



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 995 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellgårdsveien 29
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 000	524 000
Sum inntekter		488 000	524 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 634	117 327
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 800	10 800
Annen driftskostnad	2	76 529	35 539
Sum kostnader		199 963	163 666
Driftsresultat		288 037	360 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		60 256	48 592
Sum finanskostnader		60 256	48 592
Netto finans		-60 253	-48 592
Ordinært resultat før skattekostnad		227 784	311 742
Skattekostnad	3	47 508	68 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 277	243 159
Årsresultat		180 276	243 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 276	243 159
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	180 276	243 159
Sum overføringer og disponeringer		180 276	243 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 035 430	3 158 864
Sum varige driftsmidler		3 035 430	3 158 864
Sum anleggsmidler		3 035 430	3 158 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 105 111	
Sum fordringer		1 105 111	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 505	328 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 505	328 455
Sum omløpsmidler		1 125 616	328 455
SUM EIENDELER		4 161 046	3 487 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 093 041	
Sum innskutt egenkapital		1 123 041	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 221	902 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		38 221	902 798
Sum egenkapital		1 161 262	952 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 925	29 050
Sum avsetninger for forpliktelser		17 925	29 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 529 562	1 658 108
Øvrig langsiktig gjeld	8	125 000	290 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 562	1 948 115
Sum langsiktig gjeld		1 672 487	1 977 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 428	
Betalbar skatt	3	48 375	69 240
Skyldige offentlige avgifter		107 717	127 512
Annen kortsiktig gjeld	6	1 158 778	360 605
Sum kortsiktig gjeld		1 327 298	557 357
Sum gjeld		2 999 784	2 534 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 161 046	3 487 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722351

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 995 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellgårdsveien 29
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 995 046
JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 000	524 000
Sum inntekter		488 000	524 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 634	117 327
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 800	10 800
Annen driftskostnad	2	76 529	35 539
Sum kostnader		199 963	163 666
Driftsresultat		288 037	360 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		60 256	48 592
Sum finanskostnader		60 256	48 592
Netto finans		-60 253	-48 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	47 508	68 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 277	243 159
Årsresultat		180 276	243 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 276	243 159
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	180 276	243 159
Sum overføringer og disponeringer		180 276	243 159



Organisasjonsnr: 928 995 046
JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 035 430	3 158 864
Sum varige driftsmidler		3 035 430	3 158 864
Sum anleggsmidler		3 035 430	3 158 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 105 111	
Sum fordringer		1 105 111	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 505	328 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 505	328 455
Sum omløpsmidler		1 125 616	328 455
SUM EIENDELER		4 161 046	3 487 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 093 041	
Sum innskutt egenkapital		1 123 041	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 221	902 798
Sum opptjent egenkapital		38 221	902 798
Sum egenkapital		1 161 262	952 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 925	29 050
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 925	29 050



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 529 562	1 658 108
Øvrig langsiktig gjeld	8	125 000	290 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 562	1 948 115
Sum langsiktig gjeld		1 672 487	1 977 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 428	
Betalbar skatt	3	48 375	69 240
Skyldige offentlige avgifter		107 717	127 512
Annen kortsiktig gjeld	6	1 158 778	360 605
Sum kortsiktig gjeld		1 327 298	557 357
Sum gjeld		2 999 784	2 534 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 161 046	3 487 319



Organisasjonsnr: 928 995 046
JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

JV ENTREPRENØR EIENDOM AS Organisasjonsnr. 928 995 046

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 10.03.2022 i forbindelse med en skattefri omorganisering på eiersiden. "Gamle " JV Entreprenør Eiendom AS, org.nr. 991 012 303, ble fusjonert inn 08.12.2022. Og FEAM Holding AS, org.nr. 928 995 119, ble selskapets morselskap. Sammenligningstillene er overdragende selskap, org.nr. 991 012 303, sine tall for 2021.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksregelen for små foretak.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 082 489	0	4 082 489
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 082 489	0	4 082 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-993 059	0	-993 059
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	-54 000	0	-54 000
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 035 430	0	3 035 430
Årets avskrivninger	112 634	0	112 634
Årets nedskrivninger	10 800	0	10 800
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsatts	4%, 10%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		



Note 2 - Ansatte og lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	48 375	69 240
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-867	-657
Skattekostnad	47 508	68 583
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	227 785	311 742
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	3 944	2 986
Permanente forskjeller	-11 843	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	219 886	314 728
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	48 375	69 240
Balanseført betalbar skatt	48 375	69 240



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	50 000			902 798	952 798
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	50 000			902 798	952 798
Årsresultat				180 276	180 276
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag			1 105 111		1 105 111
Avgitt konsernbidrag					
Stiftelse 10.03.2022	30 000		-12 070		17 930
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer	-50 000			-1 044 853	-1 094 853
Egenkapital 31.12.2022	30 000		1 093 041	38 221	1 161 262

Annen innskutt egenkapital gjelder kostnader ved stiftelse av selskapet og mottatt konsernbidrag fra mor.

Andre endringer gjelder: Selskapet har vært del av en skattefri omdanning til holdingstruktur i 2022. JV Entreprenør Eiendom AS, org.nr. 991 012 303 er innfusjonert i JV entreprenør Eiendom AS, org.nr. 928 995 046. Sistnevnte drives videre etter fusjonen, med FEAM Holding AS, org.nr. 928 995 119, som morselskap.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygg med tomt	3 035 430	3 158 864
Pantsikret gjeld	2022	2021
Drangedal Sparebank	1 529 562	1 658 108
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Drangedal Sparebank	839 800	963 172



Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringen gjelder mottatt konsernbidrag fra morselskapet FEAM Holding AS, org.nr. 928 995 119, på kr 1 105 111. Konsernbidraget har ikke skattemessig virkning.

I gjeld til konsern inngår gjeld til morselskapet FEAM Holding AS med kr 1 105 111. Gjelden oppstod i forbindelse med innfusjoneringen av JV Entreprenør Eiendom AS, org.nr. 991 012 303. Samt gjeld på kr 50 000 til JV Entreprenør AS som er søsterselskap. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonær	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FEAM Holding AS		Ordinære aksjer	100	100%	100%

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Denne posten består av langsiktig gjeld til aksjonær i selskapets morselskap på tilsammen kr. 125 000. Det er ikke stillet sikkerhet for dette lånet og det er ikke renteberegnet.