



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 899 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utnesveien 24
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 200	0
Sum inntekter		52 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 703	0
Annen driftskostnad		56 294	0
Sum kostnader		85 997	0
Driftsresultat		-33 797	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-33 797	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-33 797	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-33 797	0
Sum overføringer og disponeringer		-33 797	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 599 830	0
Sum varige driftsmidler		1 599 830	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 599 830	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		249 412	0
Konsernfordringer	3	1 559 344	0
Sum fordringer		1 808 756	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 637	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 637	0
Sum omløpsmidler		1 947 393	0
SUM EIENDELER		3 547 223	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 519 927	0
Sum innskutt egenkapital		2 019 927	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 019 927	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 620	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 620	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 620	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 676	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 095 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 521 676	0
Sum gjeld		1 527 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 547 223	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347863

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 899 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utnesveien 24
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 899 844
UTNESVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 200	0
Sum inntekter		52 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 703	0
Annen driftskostnad		56 294	0
Sum kostnader		85 997	0
Driftsresultat		-33 797	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-33 797	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-33 797	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-33 797	0
Sum overføringer og disponeringer		-33 797	0



Organisasjonsnr: 930 899 844
UTNESVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 599 830	0
Sum varige driftsmidler		1 599 830	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 599 830	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		249 412	0
Konsernfordringer	3	1 559 344	0
Sum fordringer		1 808 756	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 637	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 637	0
Sum omløpsmidler		1 947 393	0
SUM EIENDELER		3 547 223	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 519 927	0
Sum innskutt egenkapital		2 019 927	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 019 927	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 620	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 620	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 620	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 676	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 095 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 521 676	0
Sum gjeld		1 527 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 547 223	0



Organisasjonsnr: 930 899 844
UTNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1619533.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1619533.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19703.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1599830.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19703.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

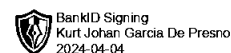
Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



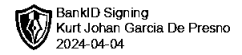
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
UTNESVEIEN EIENDOM AS
930899844
Regnskapsår
30.01.2023 - 31.12.2023



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

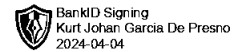


Resultatregnskap

	Note	30.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		52 200
Sum driftsinntekter		52 200
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 703
Annen driftskostnad		-56 294
Sum driftskostnader		-85 997
Driftsresultat		-33 797
Resultat før skattekostnad		-33 797
Skattekostnad		0
Årsresultat		-33 797
Overføringer		
Overføring annen innskutt egenkapital		-33 797
Sum overføringer		-33 797



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

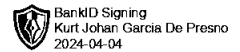


Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 599 830
Sum varige driftsmidler		1 599 830
Sum anleggsmidler		1 599 830
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 559 344
Andre kortsiktige fordringer		249 412
Sum fordringer		1 808 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 637
Sum omløpsmidler		1 947 393
SUM EIENDELER		3 547 223



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844



Balanse

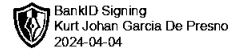
	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 519 927
Sum innskutt egenkapital		2 019 927
Sum egenkapital		2 019 927
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	6	5 620
Sum avsetning for forpliktelser		5 620
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		426 676
Kortsiktig konserngjeld	3	1 095 000
Sum kortsiktig gjeld		1 521 676
Sum gjeld		1 527 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 547 223

Arendal, 03.04.2024

Kurt Johan Garcia De Presno
styrets leder / daglig leder



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

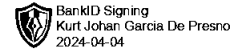
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 30.01.	0
Tilgang i året	1 619 533
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 619 533
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 703
Balansført verdi per 31.12.	1 599 830
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 703

Note 3 - Kortsiktig konserngjeld

	30.01 - 31.12.2023
Kortsiktig gjeld til Kurt De Presno Holding AS	1 095 000
Utnesveien Eiendom AS har mottatt et konsernbidrag på kr. 1 559 344	

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kurt De Presno Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-33 797	-33 797
Mottatt konsernbidrag	0	1 553 724	0	1 553 724
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	0	500 000
Andre endringer	0	-33 797	33 797	0
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 519 927	0	2 019 927

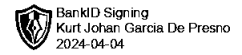
Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	30.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	25 547	-25 547
Netto forskjeller	0	25 547	-25 547
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	25 547	-25 547
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	5 620	-5 620



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844



Spesifisering av skatt

	30.01 -	
	31.12.2023	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-5 620	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 620	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-33 797	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 547	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	59 344	0
Skattepliktig inntekt	0	0