



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 399 574
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KIRKEVEITUNET
Forretningsadresse:	V/Geir Basso Kirkevegen 15B 7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2013 - 31.12.2013
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Styreleder Geir Basso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		202 992	203 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 992</b>	<b>203 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		187 165	162 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 165</b>	<b>162 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 827</b>	<b>40 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 199	318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 199</b>	<b>318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 199</b>	<b>318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 026</b>	<b>40 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 026</b>	<b>40 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 026</b>	<b>40 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 026	40 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 026</b>	<b>40 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 438	-494
Andre fordringer		0	9 207
Sum fordringer		16 438	8 713
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 710	94 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 710	94 636
Sum omløpsmidler		129 148	103 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 148</b>	<b>103 349</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		129 147	111 122
Sum opptjent egenkapital		129 147	111 122
Sum egenkapital		129 147	111 122
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-7 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-7 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-7 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 147</b>	<b>103 349</b>



## RESULTATREGNSKAP Sameiet Kirkeveitunet 2013

Konto		2013	%	2012	%
	<b>INNTEKTER</b>				
3600	Husleie-inntekter	202 992,00	100,0 %	202 992,00	99,8 %
3602	Inntekter Kabel-TV	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
3900	Andre driftsinntekter	0,00	0,0 %	500,00	0,2 %
	<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>202 992,00</b>	<b>100,0 %</b>	<b>203 492,00</b>	<b>100,0 %</b>
	<b>KOSTNADER</b>				
5000	Personalkostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
5400	Arbeidsgiveravgift	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	<b>SUM PERSONKOSTNADER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>
6320	Renovasjon, vann, avløp	65 721,50	32,4 %	54 865,52	27,0 %
6340	Lys/varme	7 480,21	3,7 %	6 587,15	3,2 %
6399	Utgifter Kabel-TV	36 828,80	18,1 %	33 948,80	16,7 %
6400	Leie maskiner	0,00	0,0 %	2 000,00	1,0 %
6590	Andre driftsutgifter	1 321,00	0,7 %	5 755,96	2,8 %
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 918,00	18,2 %	2 859,50	1,4 %
6620	Vedlikehold utstyr	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6701	Revisjonshonorar	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6705	Regnskapshonorar	15 450,00	7,6 %	15 000,00	7,4 %
6760	Brøyting, strøing	-6 120,25	-3,0 %	10 375,00	5,1 %
6907	Internett	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
7500	Forsikringspremier	27 919,00	13,8 %	30 365,00	14,9 %
7700	Årsmøtekostnader	1 527,00	0,8 %	1 000,00	0,5 %
7750	Eiendomsavgifter	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
7770	Bank- og kortgebyrer	120,00	0,1 %	164,00	0,1 %
	<b>SUM ØVRIGE KOSTNADER</b>	<b>187 165,26</b>	<b>92,2 %</b>	<b>162 920,93</b>	<b>80,1 %</b>
	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>187 165,26</b>	<b>92,2 %</b>	<b>162 920,93</b>	<b>80,1 %</b>
8050	Renteinntekter bank	2 199,00	1,1 %	318,00	0,2 %
8150	Rentekostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	<b>SUM FINANS</b>	<b>2 199,00</b>	<b>1,1 %</b>	<b>318,00</b>	<b>0,2 %</b>
	<b>OVERSKUDD</b>	<b>18 025,74</b>	<b>8,9 %</b>	<b>40 889,07</b>	<b>20,1 %</b>

Sjurdal 29/2-2014

Geir Barso Rune Solha  
Børde Hvalshøy



BALANSE Sameiet Kirkeveitunet 2013							
Konto		Inngående balanse pr. 01.01.2013	%	Endringer 2013	%	Utgående balanse pr. 31.12.2013	%
	<b>Omløpsmidler</b>						
1500	Kundefordringer	-494,00	-0,5 %	16 932,00	65,6 %	16 438,00	12,7 %
1570	Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
1700	Forskuddsbetalt forsikringer	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
1710	Forskuddsbetalt Kabel-TV	9 207,20	8,9 %	-9 207,20	-35,7 %	0,00	0,0 %
1920	Sparebank 4200.40.40699	9 426,56	9,1 %	10 515,94	40,8 %	19 942,50	15,4 %
1930	Sparekonto	85 209,00	82,4 %	7 558,00	29,3 %	92 767,00	71,8 %
	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>103 348,76</b>	<b>100,0 %</b>	<b>25 798,74</b>	<b>100,0 %</b>	<b>129 147,50</b>	<b>100,0 %</b>
	<b>Anleggsmidler</b>						
1280	Kontormaskiner	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>103 348,76</b>	<b>100,0 %</b>	<b>25 798,74</b>	<b>100,0 %</b>	<b>129 147,50</b>	<b>100,0 %</b>
	<b>Egenkapital</b>						
2050	Annen egenkapital	111 121,76		0,00		111 121,76	86,0 %
	Årets Overskudd/underskudd	0,00	0,0 %	18 025,74	69,9 %	18 025,74	14,0 %
	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>111 121,76</b>	<b>107,5 %</b>	<b>18 025,74</b>	<b>69,9 %</b>	<b>129 147,50</b>	<b>100,0 %</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>						
2600	Skattetrekk	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2180	Andre avsetninger for forpliktelser	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2400	Leverandørgjeld	-7 773,00	-7,5 %	7 773,00	30,1 %	0,00	0,0 %
	<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-7 773,00</b>	<b>-7,5 %</b>	<b>7 773,00</b>	<b>30,1 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>
	<b>Langsiktig gjeld</b>					<b>0</b>	
	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>103 348,76</b>	<b>100,0 %</b>	<b>25 798,74</b>	<b>100,0 %</b>	<b>129 147,50</b>	<b>100,0 %</b>

Stjördal 20/2-14  
Geir Barso René Solberg  
Børde Hordshøj



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2013**

**Sameiet Kirkeveitunet**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

**Note 2 Lønnskostnader**

	2013	2012
Styrehonorar	-	-
Annen godtgjørelse utbetalt til daglig leder	-	-
Annen godtgjørelse utbetalt til styreleder	-	-

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3 Egenkapital**

	Innskutt EK	Annen EK
Egenkapital pr. 01.01.13	-	111 122
Årets resultat		18 026
Innskutt kapital		-
Egenkapital pr. 31.12.13	-	129 148

**Note 4 Bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 0,-.

Stjørdal 20/2-2014  
Geir Basso  
Rune Solvik  
Berde Hordberg



Årsmøtet i

Sameiet Kirkeveitunet 2013.

**Revisjonsberetning 2013.**

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirkeveitunet for regnskapsåret 2013, som viser et overskudd på kr 18 025,74.

Vi vil anbefale årsmøtet og godkjenne årsregnskapet som det er fremlagt.

Stjørdal, 06. mars 2014

Grete Bjørhusdal

Ruth Agnes Røkke



## Årsberetning Sameiet Kirkeveitunet 2013

Sameiet Kirkeveitunet Stjørdal er et boligsameie som skal ivareta seksjonseiernes felles interesse som sameiere. I tillegg organiserer og forvalter Sameiet Kirkeveitunet andre tiltak som har sammenheng med seksjonseiernes felles interesser.

### Styret.

Styret i 2013 har bestått av:

Leder                    Geir Basso ( på valg )  
Styremedlem :    Bente Hjortshøj  
Styremedlem :    Rune Stokke ( påvalg )  
Varamedlem :    Rolf Henry Sørhald  
Valgkomite        : Randi Bakken, Siv Guldseth.  
Revisjon            : Grete Bjørhusdal ( på valg ) Ruth Røkke

Siden Ruth Agnes Røkke og Rolf Henry Sørhald har flyttet må det velges ny varamedlem og revisor. De ble begge valgt for 2 to år i sine respektive verv på arsmøtet 2013

**Foretningsfører :** Gunnar Solum

### Møter.

Det har i løpet av 2013 vært avholdt 2 styremøte. Årsmøte ble avholdt 03.04.13 på Rica Hell Hotell.

### Flyttinger.

Kirkeveien 15D Leilighet nr.10 ble solgt fra Ruth Agnes Røkke og RolHenry Sørhald til Alfhild Skålvik. Vi ønsker henne velkommen. Pr.31.12.2013 ligger en leilighet ute for salg.

### Ytre miljø.

Sameiet driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljøet.



### Arbeidsmiljø.

Sameiet har ingen ansatte.

### Likestilling.

Styret har i 2013 bestått av 1 kvinne og 3 menn.

### Øvrige forhold.

Utført vårdugnad med planting av nye busker og legging av ny dekkbark i noen bedd samt raking av plener og klipping av busker, rydding og spyling.

Den årlige dugnaden med beising ble skrinlagt da vi heller valgte å bruke penger på dørpumper og elektroniske dørlås på alle ytterdørene.

Utarbeidet turnusplan for plenslåing og hagearbeid.

### Økonomi.

Ved årsskiftet har vi et nogenlunde bra overskudd

Det er ikke vedtatt å øke fellesutgiften for 2014 men dette må vurderes for 2015.

### Fortsatt drift.

Regnskapet for 2013 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Stjørdal 01.03.2014

Geir Basso  
  
Leder

Bente Hjortshøj  
  
Styremedlem

Rune Stokke  
  
Styremedlem



## Budsjett Sameiet Kirkeveitunet 2014

Konto		Budsjett 2014	%	2013	%
	<b>INNTEKTER</b>				
3600	Husleie-inntekter	202 992,00	100,0 %	202 992,00	100,0 %
3602	Inntekter Kabel-TV	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
3900	Andre driftsinntekter	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>202 992,00</b>	<b>100,0 %</b>	<b>202 992,00</b>	<b>100,0 %</b>
	<b>KOSTNADER</b>				
5000	Personalkostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
5400	Arbeidsgiveravgift	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	<b>SUM PERSONKOSTNADER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>
6320	Renovasjon, vann, avløp	69 007,58	34,0 %	65 721,50	32,4 %
6340	Lys/varme	8 228,23	4,1 %	7 480,21	3,7 %
6399	Utgifter Kabel-TV	38 670,24	19,1 %	36 828,80	18,1 %
6400	Leie maskiner	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6590	Andre driftsutgifter	1 500,00	0,7 %	1 321,00	0,7 %
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 000,00	14,8 %	36 918,00	18,2 %
6620	Vedlikehold utstyr	535,65	0,3 %	0,00	0,0 %
6701	Revisjonshonorar	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6705	Regnskapshonorar	16 000,00	7,9 %	15 450,00	7,6 %
6760	Brøyting, strøing	10 000,00	4,9 %	-6 120,25	-3,0 %
6907	Internett	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
7500	Forsikringspremier	29 314,95	14,4 %	27 919,00	13,8 %
7700	Årsmøtekostnader	1 603,35	0,8 %	1 527,00	0,8 %
7710	Faglige møter og kurs	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
7770	Bank- og kortgebyrer	132,00	0,1 %	120,00	0,1 %
	<b>SUM ØVRIGE KOSTNADER</b>	<b>204 992,00</b>	<b>101,0 %</b>	<b>187 165,26</b>	<b>92,2 %</b>
	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>204 992,00</b>	<b>101,0 %</b>	<b>187 165,26</b>	<b>92,2 %</b>
8050	Renteinntekter bank	2 000,00	1,0 %	2 199,00	1,1 %
8150	Rentekostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	<b>SUM FINANS</b>	<b>2 000,00</b>	<b>1,0 %</b>	<b>2 199,00</b>	<b>1,1 %</b>
	<b>OVERSKUDD</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>	<b>18 025,74</b>	<b>8,9 %</b>

Stjerdal 20/2-2014

Geir Basso Rune Solbø  
Bende Hjortshøy



## Årsmøte 27.03.14

### Kirkeveien 15 B

#### Konstituering

1. Geir ønsket velkommen og ble valgt som møteleder.
2. Opptak av navnefortegnelse; Geir Basso, Kristin Basso, Sissel Moe, Alvhild Skålvik, Siv Guldseth, Randi M. Bakken, Berit Strugstad, Rolf Håkon Nilssen, Inger Johanne Gravvold, Rune Stokke og Bente Hjortshøj. Ikke tilstede: Terje Mellingen, Grete Bjørhusdal og Ella Aasheim.
3. Bente Hjortshøj valgt som sekretær.
4. Rolf Håkon Nilssen og Alvhild Skålvik ble valgt til undertegnelse av protokoll.
5. Godkjenning av innkalling. Vi skal sende årsmøteinnkallingen noe tidligere og på SMS i tillegg til mail og legge i posthylla neste år.

#### Saker

1. Årsmelding fra styret. Lest høyt og enstemmig vedtatt.
2. Regnskap pr. 31.12.2013. Geir gikk gjennom regnskapet. Regnskapet enstemmig vedtatt.
3. Budsjett for 2014. Budsjettet enstemmig vedtatt.
4. Saker framlagt av styret. Ingen.
5. Innkomne forslag. Forslag om å kontakte Lian om fester til sprosser, og innkjøp av maling til gangen i boden ble vedtatt. Det ble videre bestemt å lage hyller i boden. Vi bestiller nye postkasseskilt til de to nye beboere, Rolf og Alvhild, og de ble ønsket hjertelig velkommen.
6. Valg. Geir Basso gjenvalgt som styreleder for to nye år. Rolf Håkon Nilssen trer inn i styret som styremedlem for to nye år, og Terje Mellingen valgt som varamedlem i et år. Grete Bjørhusdal valg for to nye år og Berit Strugstad valgt for ett år som revisorer. Siv Guldseth og Randi Bakken er i valgkomiteen. Enstemmig vedtatt. Årsmøtet er hevet.

Rolf Nilssen

Alvhild Skålvik