsførerhonorar		46 634	42 656	44 064	46 200
Løpende kontrakter	5	36 774	26 316	26 316	42 316
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	921 140	10 000	7 000	0
Forsikring	7	29 062	23 463	26 950	31 650
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	79 784	89 075	98 702	85 500
Energi		8 607	8 018	13 000	13 000
Andre driftsutgifter	9	4 007	1 244	2 213	2 813
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 149 672</b>	<b>224 169</b>	<b>241 860</b>	<b>229 579</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-730 184</b>	<b>186 759</b>	<b>169 061</b>	<b>201 887</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		12 082	4 712	2 000	2 000
Rentekostnader		116 604	87 102	78 200	123 917
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-104 522</b>	<b>-82 390</b>	<b>-76 200</b>	<b>-121 917</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-834 706</b>	<b>104 369</b>	<b>92 861</b>	<b>79 970</b>

Stakmyra I Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 101 Stakmyra I Borettslag			
	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	10	175 572	175 572
Bygninger	11	5 003 028	5 003 028
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 178 600</b>	<b>5 178 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		-1 500	0
Forskuddsbetalt forsikring		30 013	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	538 091	151 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 604</b>	<b>151 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 745 204</b>	<b>5 330 250</b>

Stakmyra I Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 101 Stakmyra I Borettslag			
	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		600	600
Annen egenkapital		644 367	1 479 074
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>644 967</b>	<b>1 479 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	14	2 467 604	1 507 957
Borettsinnskudd	15	2 340 000	2 340 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 807 604</b>	<b>3 847 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 971	659
Påløpne renter		683	461
Periodisert gjeld		260 979	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 633</b>	<b>2 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 100 236</b>	<b>3 850 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	4 807 604	3 847 957

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ken Ditlefsen  
Styreleder

Nick Ludvig Olsen  
Styremedlem

Toril Svendsen  
Styremedlem

Stakmyra I Borettslag



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>149 030</b>	<b>118 911</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-834 706	104 369
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	959 647	-74 250
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>124 941</b>	<b>30 119</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>273 971</b>	<b>149 030</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	566 604	151 650
- Kortsiktig gjeld	-292 633	-2 620
<b>Disponible midler</b>	<b>273 971</b>	<b>149 030</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	765	765
<b>Sum</b>	<b>765</b>	<b>765</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 01.01.2025 - 31.12.2025.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>	<b>2 100</b>



**Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215**

## Note 4 - Revisjon

	<b>Regnskap 2025</b>	<b>Regnskap 2024</b>
6701 Honorar revisjon	5 800	5 531
<b>Sum</b>	<b>5 800</b>	<b>5 531</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	<b>Regnskap 2025</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>	<b>Budsjett 2026</b>
6360 Renhold	16 500	18 000	18 000	19 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	11 958	0	0	15 000
6780 Kabel-tv/internett	8 316	8 316	8 316	8 316
<b>Sum</b>	<b>36 774</b>	<b>26 316</b>	<b>26 316</b>	<b>42 316</b>

**Stakmyra I Borettslag**



## Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	27 966	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	714 100	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	179 074	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>921 140</b>	<b>10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	28 651	23 052
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	411	411
<b>Sum</b>	<b>29 062</b>	<b>23 463</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	40 791	48 219	54 000	41 500
6320 Renovasjon	31 033	31 754	35 600	36 000
7760 Eiendomsskatt	7 959	9 102	9 102	8 000
<b>Sum</b>	<b>79 784</b>	<b>89 075</b>	<b>98 702</b>	<b>85 500</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	50	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 258	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 240	858
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	369	386
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 090	0
<b>Sum</b>	<b>4 007</b>	<b>1 244</b>



## Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

### Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1988 for kr 175 572,-.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1989	5 003 028
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	5 003 028
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 003 028</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	538 091	151 650
<b>Sum</b>	<b>538 091</b>	<b>151 650</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 479 074	1 374 705
Årets resultat	-834 706	104 369
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>644 967</b>	<b>1 479 674</b>



## Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15161225239	15160703994	12128373614
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2025	2014
Rentesats:	5.05 %	5.05 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2050	13.10.2025	08.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 480 000	2 169 120	2 059 515
Lånesaldo 01.01:	0	0	1 507 957
Avdrag i perioden:	12 396	2 169 120	1 507 957
Opptak i perioden:	2 480 000	2 169 120	0
Lånesaldo 31.12:	2 467 604	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 181 452	0	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	427 705	855 410
	2	411 373	822 746
	2	394 723	789 446

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 181 830,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

**Note 15 - Borettsinnskudd**

	<b>2025</b>
2280 Borettsinnskudd	2 340 000
<b>Sum</b>	<b>2 340 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 16 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.4 807 604,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 178 600,-.



Resultat og balanse med noter for Stakmyra I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stakmyra I Borettslag**

Styreleder	Ken Ditlefsen (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Nick Ludvig Olsen (sign.)	20.03.2026
Styremedlem	Toril Svendsen (sign.)	25.03.2026



Til generalforsamlingen i Stakmyra I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakmyra I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 27. mars 2026  
**Tell Norge AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-27 15:00:32 UTC+01:00


**Silja Eriksen**

 **bankID**

NO BankID - 6b44333e-bef7-4393-b60e-8defd8a1fbbc

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.