



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 748 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORITA AS
Forretningsadresse: Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Johnsen Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		857 478	739 126
Sum inntekter		857 478	739 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 434	234 828
Annen driftskostnad		392 403	535 172
Sum kostnader		617 837	770 000
Driftsresultat		239 641	-30 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 529	4 365
Sum finansinntekter		26 529	4 365
Annen rentekostnad	3	308 295	203 155
Sum finanskostnader		308 295	203 155
Netto finans		-281 766	-198 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 125	-229 664
Skattekostnad på resultat	4	-9 267	-50 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 858	-179 138
Årsresultat	5	-32 858	-179 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 858	-179 138
Totalresultat		-32 858	-179 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-32 858	-179 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-32 858	-179 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	164 662	155 395
Sum immaterielle eiendeler		164 662	155 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 410 421	5 635 855
Sum varige driftsmidler		5 410 421	5 635 855
Sum anleggsmidler		5 575 083	5 791 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 413	139 541
Sum fordringer		159 413	139 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 137	382 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 137	382 713
Sum omløpsmidler		821 550	522 254
SUM EIENDELER		6 396 633	6 313 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5, 7	-20 934	11 924
Sum opptjent egenkapital		-20 934	11 924
Sum egenkapital	5	39 066	71 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 443 750	4 443 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 663 154	1 687 590
Sum annen langsiktig gjeld		6 106 904	6 131 340
Sum langsiktig gjeld		6 106 904	6 131 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 686	3 850
Annen kortsiktig gjeld	3	248 977	106 390
Sum kortsiktig gjeld		250 663	110 240
Sum gjeld		6 357 567	6 241 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 633	6 313 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474897

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 748 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORITA AS
Forretningsadresse: Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Johnsen Wilhelmssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 748 189
NORITA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		857 478	739 126
Sum inntekter		857 478	739 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 434	234 828
Annen driftskostnad		392 403	535 172
Sum kostnader		617 837	770 000
Driftsresultat		239 641	-30 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 529	4 365
Sum finansinntekter		26 529	4 365
Annen rentekostnad	3	308 295	203 155
Sum finanskostnader		308 295	203 155
Netto finans		-281 766	-198 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-42 125	-229 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 267	-50 526
Årsresultat	5	-32 858	-179 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 858	-179 138
Totalresultat		-32 858	-179 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-32 858	-179 138
Sum overføringer og disponeringer		-32 858	-179 138



Organisasjonsnr: 912 748 189
NORITA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	164 662	155 395
Sum immaterielle eiendeler		164 662	155 395

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 410 421	5 635 855
Sum varige driftsmidler		5 410 421	5 635 855

Sum anleggsmidler		5 575 083	5 791 250
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		159 413	139 541
Sum fordringer		159 413	139 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		662 137	382 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 137	382 713

Sum omløpsmidler		821 550	522 254
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 396 633	6 313 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	-20 934	11 924
Sum opptjent egenkapital		-20 934	11 924

Sum egenkapital	5	39 066	71 924
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 443 750	4 443 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 663 154	1 687 590
Sum annen langsiktig gjeld		6 106 904	6 131 340
Sum langsiktig gjeld		6 106 904	6 131 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 686	3 850
Annen kortsiktig gjeld	3	248 977	106 390
Sum kortsiktig gjeld		250 663	110 240
Sum gjeld		6 357 567	6 241 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 633	6 313 504



Organisasjonsnr: 912 748 189
NORITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Norita AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 748 189



RESULTATREGNSKAP

NORITA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		857 478	739 126
Sum driftsinntekter		857 478	739 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 434	234 828
Annen driftskostnad		392 403	535 172
Sum driftskostnader		617 837	770 000
Driftsresultat		239 641	-30 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 529	4 365
Annen rentekostnad	3	308 295	203 155
Resultat av finansposter		-281 766	-198 790
Resultat før skattekostnad		-42 125	-229 664
Skattekostnad på resultat	4	-9 267	-50 526
Resultat		-32 858	-179 138
Årsresultat	5	-32 858	-179 138
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	32 858	179 138
Sum overføringer		-32 858	-179 138

NORITA AS

SIDE 2



BALANSE

NORITA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	164 662	155 395
Sum immaterielle eiendeler		164 662	155 395
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 410 421	5 635 855
Sum varige driftsmidler		5 410 421	5 635 855
Sum anleggsmidler		5 575 083	5 791 250
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		159 413	139 541
Sum fordringer		159 413	139 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 137	382 713
Sum omløpsmidler		821 550	522 254
Sum eiendeler		6 396 633	6 313 504

NORITA AS

SIDE 3



BALANSE

NORITA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	-20 934	11 924
Sum opptjent egenkapital		-20 934	11 924
Sum egenkapital	5	39 066	71 924
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 443 750	4 443 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 663 154	1 687 590
Sum annen langsiktig gjeld		6 106 904	6 131 340
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		1 686	3 850
Annen kortsiktig gjeld	3	248 977	106 390
Sum kortsiktig gjeld		250 663	110 240
Sum gjeld		6 357 567	6 241 580
Sum egenkapital og gjeld		6 396 633	6 313 504

Færder, 28.05.2024
Styret i Norita AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
styreleder

Thor Fossnes
styremedlem/daglig leder



Norita AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Norita AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Faste eiendomer
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.2023</u>	7 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 864 145
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	<u>225 434</u>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	2 089 579
Bokført verdi 31.12.2023	5 410 421
Økonomisk levetid	50 år



Norita AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Langsiktig og kortsiktig gjeld, samt pantstillelser

Øvrig langsiktig gjeld med kr 1 663 154 består av gjeld til selskapets aksjonærer. Lånene er renteberegnet for 2023 med 2,5 % p.a. Lånene har ingen pant- eller sikkerhetsstillelser.

Annen kortsiktig gjeld består bl.a. av gjeld til nærstående av aksjonærer med kr 186 591. Lånene er ikke renteberegnet for 2023. Lånene har ingen pant- eller sikkerhetsstillelser.

Gjeld til kredittinstitusjoner med kr 4 443 750 har sikkerhet med 1. prioritets pant i selskapets eiendommer. Lånet er renteberegnet et med kr 253 528 for 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 267	-50 526
Skattekostnad ordinært resultat	-9 267	-50 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 125	-229 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-42 125	-229 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-748 464	-706 339	42 125
Grunnlag for utsatt skattefordel	-748 464	-706 339	42 125
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 662	-155 395	9 268



Norita AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	11 924	71 924
Pr 01.01.2023	60 000	11 924	71 924
Årets resultat		-32 858	-32 858
Pr 31.12.2023	60 000	-20 934	39 066

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norita AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Parking Advertising AS	30	50,0	50,0
Tønsberg Vekst AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.