



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 432 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dergaveien 17
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 962	164 193
Annen driftsinntekt		10 000	10 000
Sum inntekter		178 962	174 193
Kostnader			
Varekostnad		3 800	3 400
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	94 600	94 600
Annen driftskostnad		97 657	87 173
Sum kostnader		196 057	185 173
Driftsresultat		-17 096	-10 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	117
Sum finansinntekter		38	117
Annen rentekostnad		20 667	23 521
Sum finanskostnader		20 667	23 521
Netto finans		-20 629	-23 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 725	-34 384
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 863	-2 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 862	-31 602
Årsresultat		-34 862	-31 602
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 862	-31 602
Sum overføringer og disponeringer		-34 862	-31 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	142 401	139 538
Sum immaterielle eiendeler		142 401	139 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	525 800	620 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		525 800	620 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler	9	35 000	35 000
Sum anleggsmidler		703 201	794 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 305	5 078
Sum fordringer		3 305	5 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	19 870	26 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 870	26 209
Sum omløpsmidler		23 175	31 287
SUM EIENDELER		726 376	826 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 651	67 512
Sum opptjent egenkapital		32 651	67 512
Sum egenkapital	7	132 651	167 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	449 655	505 760
Øvrig langsiktig gjeld	8	108 000	118 000
Sum annen langsiktig gjeld		557 655	623 760
Sum langsiktig gjeld		557 655	623 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 681	6 518
Skyldige offentlige avgifter		4 364	7 398
Annen kortsiktig gjeld		20 026	21 036
Sum kortsiktig gjeld		36 071	34 952
Sum gjeld		593 726	658 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 376	826 225



Noter 2017

LIMINGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 353 898	475 163	1 829 061
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 353 898	475 163	1 829 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	828 098	475 163	1 303 261
Balanseført verdi pr. 31.12.	525 800	0	525 800
Årets avskrivninger	94 600		94 600
Økonomisk levetid	20 år		



Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(37 725)	(34 384)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	50 625	47 591
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(12 900)	(13 207)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(2 863)	(2 782)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 863)	(2 782)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(197 931)	(243 609)	45 678
Gevinst- og tapskonto	24 731	19 784	4 947
Skattemessig fremførbart underskudd	(408 206)	(395 306)	(12 900)
Sum midlertidige forskjeller	(581 406)	(619 131)	37 725
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	(139 537)	(142 400)	2 863

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 43.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Rørvik, Leif Jarl	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Aksjonær er Daglig leder i selskapet

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	67 512	167 512
Årets resultat		(34 862)	(34 862)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	32 651	132 651



Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	449 655	505 760
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) Investeringstilskudd fra Innovasjon	108 000	118 000
Sum	557 655	623 760
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	525 800	620 400
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	525 800	620 400

Investeringstilskuddet fra Innovasjon inntektsføres i takt med avskrivning på leilighet.

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

	Kjøpesum	Bokført verdi	Ligningsverdi
Børgefjellsenteret	30 000	30 000	55 602
Småtjønnin Sameie	5 000	5 000	0